

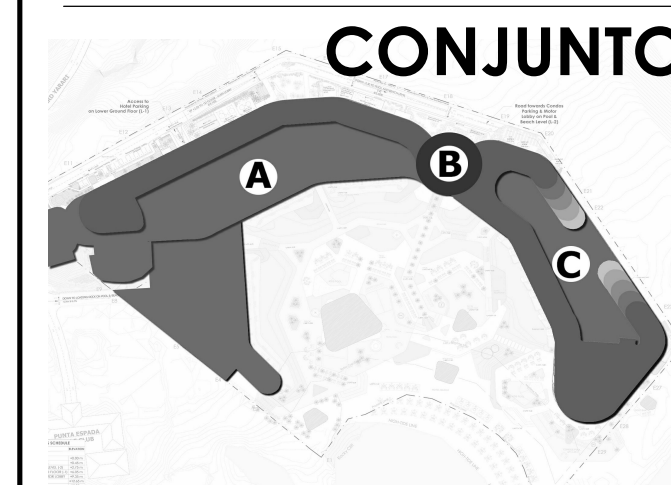


ST REGIS

THE ST. REGIS CAP CANA
RESORT & RESIDENCES

Punta Espada - Zona 2, Cap Cana, La Altagracia,
República Dominicana

BLOQUE DE TRABAJO / KEY PLAN



CONJUNTO

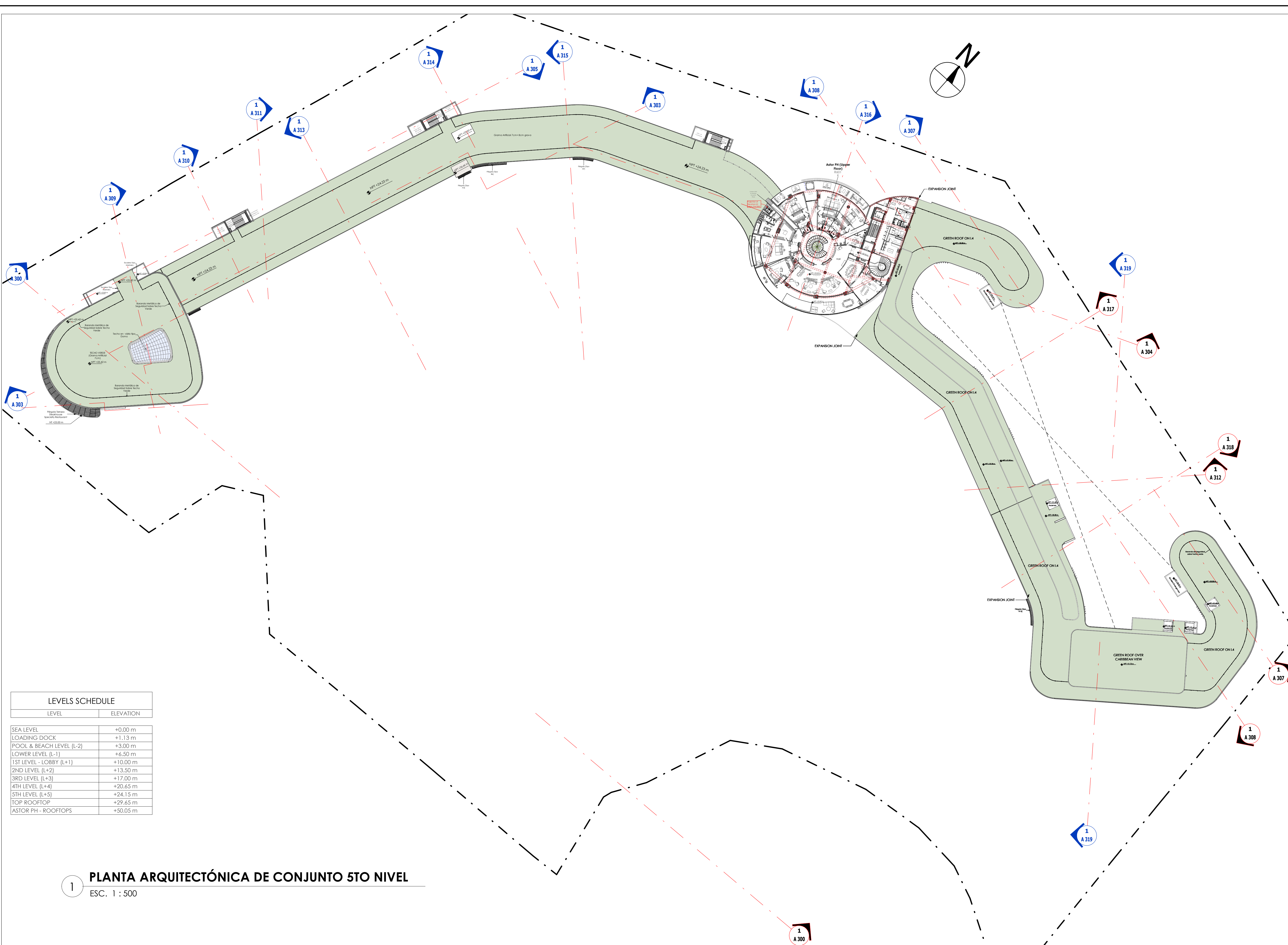
HOJA / SHEET

ASTOR PH (L+5) FLOOR
PLAN

ESCALA / SCALE ESC. 1 : 500

REGISTRO DE MODIFICACIONES

No. Fecha Issued to Concepto



LEVELS SCHEDULE	
LEVEL	ELEVATION
SEA LEVEL	+0.00 m
LOADING DOCK	+1.13 m
POOL & BEACH LEVEL (L-2)	+3.00 m
LOWER LEVEL (L-1)	+6.50 m
1ST LEVEL - LOBBY (L+1)	+10.00 m
2ND LEVEL (L+2)	+13.50 m
3RD LEVEL (L+3)	+17.00 m
4TH LEVEL (L+4)	+20.65 m
5TH LEVEL (L+5)	+24.15 m
TOP ROOFTOP	+29.65 m
ASTOR PH - ROOFTOPS	+50.05 m

1 PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO 5TO NIVEL
ESC. 1 : 500

PROYECTO



ARQUITECTOS
8 ASOCIADOS

ARQUITECTURA | DESARROLLO | SUPERVISIÓN

Propietario/ Owner CORAL GULF ASSETS, INC.

Drawn by Author Phase 100% SCHEMATIC DESIGN

Revised by Checker Project Number 018

Approved by Approver File

Fecha de emisión 26/6/2023

10:48:28 a. m. Clave A 107

Este plano fue hecho para el sitio y uso específicos y no puede aplicarse a otro proyecto distinto. El uso de este plano requiere los servicios apropiados de arquitectos e ingenieros autorizados. La reproducción o utilización para otro propósito no se autoriza y pueden ser contra la ley. © Copyright A.C. & ASOCIADOS, 2020



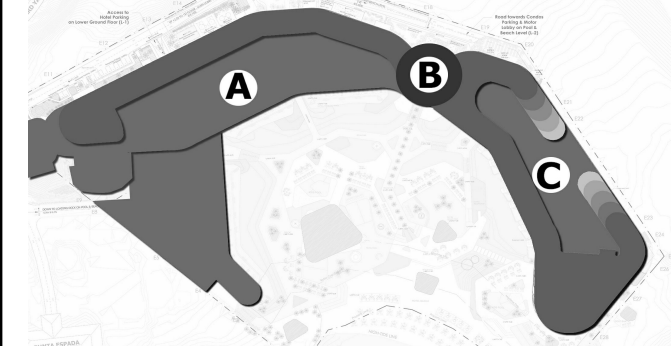
ST REGIS

THE ST. REGIS CAP CANA
RESORT & RESIDENCES

Punta Espada - Zona 2, Cap Cana, La Altagracia,
República Dominicana

BLOQUE DE TRABAJO / KEY PLAN

CONJUNTO



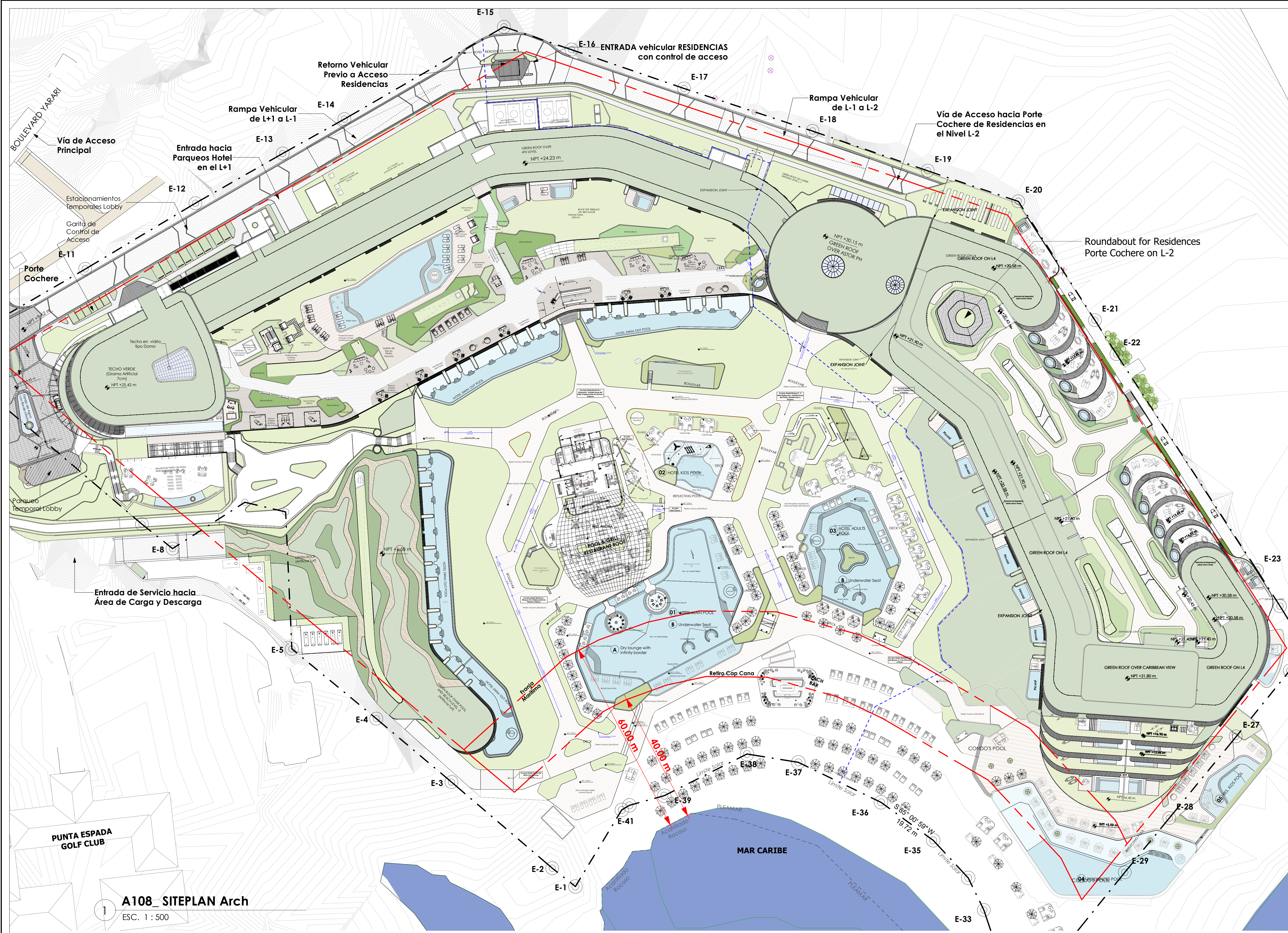
HOJA / SHEET

ROOFS / TOP PLAN

ESCALA / SCALE ESC. 1 : 500

REGISTRO DE MODIFICACIONES

No.	Fecha	Issued to	Concepto



A108 SITEPLAN Arch

ESC. 1 : 500

PROYECTO



ARQUITECTOS
8 ASOCIADOS

Propietario/Owner	CORAL GULF ASSETS, INC.
Drawn by	Author
Revised by	Checker
Approved by	Approver
Fecha de emisión	Clave
10:50:11 a.m.	A 108

Este plano fue hecho para el sitio y sus especificaciones. El uso de este plano requiere los servicios apropiados de arquitectos e ingenieros autorizados. La reproducción o utilización para otro proyecto no es autorizada, pueden ser contra la ley. © Copyright A.C. & ASOCIADOS, 2020

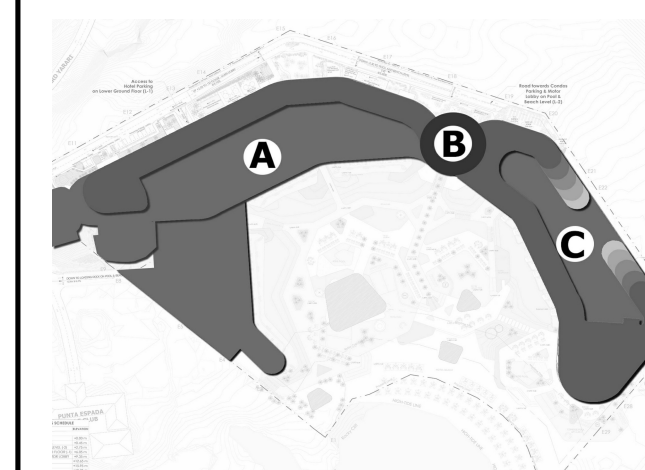


ST REGIS

THE ST. REGIS CAP CANA RESORT & RESIDENCES

Punta Espada - Zona 2, Cap. Cana, La Altagracia, República Dominicana

BLOQUE DE TRABAJO / KEY PLAN



HOJA / SHEET

SITE PLAN ARCH DIMENSIONADA

ESCALA / SCALE ESC. 1 : 750

REGISTRO DE MODIFICACIONES

No. Fecha Issued to Concepto

EQUIPO DE DISEÑO / DESIGN TEAM

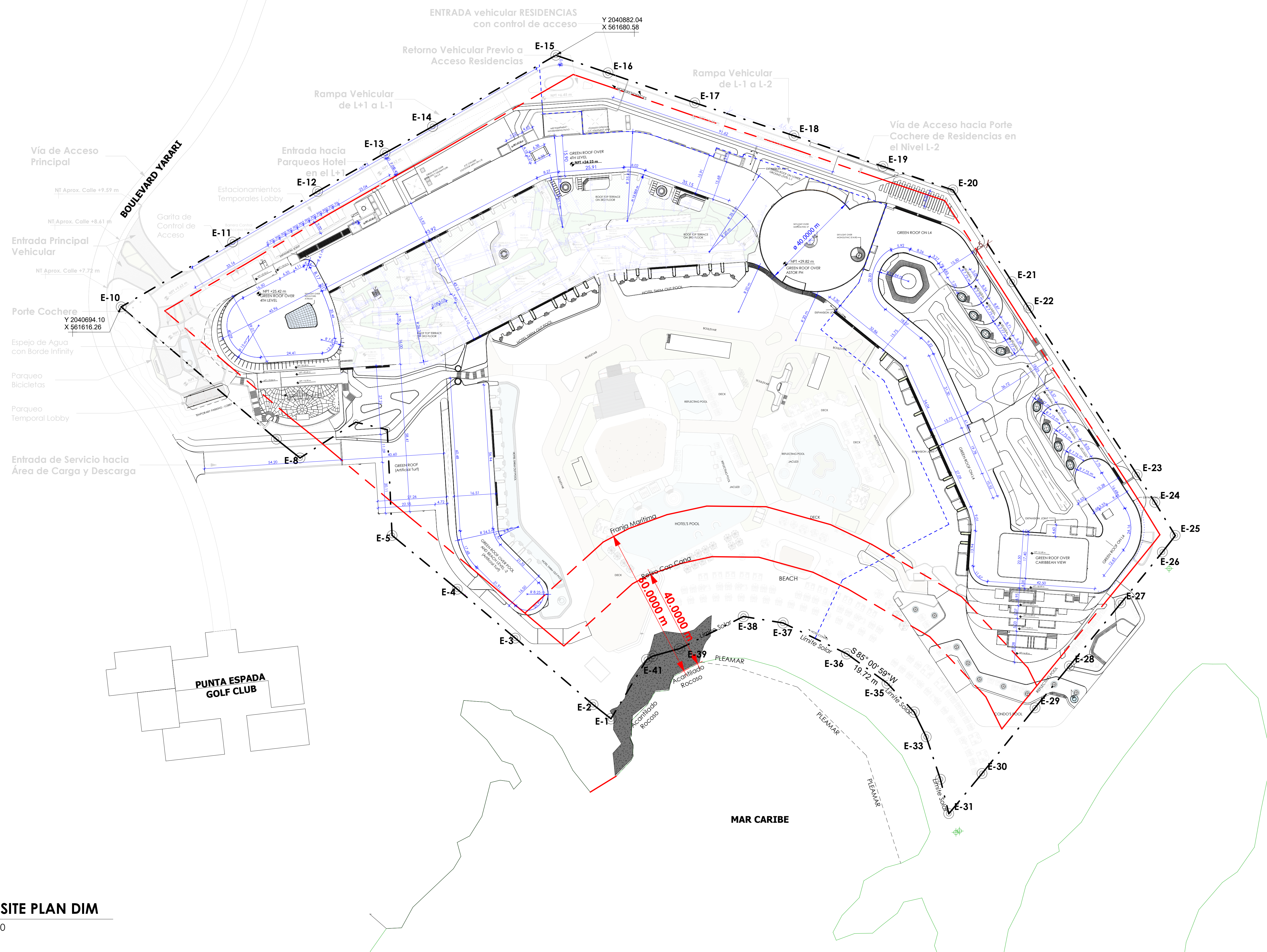
ARQUITECTO	Arq. ALEJANDRO ACEBAL
ARQUITECTO	Arq. LAURA LEGER Codigo: 32609
ESTRUCTURAL	Ing. REGINALD GARCÍA Codigo: 766
ELECTRICO	Ing. JAIME ROMÁN Codigo: 15377
DATA, CCTV & SEGURIDAD ELECTRÓNICA	Ing. HUMBERTO MICHEL Codigo: 20674
MECÁNICO	Ing. JOEL PÉREZ Codigo: 14533
HIDRO-SANITARIO	Ing. MAGDA DUARTE Codigo: 998
DETECCIÓN & SUPRESIÓN DE INCENDIOS	Ing. EDUARDO DE JESÚS PARRA-MORA Codigo: 32518
COCINAS & LAVANDERÍA	Ing. JOSÉ RAMÓN ROMAN P. Codigo: 899
INTERIORISMO	CHAPI CHAPO DESIGN
PASAJISMO	EDSA
PISCINAS	CONSPORT

PROYECTO



ARQUITECTOS & ASOCIADOS

Propietario/Owner	CORAL GULF ASSETS, INC.		
Drawn by	Author	Phase	100% SCHEMATIC DESIGN
Revised by	Checker	Project Number	018
Approved by	Approver	File	C:\Users\laura\Documents\018017.dwg
Fecha de emisión	10/28/2021	Clave	
Sheet Issue Date	12/09/20	Clave	A 109



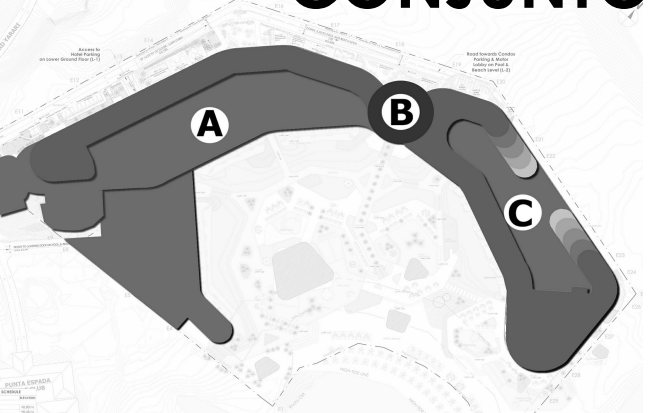
1 A100_ SITE PLAN DIM
ESC. 1 : 750

Este plan fue hecho para el uso específico y no puede ser usado para otros proyectos. La reproducción o publicación de este plan sin el consentimiento escrito de los arquitectos y ingenieros autorizados, la reproducción o publicación de este plan sin el consentimiento escrito de los arquitectos y ingenieros autorizados. © Copyright AC & ASOCIADOS, 2020.

NOMBRE PROYECTO:
 [1era ETAPA]
LAS RESIDENCIAS BY CORAL GULF
 (Bloques B Y C)

Punta Espada - Zona 2, Cap Cana, La Altagracia, República Dominicana

BLOQUE DE TRABAJO / KEY PLAN



HOJA / SHEET

PLANTA ARQUITECTÓNICA AMUEBLADA CONJUNTO N-2

ESCALA / SCALE ESC. 1 : 500

REGISTRO DE MODIFICACIONES

No.	Fecha	Issued to	Concepto
3	2020.07 Jul / 30	Chapi Chapo	Verify the differences in enclosure between the architectural and interior design proposal.
4	2021.03 Mar/19	Fire Pro	A4. Escalera Ampliada para ADA
5	2022.08 Agosto/02	CRA / TLDI	A4. Ajustes en espacios BOH
6	2022.08 Agosto/02	CRA / TLDI	A4. Ajustes en urinates e inodoros.
7	2022.11 Oct/04	TLDI / OBRA	A4. Se agregó encamisado para columna falsa en Kids Club. Y marco de madera para acentuar salida.
8	2022.12 Dic./12	Chapi Chapo D.	Se actualizó Res. con Cambios de ID fecha 22 y 24 de Nov.
9	2024.05 Mayo/24	TLDI / OBRA	Site: se eliminaron cabinas, según solicitado por la propiedad.

EQUIPO DE DISEÑO / DESIGN TEAM

- ARQUITECTO
 Arq. ALEJANDRO ACEBAL
- ARQUITECTO
 Arq. LAURA LEGER
 Codia 32609
- ESTRUCTURAL
 Ing. REGINALD GARCÍA
 Codia 766
- ELÉCTRICO
 Ing. PAVEL D'OLEO BURGOS
 Codia 17975
- DATA, CCTV & SEGURIDAD ELECTRÓNICA
 Ing. NELSON MEDINA
 Codia 9876
- MECÁNICO
 Ing. JOEL PÉREZ
 Codia 14533
- HIDRO-SANITARIO
 Ing. ORLANDO M.L. PIMENTEL
 Codia 5708
- DETECCIÓN Y SUPRESIÓN DE INCENDIOS
 Ing. ORLANDO M.L. PIMENTEL
 Codia 5708

PROYECTO

ACEBAL CANNEY
 ARQUITECTOS & ASOCIADOS

Propietario/
 Owner CORAL GULF ASSETS, INC.

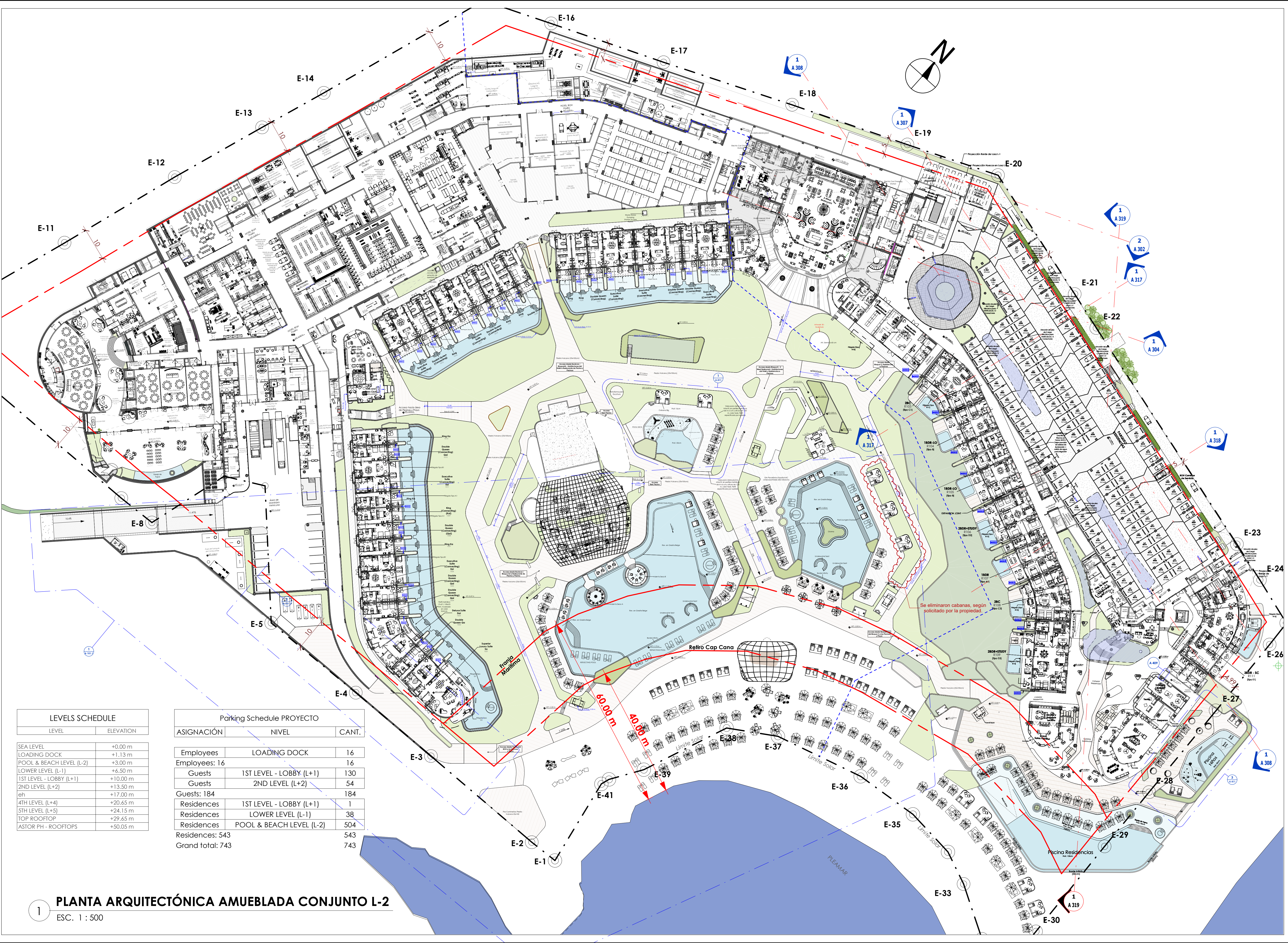
Drawn by Author Phase PLANOS EJECUTIVOS

Revised by Checker Project Number 018

Approved by Approver File

Fecha de emisión 9/4/2024
 4:27:41 PM

Clave A 101



LEVELS SCHEDULE

LEVEL	ELEVATION
SEA LEVEL	+0.00 m
LOADING DOCK	+1.13 m
POOL & BEACH LEVEL (L-2)	+3.00 m
LOWER LEVEL (L-1)	+6.50 m
1ST LEVEL - LOBBY (L+1)	+10.00 m
2ND LEVEL (L+2)	+13.50 m
eh	+17.00 m
4TH LEVEL (L+4)	+20.65 m
5TH LEVEL (L+5)	+24.15 m
TOP ROOFTOP	+29.65 m
ASTOR PH - ROOFTOPS	+50.05 m

Parking Schedule PROYECTO

ASIGNACIÓN	NIVEL	CANT.
Employees	LOADING DOCK	16
Employees: 16		16
Guests	1ST LEVEL - LOBBY (L+1)	130
Guests	2ND LEVEL (L+2)	54
Guests: 184		184
Residences	1ST LEVEL - LOBBY (L+1)	1
Residences	LOWER LEVEL (L-1)	38
Residences	POOL & BEACH LEVEL (L-2)	504
Residences: 543		543
Grand total: 743		743

1 **PLANTA ARQUITECTÓNICA AMUEBLADA CONJUNTO L-2**
 ESC. 1 : 500



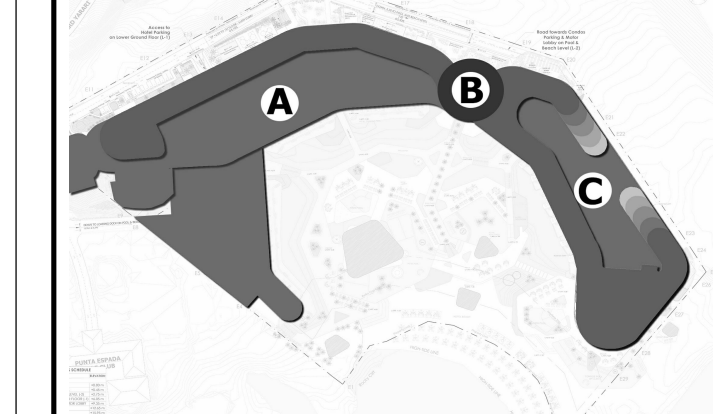
ST REGIS

THE ST. REGIS CAP CANA RESORT & RESIDENCES

Punta Espada - Zona 2, Cap Cana, La Altagracia, República Dominicana

BLOQUE DE TRABAJO / KEY PLAN

CONJUNTO



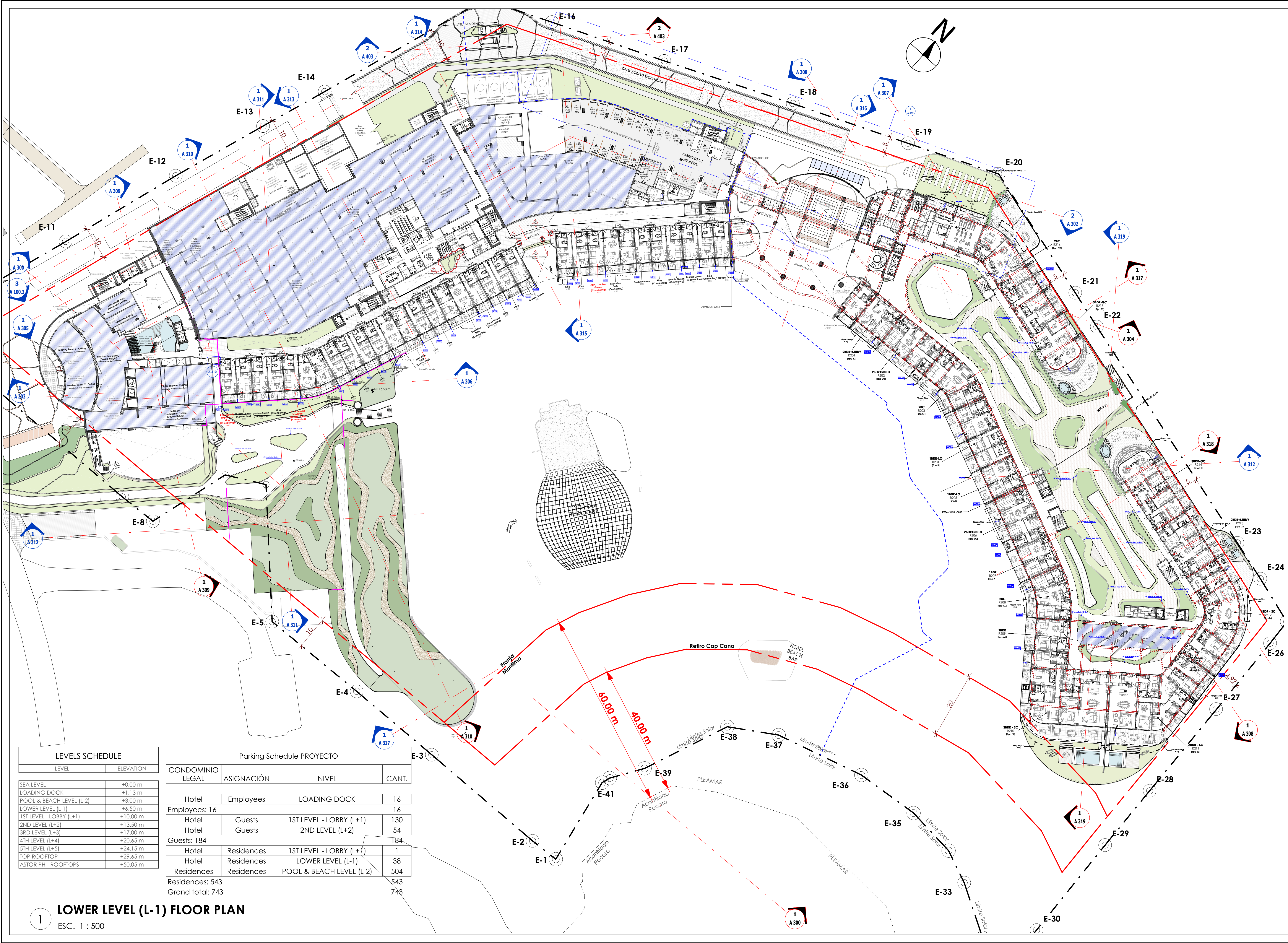
HOJA / SHEET

LOWER LEVEL (L-1) FLOOR PLAN

ESCALA / SCALE ESC. 1 : 500

REGISTRO DE MODIFICACIONES

No.	Fecha	Issued to	Concepto
3	2022.08 Agosto/03	CRA / TLDI	A4. Ajustes de espacios en dormitorios choferes
4	2022.11 Oct/04	TLDI / OBRA	A4. Ajustes en muros.
5	2022.11 Oct/04	TLDI / OBRA	A4. Encamisado de columna en laterales.
6	2022.11 Oct/04	TLDI / OBRA	A4. Ajustes. Cambios bajo revisión. NO EJECUTAR.
7	2022.11 Oct/04	TLDI / OBRA	A4. Ajustes en jardinería
8	2022.12 Dic./12	Chapl Chapo D.	Se actualizó Res. con Cambios de ID fecha 22 y 24 de Nov.



LEVELS SCHEDULE	
LEVEL	ELEVATION
SEA LEVEL	+0.00 m
LOADING DOCK	+1.13 m
POOL & BEACH LEVEL (L-2)	+3.00 m
LOWER LEVEL (L-1)	+6.50 m
1ST LEVEL - LOBBY (L+1)	+10.00 m
2ND LEVEL (L+2)	+13.50 m
3RD LEVEL (L+3)	+17.00 m
4TH LEVEL (L+4)	+20.65 m
5TH LEVEL (L+5)	+24.15 m
TOP ROOFTOP	+29.65 m
ASTOR PH - ROOFTOPS	+50.05 m

Parking Schedule PROYECTO				
CONDOMINIO LEGAL	ASIGNACIÓN	NIVEL	CANT.	
Hotel	Employees	LOADING DOCK	16	
Employees: 16				
Hotel	Guests	1ST LEVEL - LOBBY (L+1)	130	
Hotel	Guests	2ND LEVEL (L+2)	54	
Guests: 184				
Hotel	Residences	1ST LEVEL - LOBBY (L+1)	1	
Hotel	Residences	LOWER LEVEL (L-1)	38	
Residences: 543				
Residences	Residences	POOL & BEACH LEVEL (L-2)	504	
Residences: 543				
Grand total: 743			743	

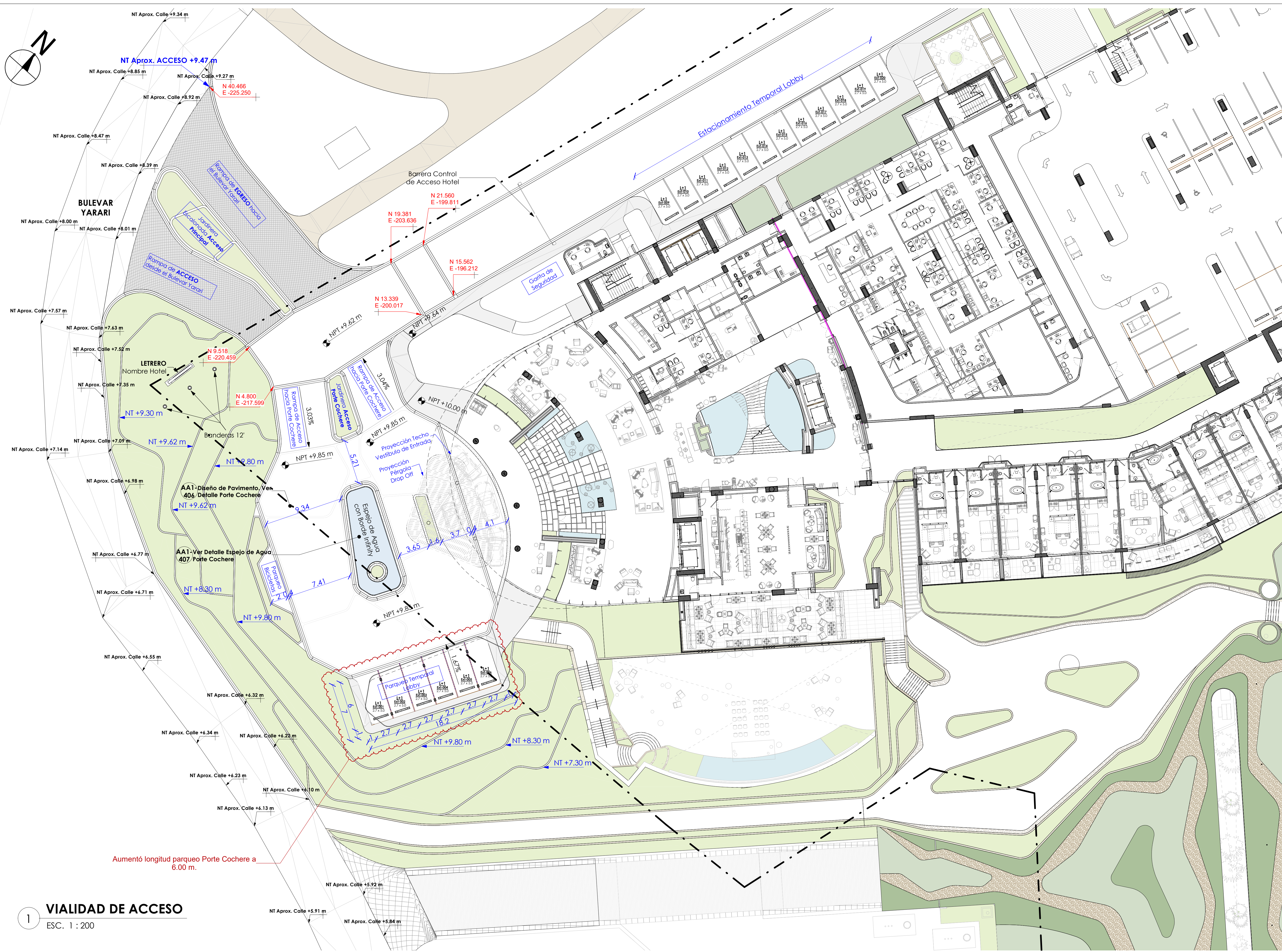
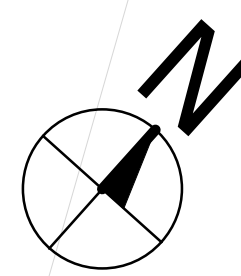
1 LOWER LEVEL (L-1) FLOOR PLAN

ESC. 1 : 500

PROYECTO

ARQUITECTOS 8 ASOCIADOS
ARQUITECTURA | DESARROLLO | SUPERVISIÓN

Propietario/Owner: CORAL GULF ASSETS, INC.
 Drawn by: Author: 100% SCHEMATIC DESIGN
 Revised by: Checker: Project Number: 018
 Approved by: Approver: File: 26/6/2023 10:09:02 a.m.
 Fecha de emisión: 26/6/2023 10:09:02 a.m. Clave: A 102



Aumentó longitud parqueo Porte Cochere a 6.00 m.

VIALIDAD DE ACCESO

ESC. 1 : 200

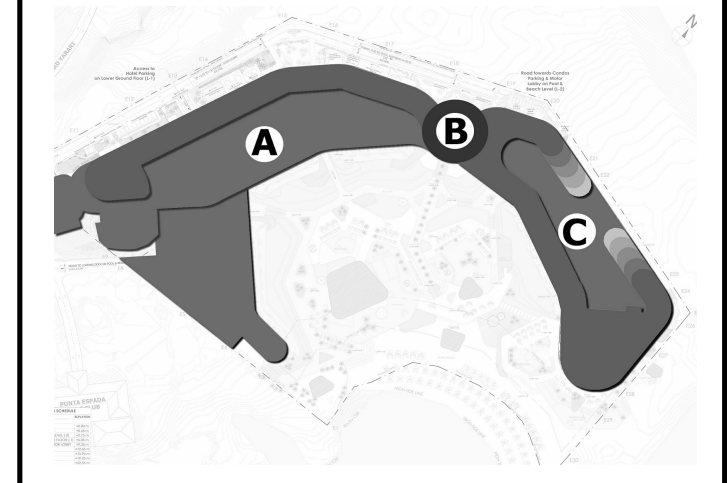


ST REGIS

THE ST. REGIS CAP CANA RESORT & RESIDENCES

Punta Espada - Zona 2, Cap Cana, La Altagracia, República Dominicana

BLOQUE DE TRABAJO / KEY PLAN



HOJA / SHEET

VIALIDAD DE ACCESO

ESCALA / SCALE ESC. 1 : 200

REGISTRO DE MODIFICACIONES

No.	Fecha	Issued to	Concepto
1	2022.09 Sept/22	CRA / TLDI	A1- Aumentó longitud parqueo Porte Cochere a 6.00 m.



Propietario/Owner	CORAL GULF ASSETS, INC.		
Drawn by	V. Perez	Phase	100% SCHEMATIC DESIGN
Revised by	L. Legier	Project Number	018
Approved by	Approver	File	C:\proyectos\STREGIS\PROYECTO STREGIS\DWG\A103.1.dwg
Fecha de emisión	9/12/2022	Clave	
	12:42:30 PM		A 103.1

Este plan fue hecho para el sitio y uso específico y no puede aplicarse a otro proyecto distinto. El uso de este plano requiere los servicios apropiados de arquitectos e ingenieros autorizados. La reproducción o utilización para otros propósitos sin el consentimiento escrito de ARQUITECTOS 8 ASOCIADOS, INC. es estrictamente prohibida.



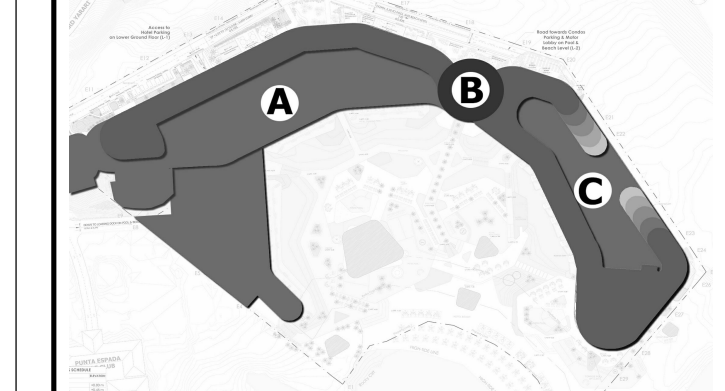
ST REGIS

THE ST. REGIS CAP CANA RESORT & RESIDENCES

Punta Espada - Zona 2, Cap Cana, La Altagracia, República Dominicana

BLOQUE DE TRABAJO / KEY PLAN

CONJUNTO



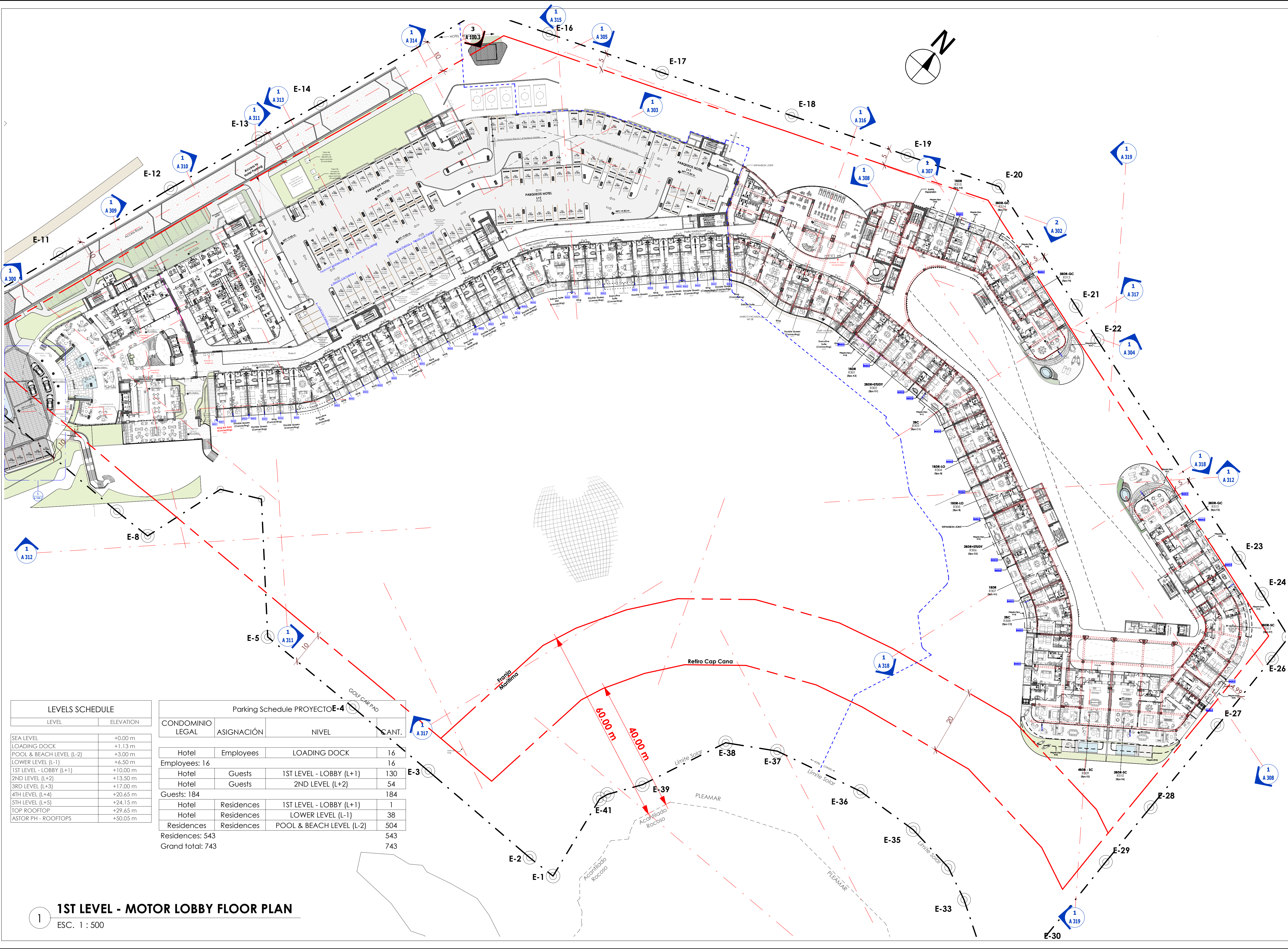
HOJA / SHEET

1ST FLOOR - MOTOR LOBBY (L+1) FLOOR PLAN

ESCALA / SCALE ESC. 1 : 500

REGISTRO DE MODIFICACIONES

No.	Fecha	Issued to	Concepto
1	2021.03 Mar/19	Fire Pro	A4. Escalera Ampliada para ADA
2	2022.11 Oct/04	TLDI / OBRA	A4. Ajustes Cambios bajo revisión. NO EJECUTAR.
3	2022.12 Dic/12	Chapi Chapo D.	Se actualizó Res. con Cambios de ID fecha 22 y 24 de Nov.



LEVELS SCHEDULE	
LEVEL	ELEVATION
SEA LEVEL	+0.00 m
LOADING DOCK	+1.13 m
POOL & BEACH LEVEL (L-2)	+3.00 m
LOWER LEVEL (L-1)	+6.50 m
1ST LEVEL - LOBBY (L+1)	+10.00 m
2ND LEVEL (L+2)	+13.50 m
3RD LEVEL (L+3)	+17.00 m
4TH LEVEL (L+4)	+20.65 m
5TH LEVEL (L+5)	+24.15 m
TOP ROOFTOP	+29.65 m
ASTOR PH - ROOFTOPS	+50.05 m

Parking Schedule PROYECTO E-4				
CONDominio LEGAL	ASIGNACIÓN	NIVEL	CANT.	
Hotel	Employees	LOADING DOCK	16	
Employees: 16				
Hotel	Guests	1ST LEVEL - LOBBY (L+1)	130	
Hotel	Guests	2ND LEVEL (L+2)	54	
Guests: 184				
Hotel	Residences	1ST LEVEL - LOBBY (L+1)	1	
Hotel	Residences	LOWER LEVEL (L-1)	38	
Residences	Residences	POOL & BEACH LEVEL (L-2)	504	
Residences: 543				
Grand total: 743				

1 1ST LEVEL - MOTOR LOBBY FLOOR PLAN
ESCALA: 1 : 500

PROYECTO

ARQUITECTOS 8 ASOCIADOS
ARQUITECTURA | DESARROLLO | SUPERVISIÓN

Propietario/
Owner: CORAL GULF ASSETS, INC.

Drawn by: ACARQ
Revised by: LL
Approved by: [Signature]

Phase: 100% SCHEMATIC DESIGN
Project Number: 018

Fecha de emisión: 26/6/2023
10:09:33 a. m.

Clave: A 103

Este plano fue hecho para el sitio y sus especificaciones. El uso de este plano requiere los servicios apropiados de arquitectos e ingenieros autorizados. La reproducción o utilización para otro proyecto no se autoriza, pueden ser contra la ley. © Copyright A.C. & ASOCIADOS, 2020.

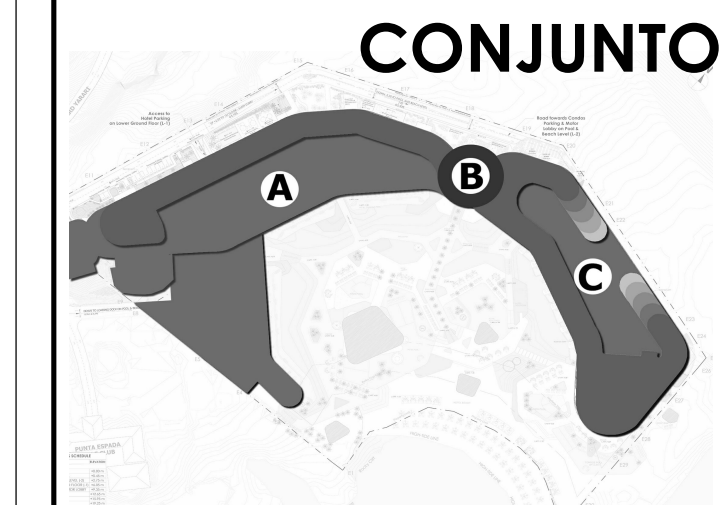


ST REGIS

THE ST. REGIS CAP CANA RESORT & RESIDENCES

Punta Espada - Zona 2, Cap Cana, La Altagracia, República Dominicana

BLOQUE DE TRABAJO / KEY PLAN



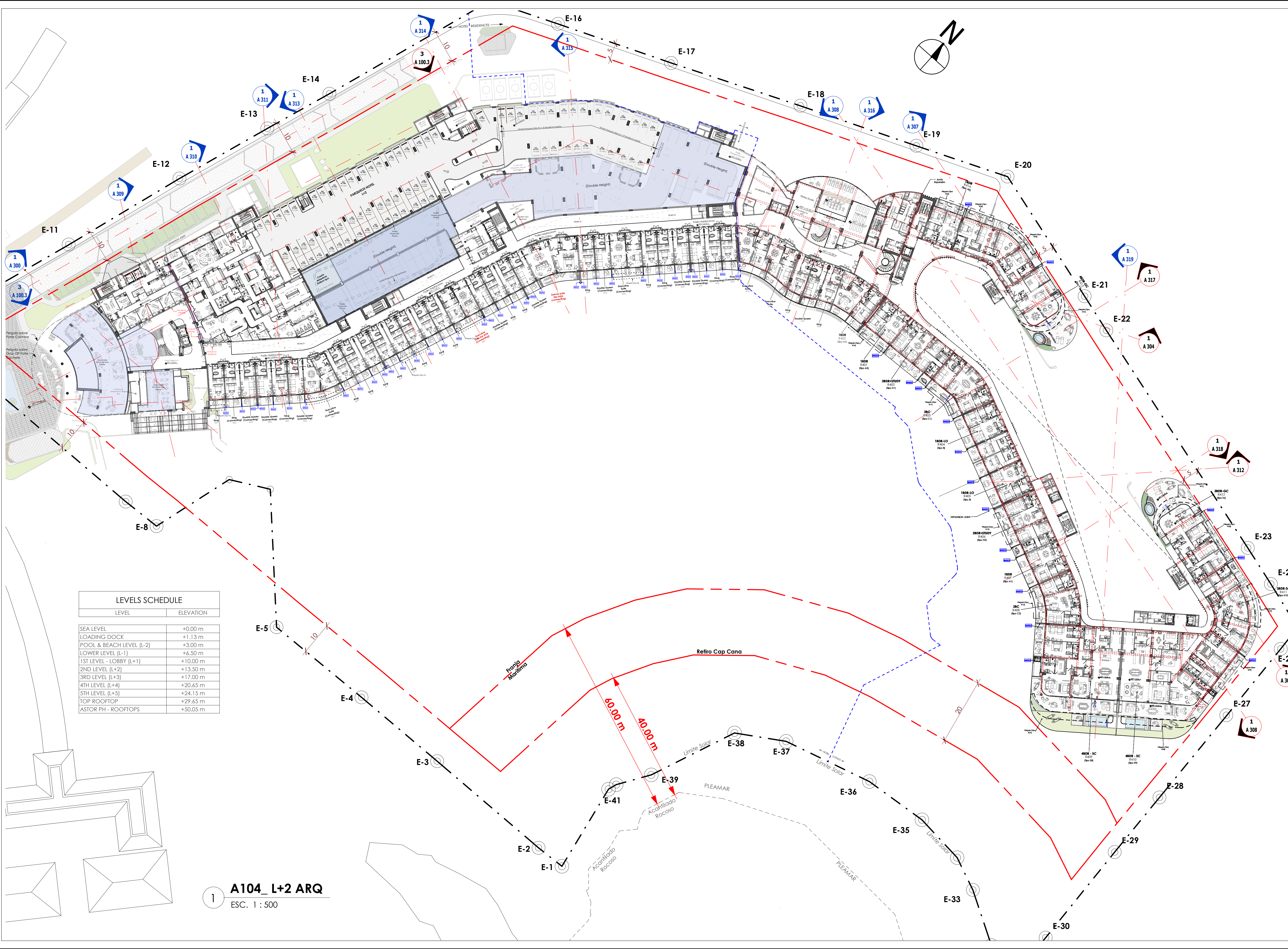
HOJA / SHEET

2ND FLOOR (L+2) FLOOR PLAN

ESCALA / SCALE ESC. 1 : 500

REGISTRO DE MODIFICACIONES

No.	Fecha	Issued to	Concepto
1	2021.03 Mar/19	Fire Pro	A4. Escalera Ampliada para ADA
2	2021.03 Mar/31	TLDI	A4. BOH Shaft Conflict
3	2022.12 Dic/12	Chapi Chapo D.	Se actualizó Res. con Cambios de ID fecha 22 y 24 de Nov.



LEVEL	ELEVATION
SEA LEVEL	+0.00 m
LOADING DOCK	+1.13 m
POOL & BEACH LEVEL (L-2)	+3.00 m
LOWER LEVEL (L-1)	+6.50 m
1ST LEVEL - LOBBY (L+1)	+10.00 m
2ND LEVEL (L+2)	+13.50 m
3RD LEVEL (L+3)	+17.00 m
4TH LEVEL (L+4)	+20.65 m
5TH LEVEL (L+5)	+24.15 m
TOP ROOFTOP	+29.65 m
ASTOR PH - ROOFTOPS	+50.05 m

1 A104_L+2 ARQ
ESC. 1 : 500

PROYECTO

ARQUITECTOS 8 ASOCIADOS
ARQUITECTURA | DESARROLLO | SUPERVISIÓN

Propietario/
Owner: CORAL GULF ASSETS, INC.

Drawn by: ACARQ Phase: 100% SCHEMATIC DESIGN

Revised by: LL Project Number: 018

Approved by: Approver: File: Clave: A 104

Fecha de emisión: 26/6/2023 10:09:56 a. m.

Este plano fue hecho para el sitio y uso específicos y no puede aplicarse a otro proyecto distinto. El uso de este plano requiere los servicios apropiados de arquitectos, ingenieros, autorizados. La reproducción o utilización para otros proyectos no se autoriza y pueden ser contra la ley. © Copyright A.C. & ASOCIADOS, 2020.

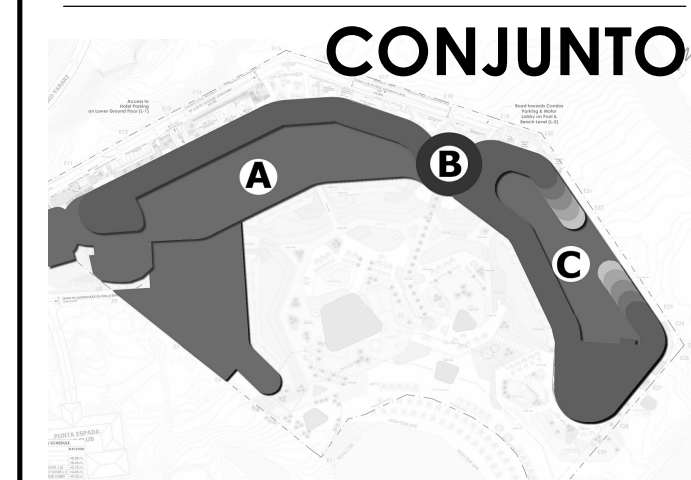


ST REGIS

THE ST. REGIS CAP CANA RESORT & RESIDENCES

Punta Espada - Zona 2, Cap Cana, La Altagracia, República Dominicana

BLOQUE DE TRABAJO / KEY PLAN



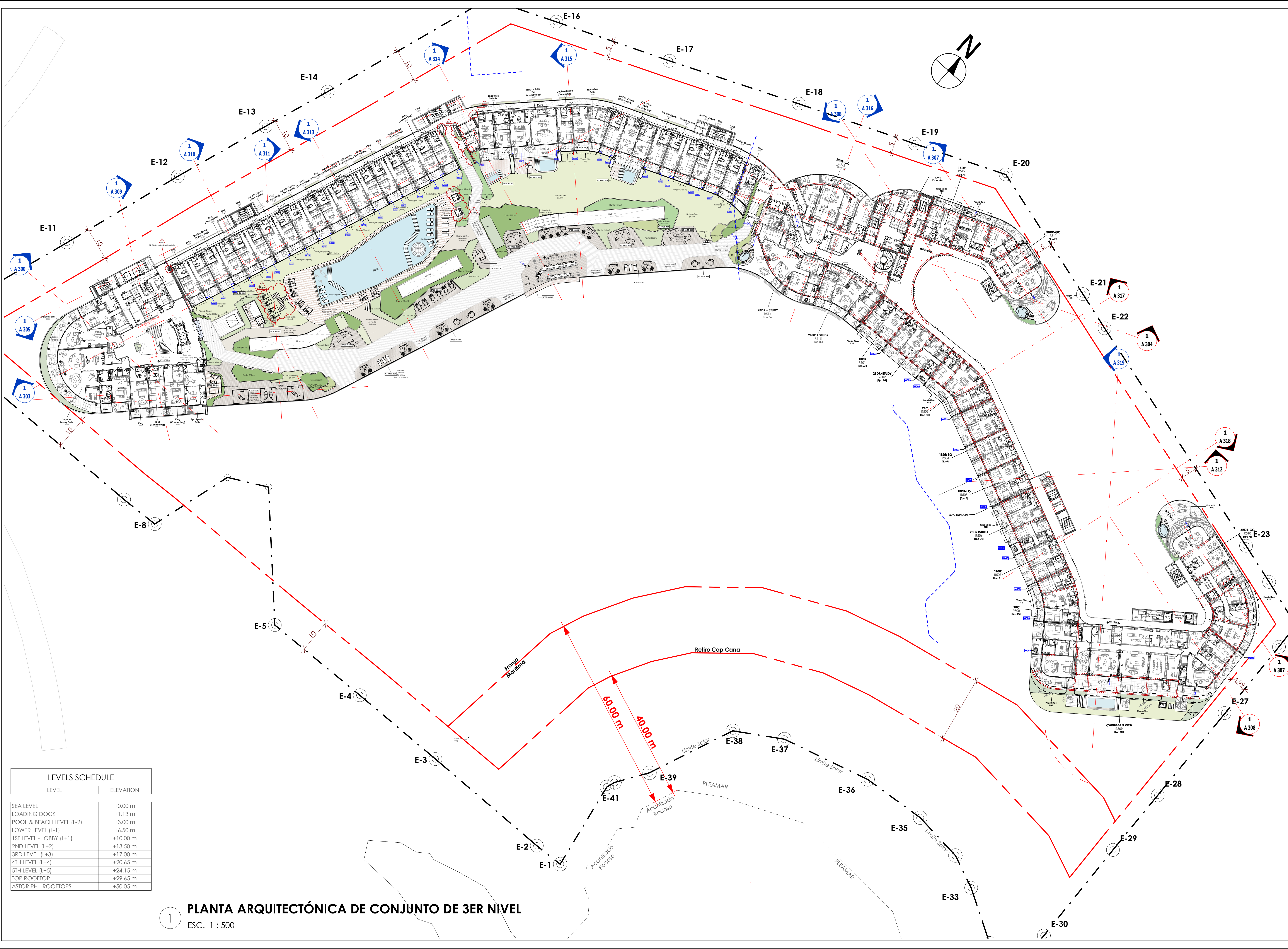
HOJA / SHEET

3RD FLOOR (L+3) FLOOR PLAN

ESCALA / SCALE ESC. 1 : 500

REGISTRO DE MODIFICACIONES

No.	Fecha	Issued to	Concepto
7	2022.11 Oct/04	TLDI / OBRA	A4. Ajustes en muros.
8	2022.11 Oct/04	TLDI / OBRA	A4. Ajustes en terminaciones. Completar muro para continuar revestimiento EPKO hasta muro estructural de escalera. Muro de escalera será pintado en Cedar Key Iso.
9	2022.11 Oct/04	TLDI / OBRA	A4. Ajustes en terminación patinillo
10	2022.12 Dic./12	Chapi Chapo D.	Se actualizó Res. con Cambios de ID fecha 22 y 24 de Nov.
11	2023.05 May/18	TLDI / OBRA	A4. Se incluyó área para cabanas.



LEVELS SCHEDULE	
LEVEL	ELEVATION
SEA LEVEL	+0.00 m
LOADING DOCK	+1.13 m
POOL & BEACH LEVEL (L-2)	+3.00 m
LOWER LEVEL (L-1)	+6.50 m
1ST LEVEL - LOBBY (L+1)	+10.00 m
2ND LEVEL (L+2)	+13.50 m
3RD LEVEL (L+3)	+17.00 m
4TH LEVEL (L+4)	+20.65 m
5TH LEVEL (L+5)	+24.15 m
TOP ROOFTOP	+29.65 m
ASTOR PH - ROOFTOPS	+50.05 m

1 PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO DE 3ER NIVEL
ESC. 1 : 500

PROYECTO



Propietario/ Owner	CORAL GULF ASSETS, INC.		
Drawn by	Author	Phase	100% SCHEMATIC DESIGN
Revised by	Checker	Project Number	018
Approved by	Approver	File	
Fecha de emisión	7/10/2023	Clave	
4:56:31 PM		A 105	

Este plano fue hecho para el sitio y sus especificaciones. El uso de este plano requiere los servicios apropiados de arquitectos e ingenieros autorizados. La reproducción o utilización para otro proyecto no se autoriza. Pueden ser contra la ley. © Copyright A.C. & ASOCIADOS, 2020.

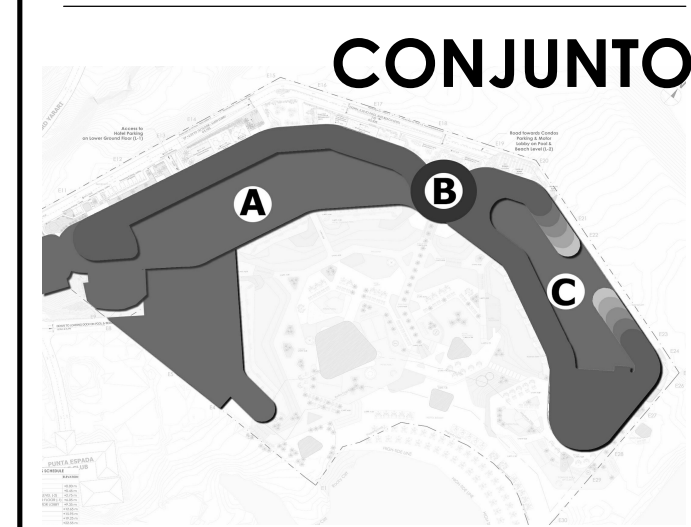


ST REGIS

THE ST. REGIS CAP CANA RESORT & RESIDENCES

Punta Espada - Zona 2, Cap Cana, La Altagracia, República Dominicana

BLOQUE DE TRABAJO / KEY PLAN



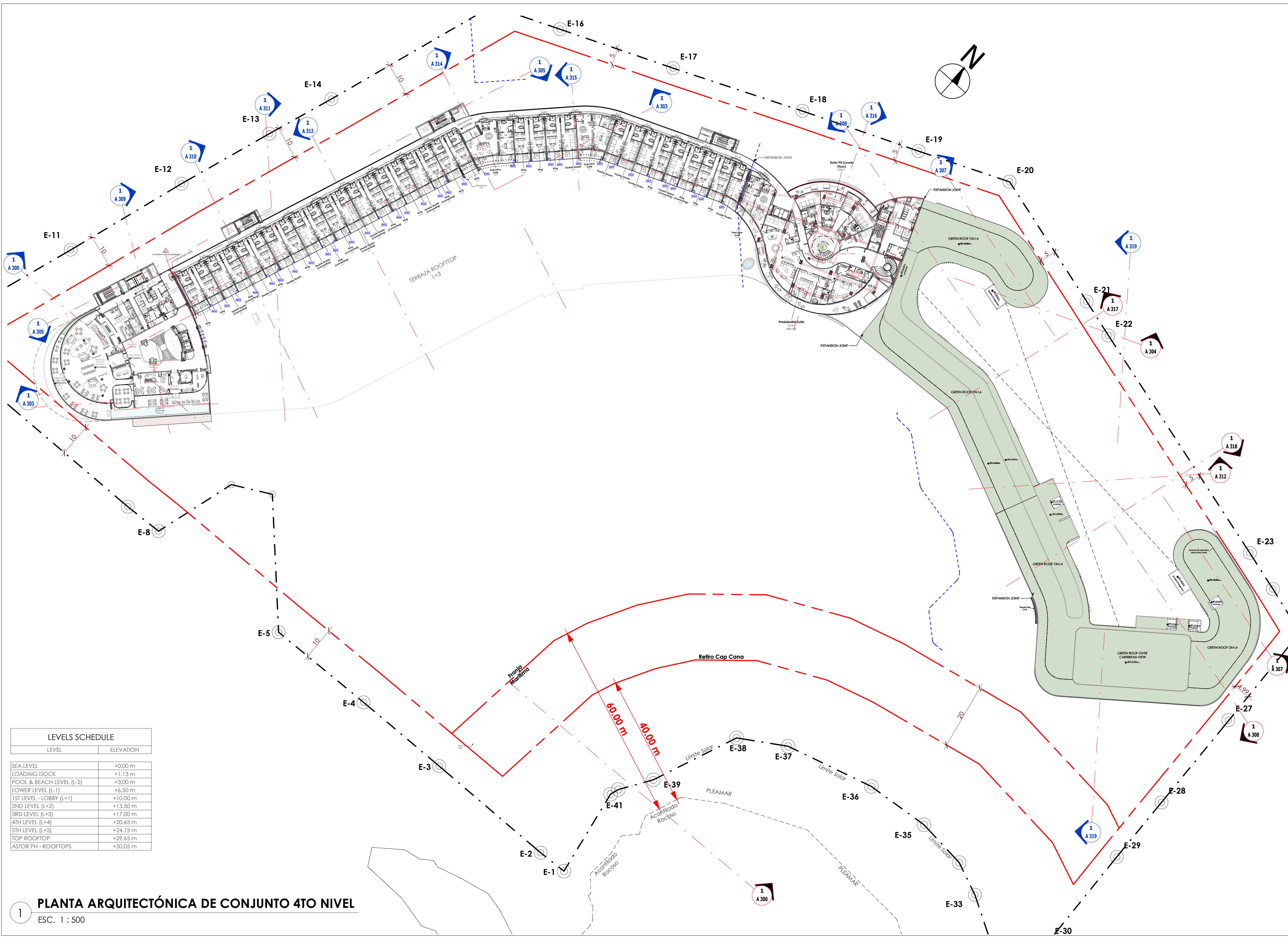
HOJA / SHEET

4TH FLOOR (L+4) FLOOR PLAN

ESCALA / SCALE ESC. 1 : 500

REGISTRO DE MODIFICACIONES

No.	Fecha	Issued to	Concepto
1	2022.11 Oct/04	TLDI / OBRA	A4 Ajustes en terminaciones, Completar muro para continuar revestimiento DKO hasta muro estructural de escalera. Muro de escalera será pintado en Color Key Iso.
2	2022.11 Oct/04	TLDI / OBRA	A4 Ajustes en terminación patinillo



LEVELS SCHEDULE	
LEVEL	ELEVATION
SEA LEVEL	+0.00 m
LOADING DOCK	+1.13 m
POOL & BEACH LEVEL (L-2)	+3.00 m
LOWER LEVEL (L-1)	+6.50 m
1ST LEVEL - LOBBY (L+1)	+10.00 m
2ND LEVEL (L+2)	+13.50 m
3RD LEVEL (L+3)	+17.00 m
4TH LEVEL (L+4)	+20.65 m
5TH LEVEL (L+5)	+24.15 m
TOP ROOFTOP	+29.65 m
ASTOR PH - ROOFTOPS	+50.05 m

1 PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO 4TO NIVEL
ESC. 1 : 500

PROYECTO



ARQUITECTOS 8 ASOCIADOS

ARQUITECTURA | DESARROLLO | SUPERVISIÓN

Propietario/ Owner CORAL GULF ASSETS, INC.

Drawn by Author 100% SCHEMATIC DESIGN

Revised by Checker Project Number 018

Approved by Approver File

Fecha de emisión 26/6/2023

10:48:10 a. m. A 106

Este plano fue hecho para el sitio y uso específicos y no puede aplicarse a otro proyecto distinto. El uso de este plano requiere los servicios apropiados de arquitectos e ingenieros autorizados. La reproducción o utilización para otros proyectos no se autoriza y pueden ser contra la ley. © Copyright A.C. & ASOCIADOS, 2020