

CONSTRUMEDIA

www.construmedia.com.do



LANCO

REVISTA ESPECIALIZADA

EDICIÓN
85

AVANCES Y NOTICIAS

ÚLTIMOS 12 MESES





NUEVA RETROEXCAVADORAS 310 P

**SOMOS JOHN DEERE,
SOMOS CONSTRUCCIÓN.**

DISPONIBLES PARA ENTREGA INMEDIATA

Mantenimiento Incluido | Garantía de 3 años / 4,000 horas | Sistema de GPS Satelital Incluido



Autop. Juan Pablo Duarte km 18,
Santo Domingo, Dominican Republic.

+1-809-362-2844 | dominicana.teselta.com

   @teselta.rd



JOHN DEERE

SILICONIZER™ 1000

PODER 100% SILICÓN

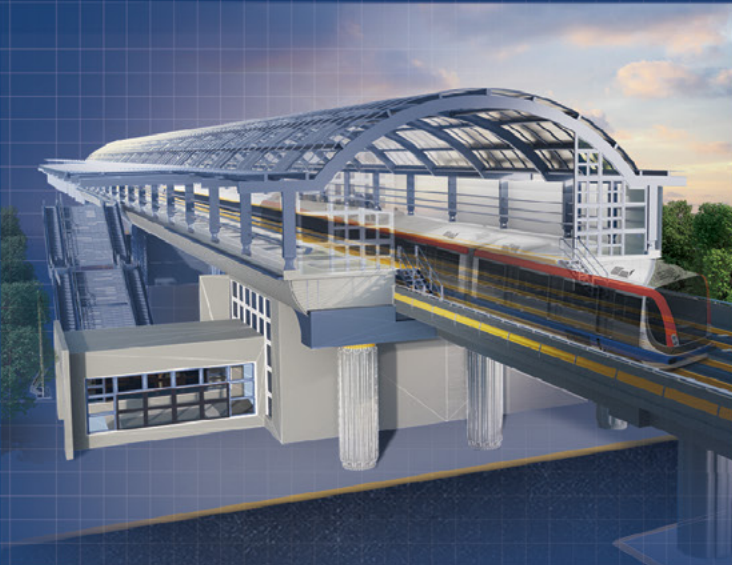


- ▶ 100% Resistente a agua empozada sin límites
- ▶ 1 sola mano - Se nivela sólo
- ▶ Sella al contacto
- ▶ 100% resistente al sucio
- ▶ Capa 100% resistente a hongos y algas
- ▶ Ultra alto en sólidos
- ▶ Reduce la temperatura interior drásticamente
- ▶ Acabado ultra blanco
- ▶ Ultra reflectivo
- ▶ 100% Resistente a vientos huracanados

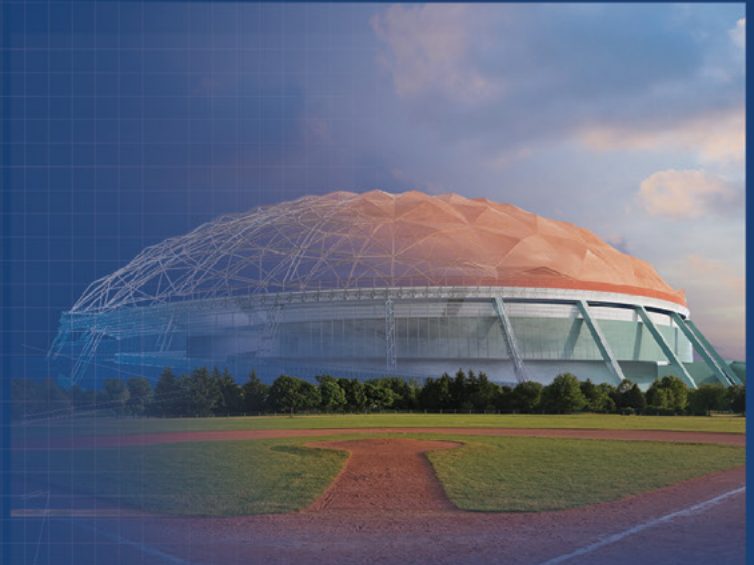


GERDAU METALDOM

ESTAMOS #MuyCercaDeTi **SOMOS EL CORAZÓN DE** **TODO LO QUE TE RODEA**



**ESTACIONES METRO
DE SANTO DOMINGO**



**PALACIO DE LOS DEPORTES
VIRIGILIO TRAVIESO SOTO**



**AEROPUERTO INT.
DE PUNTA CANA
TERMINAL T2**



ÁGORA MALL



Lo que
NECESITAS
y **MAX**

Maquinarias | Herramientas | Pinturas | Baños | Cerrajería

📍 maxferreteria 📱 maxferreteria 🌐 www.maxferreteria.com
✉️ cotizacionesjfk@maxferreteria.com
📍 Galería 360: Av. John F. Kennedy, 1er. Nivel, Santo Domingo, D.N. ☎️ Tel.:809-540-4444
📍 Villa Consuelo: C/Juan Evangelista Jiménez No.132, Santo Domingo, D.N. ☎️ Tel.:809-563-4200

MAX
FERRETERIA

EDITORIAL

En el 1er. trimestre del año nos inclinamos en trabajar nuevamente en un resumen de las noticias más destacadas de los últimos 12 meses, que consideramos fueron muestra de las acciones que han marcado avances para el sector de la construcción dominicana.

Al trabajar en este material y ver su resultado final, nos queda la certeza de que el sector continúa desarrollándose con pasos firmes, demostrando que cuenta con profesionales capacitados y sobre todo comprometidos con una misma visión, el continuo desarrollo del gremio.

Vemos un sector privado activo, unido y enfocado, así como también instituciones gubernamentales que juegan papeles protagónicos en la construcción, desarrollando y haciendo realidad los planes que hace unos años fueron planteamientos y que hoy en día, se hacen realidad.

Este 2024 es un año retador por la realización de las elecciones, se siente en este momento como en otros sectores, una temporada un poco lenta, típica previo a la celebración de los comicios.

En una temporada como esta es normal que los cierres de negocios inmobiliarios disminuyan, pues el pueblo está en expectativa de lo que sucederá, por lo que toca esperar el pasar del 1er. semestre de este 2024, para notar el dinamismo acostumbrado de un sector que no para de avanzar.

Aprovecho para felicitar en esta edición las acciones del gobierno en materia de construcción de nuevas obras, pues es notable el avance que ha logrado, mostrado no solo en esta edición, sino en una de las ediciones previas publicadas el año pasado.

Felicitar al sector hotelero igualmente, dado al notable avance logrado con el inicio de la construcción de nuevos hoteles, que añaden valor y crecimiento a otro de los sectores protagonistas en el aporte de la economía nacional, el sector turismo.

He de felicitar a su vez las aperturas de nuevas sucursales en la ciudad de Santiago de empresas líderes del sector compartidas en este especial material, y sobre todo a Grupo Aybar y Therrestra, por la creación del Premio Inconcreto, con el cual



apoyan a jóvenes dominicanos del sector, regalándoles el recurso más importante de un futuro profesional, educación de calidad. Acciones como estas son de admirar.

Esperamos que este material sea de su agrado y de repaso de esas noticias que han sumado y enaltecido en este último año, el desarrollo del sector y a su vez, la economía dominicana.

Sadery Abreu
Directora Construmedia

Equipo Editorial:

Dirección ejecutiva y editorial: Sadery Abreu

Editores: María Isabel Matos Peña y Ricardo Pichardo

Portada: Luis Fernández

Diagramación: Jonathan Flores

Fotografías: Fuentes externas.

Ventas: Equipo de Ventas Construmedia

Construmedia es una publicación de Medios Masivos SAR, SRL, una compañía constituida bajo las leyes de República Dominicana.

Calle Viriato Fiallo No. 3, Ensanche Julieta
Teléfono: 809 531-1101 | info@construmedia.com.do
www.construmedia.com.do
Instagram: Construmediard
Facebook: Construmedia

AVANCES Y NOTICIAS

ÚLTIMOS 12 MESES

AVANCES Y RETOS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DOMINICANO

- 10** PROMULGAN LEY 28-23 SOBRE FIDEICOMISO PÚBLICO
- 14** TECNOLOGÍA AL SERVICIO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN
- 20** CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES EN REPÚBLICA DOMINICANA
- 24** SECTOR CONSTRUCCIÓN: CLAVE PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE RD
- 28** GESTIÓN DE CRISIS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

NOTICIAS SECTOR PRIVADO

- 98** PRIMEROS HOTELES EN PEDERNALES
- 102** INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN HOTEL W
- 106** HERMIDA DEVELOPMENTS CON NUEVO PROYECTO EN PUNTA CANA
- 110** RECONSTRUCCIÓN DEL HOTEL PARADISUS PUNTA CANA
- 114** ACOPROVI: JURAMENTA DIRECTIVA Y REALIZA MESA DE LA VIVIENDA
- 118** INAUGURAN PARQUES SOLARES EN CUMAYASA
- 122** GRUPO AYBAR Y THERRESTRA LANZAN PREMIOS INCONCRETO
- 126** FONTANA INAUGURA NUEVA SUCURSAL EN SANTIAGO
- 128** PLÁSTICOS COMERCIALES INAUGURA NUEVA SUCURSAL EN SANTIAGO

NOTICIAS SECTOR GUBERNAMENTAL

- 32** EMBALSE DE LA PRESA MONTEGRANDE: LA MAYOR OBRA HIDRÁULICA DEL CARIBE
- 36** CIRCUNVALACIÓN DE AZUA: PUERTA DEL DESARROLLO DE LA REGIÓN SUR
- 40** MINISTERIO DE LA VIVIENDA CIERRA 2023 CON 7,180 VIVIENDAS ENTREGADAS
- 44** ENCAJE LEGAL DEL BANCO CENTRAL, HA FACILITADO ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS
- 48** NUEVO CENTRO REGIONAL DE LA UASD EN BANÍ
- 52** ANUNCIAN AMPLIACIÓN DE DOS PUERTOS: MANZANILLO Y SPM
- 56** LLEGAN EL PRIMER TREN Y 4 VAGONES DEL MONORRIEL DE SANTIAGO
- 62** INAUGURAN PRIMERA FASE DEL PUERTO CABO ROJO
- 66** REMODELACIÓN DE AVENIDA CORONEL RAFAEL TOMÁS FERNÁNDEZ
- 72** CONSTRUCCIÓN DE PUENTES: PUERTO PLATA Y LA VEGA
- 76** CONSTRUCCIÓN DE HOSPITALES EN VERÓN, Y EN VILLA HERMOSA
- 82** NUEVO DOMINGO SAVIO, PROYECTO DE INTERVENCIÓN Y MEJORA URBANA
- 88** ABINADER INAUGURA SEGUNDA ETAPA DEL SANEAMIENTO DEL ARROYO GURABO
- 92** PROYECTO CRISTO PARK INAUGURADO POR LA CAASD

VISITA NUESTRA TIENDA DE FERRETERÍA, CERÁMICA, BAÑOS Y HOGAR

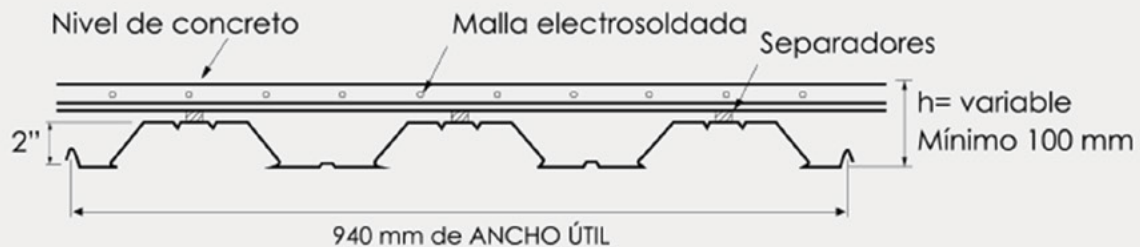
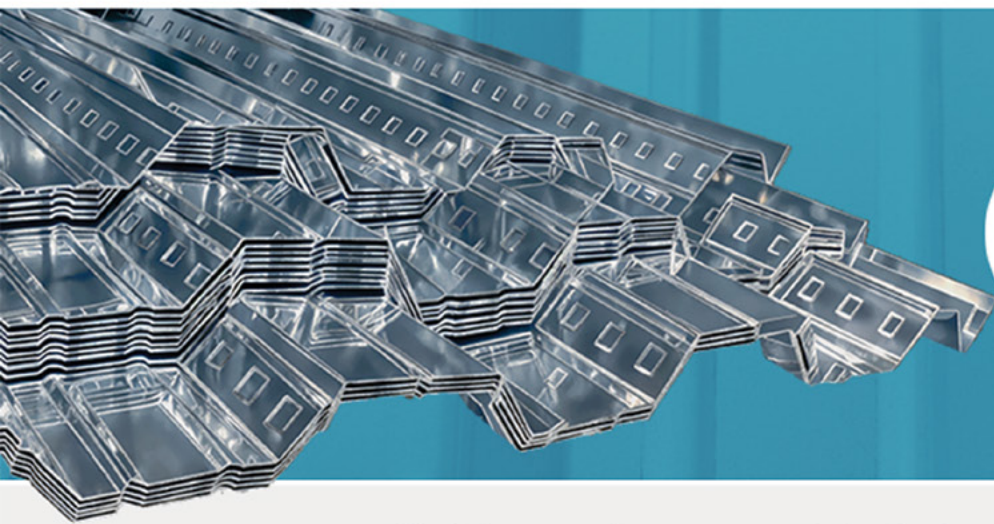


LOS ARTÍCULOS PERFECTOS PARA TU COCINA O BAÑO



LOGRA ESTRUCTURAS RESISTENTES CON

KINNOX DECK



El sistema está compuesto por una lámina metálica y una losa de concreto que actúan en forma monolítica logrando una construcción ágil, limpia y versátil.



CONSTRUIMOS EL PRESENTE, SEMBRAMOS EL FUTURO.

PLANTA DE BLOCKS "LA LOMA"

Resistencia, menos absorción y calidad son las principales cualidades de nuestros productos. La combinación de alta calidad y tecnología de última generación nos convierten en la planta de mayor producción de República Dominicana.

64-00

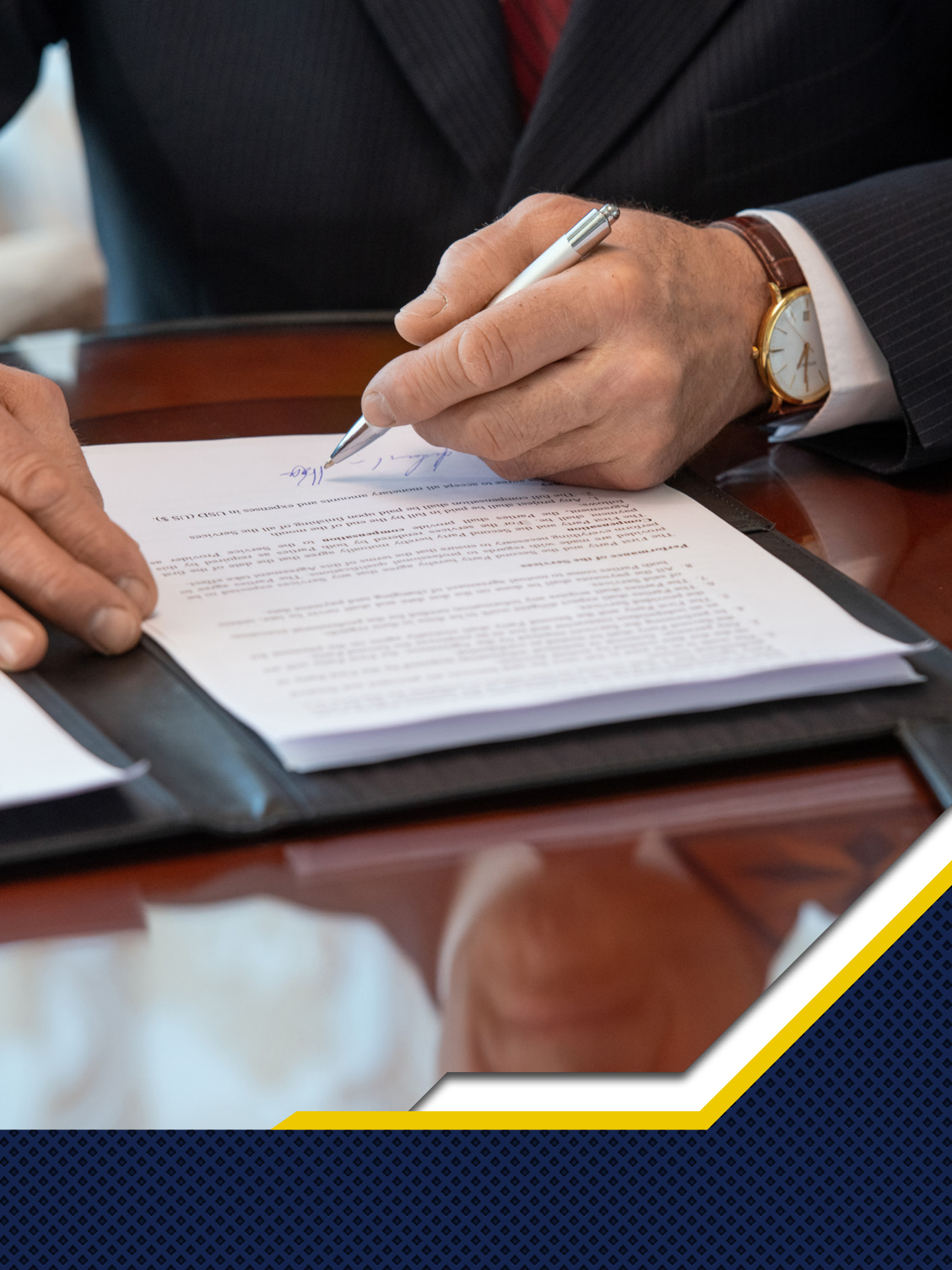
Somos una empresa
socialmente responsable.

"Todas nuestras operaciones son desarrolladas en armonía con el medio ambiente de la zona. Con el fin de garantizar que al remover materiales de la corteza terrestre, el impacto directo e indirecto sea mínimo y sean compensados con programas de recuperación de zonas minadas."



AVANCES Y RETOS

SECTOR CONSTRUCCIÓN DOMINICANO



The First Party and the Second Party hereby agree that any Services requested to be performed shall be paid in full by the end of the month.

1. Any project shall be paid in full by the end of the month.

2. The full compensation shall be paid upon finishing of all the Services.

3. The Parties shall be responsible for providing all the Services.

4. The Parties shall be responsible for providing all the Services.

5. The Parties shall be responsible for providing all the Services.

6. The Parties shall be responsible for providing all the Services.

7. The Parties shall be responsible for providing all the Services.

8. The Parties shall be responsible for providing all the Services.

9. The Parties shall be responsible for providing all the Services.

10. The Parties shall be responsible for providing all the Services.



PROMULGAN LEY 28-23 SOBRE FIDEICOMISO PÚBLICO

El sector construcción dominicano recibió con beneplácito la noticia de la promulgación de la Ley 28-23, que tiene como objetivo regular la figura del Fideicomiso Público en República Dominicana, algo que marca la entrada del Estado al fideicomiso.

El presidente de República Dominicana, Luis Abinader, promulgó a mediados de marzo 2023 la ley que regula el fideicomiso público en República Dominicana. Dicha norma jurídica es ahora la Ley 28-23 que regula por primera vez la importante figura del fideicomiso público, estableciendo un marco legal innovador para su organización, estructura y funcionamiento.

De acuerdo con un comunicado de prensa de la Presidencia, la ley estipula que la constitución de los fideicomisos públicos estará sujeta a la aprobación del Poder Ejecutivo mediante decreto y deberá cumplir con el artículo 128, numeral 2, de la Constitución de la República, en casos específicos.

Asimismo, garantiza que las compras y contrataciones públicas en el marco del fideicomiso público se rijan por la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas, Obras y Concesiones, y sus modificaciones, asegurando una gestión eficaz y responsable de los fondos públicos.

En cuanto al acceso a la información, la ley establece un precedente al exigir que todas las informaciones contenidas en el Contrato de Fideicomiso u otros actos sujetos a registro público sean reveladas por el fideicomitente a través de su respectivo Departamento u Oficina de Acceso a la Información Pública, conforme a la Ley de Libre Acceso a la Información Pública.

La supervisión y regulación de los fideicomisos públicos recaerá en el ente gubernamental participante en el fideicomiso, la Cámara de Cuentas, la Superintendencia de Bancos y la Superintendencia del Mercado de Valores, según corresponda, en función del objeto del fideicomiso. Esta estructura de supervisión garantiza la transparencia y la rendición de cuentas en el uso de los recursos públicos.

La norma en cuestión también aborda las sanciones administrativas, estableciendo un sistema de clasificación de infracciones en muy graves, graves y leves. La Superintendencia de Bancos tendrá la facultad





de imponer sanciones a las fiduciarias, siguiendo los criterios establecidos en la Ley núm. 107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.

Reglas de los fideicomisos públicos

- Los bienes fideicomitados estarán a cargo de la entidad fiduciaria a partir de la conformación del patrimonio del fideicomiso, para su disposición, administración y conservación, de acuerdo a las instrucciones dictadas por el fideicomitente y el Consejo Técnico.
- Las actuaciones de los funcionarios públicos que formen parte de la gobernanza fiduciaria y que intervengan en la toma de decisiones o en la dirección y administración del patrimonio fideicomitado, estarán sujetas a la fiscalización de la Cámara de Cuentas y la Contraloría General de República Dominicana.
- La correcta administración de los bienes y recursos de los fideicomisos públicos estará sometida al régimen de supervisión, transparencia y control del Estado sobre los fondos públicos.

La ley tiene por objetivos específicos:

1. Establecer la capacidad legal para administrar recursos públicos y proveer, gestionar o ejecutar obras y proyectos de infraestructura o servicios de interés colectivo.
2. Fijar normas y requerimientos para que cualquier ente público autorizado pueda actuar como fideicomitente, fideicomisario o beneficiario.
3. Instituir regulaciones para el funcionamiento del fideicomiso público al momento de su construcción, durante su existencia y al momento de su terminación, desde la óptica legal, contable, financiera, administrativa y de rendición de cuentas.

• A través del gestor fiduciario, la fiduciaria remitirá periódicamente a los órganos de supervisión, los estados financieros correspondientes al cierre de cada ejercicio fiscal, los informes de rendición de cuentas, los documentos complementarios del fideicomiso y los demás informes que puedan serle requeridos.

• Las deudas, empréstitos y demás obligaciones económicas que se encuentren a cargo del fideicomiso, quedarán afectadas exclusivamente al patrimonio fideicomitado.

• Los créditos contraídos por el fideicomiso solo serán exigibles frente al fideicomitente público, cuando este haya garantizado la deuda, haya sido validado y registrado en el Sistema Nacional de Inversión Pública (SNIP) o reconocido como pasivo contingente del Estado.

• Se podrá establecer una estructura matriz que permita apoyar el cumplimiento del objeto del fideicomiso con otros fideicomisos, bajo los criterios y procesos reglamentados para dicho fin.



RESULTADOS GARANTIZADOS

EDIFICIOS • CUBIERTAS • NAVES • MEZZANINES
• TUBERÍAS • TANQUES • TIJERILLAS • PUENTES



¡CONSTRUYE TUS ESTRUCTURAS CON NOSOTROS!

809-638-7377 | 829-886-9997

✉ INFO@PROACERO.COM.DO



PROACEROSRL





TECNOLOGÍAS AL SERVICIO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

La impresión en 3D, el internet de las cosas (IoT), los drones y la realidad virtual (RV) se utilizan cada vez más en la industria de la construcción para agilizar proyectos de obra, reducir costes, mejorar la productividad y disminuir los riesgos para los trabajadores.

En general, se puede anticipar que para el año 2024 estas nuevas tecnologías continuarán revolucionando la forma de planificar y ejecutar los proyectos de construcción, haciendo que estos sean más rápidos, eficientes y seguros.

Algunas de las innovaciones tecnológicas más importantes que se están utilizando en la construcción son la impresión 3D, los drones, la Realidad Virtual e incluso los robots. Aunque existen algunas dudas sobre la seguridad y la precisión de algunas de estas nuevas tecnologías, el sector de la construcción las está adoptando rápidamente.

Impresión 3D

La impresión 3D es uno de los grandes avances tecnológicos de este siglo. Con este método se pueden crear desde componentes específicos de un proyecto hasta diversos tipos de estructuras complejas en su totalidad como casas o espacios habitacionales, oficinas, puentes, paredes, estructuras modulares,

moldes de refuerzo, columnas, mobiliario urbano y hasta elementos decorativos.

Mediante un software CAD o BIM (Building Information Modeling), una impresora 3D recibe la información de lo que necesita imprimir, y las máquinas comienzan a sobreponer los niveles de material de acuerdo con las indicaciones. Esto puede realizarse con varios materiales, siendo el más común una mezcla de concreto, geopolímeros, fibra y arena.

Con métodos tradicionales, un proyecto puede tardar muchos meses en completarse, lo que representa un 20% de tiempo más de lo esperado y hasta un 80% en sobre costes sobre el presupuesto inicial. Sin embargo, la impresión 3D permite reducir hasta 70% del tiempo y el proyecto puede ser finalizado en solo horas o días, dependiendo de su magnitud.

Según la página web Cemex Venture la impresión 3D es uno de los grandes avances tecnológicos e





innovaciones del siglo 21. Su valor en el mercado global alcanzó los \$190 millones (USD) en 2021, y se espera aumente a \$680 millones (USD) para el 2030. Los factores que más influyen este crecimiento son el aumento en las preocupaciones ambientales con respecto a los residuos generados por el sector, la posibilidad de personalización y flexibilidad arquitectónica utilizando esta tecnología, y la creación rápida de modelos y prototipos.

A medida que la tecnología se continúa desarrollando, las posibilidades de adopción y crecimiento aumentan, y se espera que para el 2028 su tasa de crecimiento anual compuesto (CAGR, por sus siglas en inglés) sea de un 91.5% en comparación con el 2021.

Internet de las cosas (IoT)

El IoT o la telemática permite a las personas que trabajan en el sector mantenerse al día con la información procedente de la evaluación realizada sobre sus equipos, la presión de los neumáticos y el seguimiento por GPS. Asimismo, ayuda a garantizar la seguridad en los espacios de trabajo, así como incrementar el desempeño de los colaboradores, resolver problemas y visualizar mejor un proyecto.

Son diversos los cambios que IoT está incorporando a la construcción, como por ejemplo la operación remota, en la cual, cualquier máquina que pueda conectarse a la web puede recibir una instrucción de forma remota. Esto puede ser una alternativa valiosa cuando la maquinaria debe funcionar en lugares que podrían ser peligrosos para las personas debido a la contaminación u otros tipos de riesgos.

El uso de operación remota también puede evitar que los operarios trabajen con equipos potencialmente peligrosos para su integridad física. La maquinaria operada a la distancia tiene la ventaja de reducir el riesgo que enfrentan los trabajadores en el lugar de trabajo.

Los dispositivos móviles pueden llevar sensores que controlan el cuerpo de los trabajadores protegiendo su seguridad. También ya existen gafas portátiles inteligentes que pueden ayudar a los operarios a acceder a las instrucciones en el modo manos libres mientras permanecen en el lugar de trabajo.

El Internet de las cosas es en gran medida beneficioso para la industria de la construcción porque puede enviar información al minuto sobre equipos de construcción, herramientas y trabajadores.

La utilización de sensores conectados en una obra puede brindar información actualizada sobre su avance garantizando la seguridad de las edificaciones antes, durante y después de la construcción. El internet de las cosas permite monitorear las condiciones ambientales en tiempo real, a fin de ahorrar tiempo y costos, en relación con la protección de materiales durante la construcción.

Drones

En la construcción, los drones son cada día más utilizados porque reducen costos, tiempos de ejecución y se puede obtener información más precisa. Estos aparatos se usan para tomar fotografías y videos, termografías, realizar inspecciones, hacer fotogramétricas y seguimientos de avance de obra.





De acuerdo con datos de la consultora PwC la industria con mayor potencial para uso de drones es la de infraestructura. "Se estima un mercado mayor a los 45 mil millones de dólares a nivel mundial".

Uno de los sectores que más aprovecha el uso de esos instrumentos es el de carreteras; para dar mayor seguridad en las obras y analizar información durante el proceso de proyectos. Gracias a tomas aéreas los drones pueden aportar datos muy precisos en trazado de carreteras, libramientos, entronques y puentes.

Robots

Los robots cada vez son más indispensables para el trabajo fuerte como manipulación de paneles de hormigón y albañilería en obras de construcción. También se usan para la soldadura de acero, fabricación de armaduras, colocación y distribución de hormigón.

En septiembre de 2019, Built Robotics implementó tecnología para convertir vehículos de construcción en robots autónomos para ser operados de forma remota mediante la carga de métricas de planos en maquinaria pesada como topadoras y excavadoras.

Desde 2012, una empresa noruega comenzó a utilizar brazos robóticos industriales para perforar en obras de construcción, la cual se controla y guía mediante una app y un láser.

Strabag, una empresa constructora austriaca, utilizó robots cuadrúpedos equipados con diferentes tipos de sensores para generar mapas en 3D, en las obras de la estación de tren de Stuttgart (Alemania).



En Austria, la start-up Baubot, desarrolló un robot polivalente para tareas de construcción. El robot móvil puede concretar la impresión 3D, la manipulación de materiales, la soldadura, el fresado, la pintura y varias acciones más.

La empresa de robótica Brokk cuenta con diferentes tipos de robots para aplicaciones de construcción, como es una pluma robótica que puede ser teleoperada y está equipada con un manipulador de un brazo y diferentes herramientas.



Un equipo de ingenieros australianos introdujo el prototipo "Hadrian", capaz de colocar mil ladrillos por hora.

La empresa japonesa Aist trabaja en un robot autónomo que puede realizar todo el proceso de montaje de tableros en las paredes. A diferencia de la mayoría de los robots y sistemas de asistencia en la construcción automatizada, el HRP-5P está diseñado como un robot humanoide con locomoción por las piernas y dos brazos para agarrar, transportar y montar tableros.

Con la digitalización en auge, la robótica se considera cada vez más un elemento que permite realizar diseños arquitectónicos sorprendentes inspirados en nuevos materiales, estructuras biónicas y nuevos procesos de fabricación que permiten construir estructuras complejas de forma única.

Realidad virtual

La Realidad Virtual (RV) puede utilizarse para crear un modelo virtual de un proyecto de construcción. Esto puede ayudar en el diseño y la planificación, ya

que permite a las empresas de construcción probar diferentes ideas y configuraciones antes de empezar a trabajar en el proyecto real.

Una de las mayores ventajas de esta tecnología en la construcción, es su capacidad para mejorar la seguridad. Con ella los trabajadores de la construcción pueden ver el aspecto de una obra antes de empezar a trabajar, lo que les ayuda a identificar posibles peligros y evitarlos. También puede utilizarse para formar a los trabajadores de la construcción sobre cómo hacer su trabajo de forma segura.

La Realidad Virtual puede utilizarse para comunicarse con otras empresas de construcción y con las partes interesadas que participan en un proyecto. Esto ayuda a garantizar que todo el mundo está en la misma página y evita cualquier malentendido.

Estos son sólo algunos ejemplos de cómo la tecnología está cambiando el sector de la construcción. Las posibilidades en la construcción son infinitas, y podemos esperar ver cosas aún más sorprendentes en el futuro.





EXPERIMENTA LA ELEGANCIA MODERNA
CON NUESTRA LÍNEA SOHO.

ESTILO Y SOFISTICACIÓN EN CADA DETALLE.

FOTOGRAFIA POR ALEJANDRO ALVAREZ



TODO EN UN MISMO LUGAR

📍 SANTO DOMINGO | SANTIAGO | SAN CRISTÓBAL | PUNTA CANA





CONSTRUCCIONES SOSTENIBLES EN REPÚBLICA DOMINICANA

En el último trimestre del 2023, la arquitecta Yermys Peña dio a conocer su proyecto para la creación de una Guía de Construcción Sostenible en República Dominicana. Como una de las pioneras en el desarrollo sostenible, esta iniciativa de Peña está orientada a la promoción de una práctica sostenible que contribuya con un cambio positivo en la forma de construcción local. Sin duda, un tema importante que dio de qué hablar en 2023, y que debe incluirse en este resumen de noticias.

A medida que la industria de la construcción avanza, se espera que en esa misma medida el tema de la sostenibilidad esté cada vez más presente. Y eso fue lo que ocurrió con este sensible tema en los últimos años, sobre todo en los pasados 12 meses, que es el tiempo que abarca esta edición.

De manera individual y colectiva, los empresarios del sector están a tono con los nuevos tiempos. Tan solo por poner un ejemplo, en octubre de 2023, la arquitecta Yermys Peña presentó un estudio que enfatiza la importancia de una Guía de Construcción Sostenible en República Dominicana, cuya misión esencial es la debida orientación al sector en la promoción de medidas respetuosas con el entorno, a través de la cual se establecen normativas para mejorar el hábitat en el país, aportando gran avance no solo para los que

se dedican al trabajo en el desarrollo habitacional, sino también para hacer una mejor comunidad.

"Además, estamos trabajando en la primera Leed Community de la región en la zona sur del país", comentó Peña a la redacción de Construmedia.

Por otro lado, en un artículo publicado en julio 2023 por Katheryn Luna, en Acento, se resalta que en los últimos años en República Dominicana se ha comenzado a adoptar medidas más sostenibles en el sector construcción, con el levantamiento de edificaciones verdes.

Sobre el tema, Felipe Beltrán, director del consejo directivo de la Red Nacional de Apoyo Empresarial a la Protección Ambiental (ECORED), sostiene que, para





que una construcción sea verde o sostenible debe cumplir con tres pilares fundamentales: el primero es el económico, es decir, que la construcción implique un ahorro y sea más eficiente. El segundo es el ambiental, que se utilicen menos recursos e impacte menos el entorno y, por último, social, que contribuya al bienestar de las personas.

El también fundador de Ecoservices y Ecohomes, ha expresado que lo importante en este tipo de edificaciones es planificar desde el diseño, es decir, que se pueda prever que sea una construcción con menos impacto a nivel de materiales, energías renovables, un menor consumo de energía, buen manejo del agua y de la cantidad de residuos que genere.

Pese a que hay desafíos por dejar atrás, cada año República Dominicana avanza en la adopción de prácticas de construcción sostenible y verde. De hecho, edificios y plazas como Ágora Mall y el edificio de oficinas Vista 311 en Santo Domingo, cuentan con la certificación LEED Gold, al igual que la Embajada de Estados Unidos.

Sobre el tema de la sostenibilidad, la empresa Cemex Dominicana también abordó este tópico en 2023. Braulio Matos, asesor de Infraestructura de Cemex Dominicana, dijo durante un encuentro que "Cemex: Construyendo ciudades sostenibles", reafirma el compromiso con la sostenibilidad a través de su estrategia global Futuro en Acción, que se enfoca en lograr la excelencia sostenible a través de la acción climática, la circularidad y la gestión de los recursos naturales con el objetivo de convertirse en una empresa con cero emisiones de CO₂.

A través de Futuro en Acción, Cemex impulsa productos y soluciones sostenibles como el Cemento Titán de Uso General Vertua y Concreto Vertua, productos con una menor huella de carbono, ya que reducen emisiones de dióxido de carbono gracias a la

utilización de materias primas alternativas y al creciente uso de fuentes de energías renovables.

Cemex cuenta con un portafolio de productos y soluciones innovadoras que buscan contribuir a la construcción de infraestructura





resiliente, desarrollo urbano climáticamente inteligente, promoviendo el crecimiento económico a través de la preservación del medioambiente.

Proyecto taxonomía verde RD

Finalizando el mes de noviembre del año pasado, también se dió a conocer la noticia de que la Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV) y el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MMARN) anunciaron la realización del evento de socialización del proyecto de la taxonomía verde RD con más de 100 participantes del sector público y privado.

Dicho evento contó con la destacada participación y palabras de apertura de Ernesto Bournigal, superintendente del mercado de valores; Carolina Cárdenas, representante residente en República Dominicana de la Corporación Financiera Internacional (IFC, por sus siglas en inglés); Miguel Ceara, ministro de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y Rosanna Ruiz, presidenta de la Asociación de Bancos Múltiples de República Dominicana (ABA), quienes subrayaron la relevancia de este hito en el contexto de la sostenibilidad ambiental y el desarrollo económico del país.

La taxonomía verde se erige como un pilar fundamental en el compromiso de República Dominicana con la sostenibilidad, la preservación del medioambiente y el fomento de una economía verde, y representa un paso crucial hacia la construcción de un futuro más sostenible y próspero para el país.

Al cierre de esta edición, el documento ya cerró la consulta pública. El proyecto podrá ser consultado a través de las páginas web de la Superintendencia del Mercado de Valores y del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.



Sobre las certificaciones

La certificación LEED, que en español significa Líder en Eficiencia Energética y Diseño sostenible, supone que el edificio o proyecto al que se refiere está construido con los estándares de ecoeficiencia y cumple con los requisitos de sostenibilidad. Es totalmente voluntario y se basa en el consenso del mercado para desarrollar construcciones centradas en la alta eficiencia energética.

En pocas palabras, es un sistema de certificación de proyectos, acrónimo de Leadership in Energy & Environmental Design, que se aplica no solo a viviendas unifamiliares de nueva construcción, sino que también pueden acogerse a ella edificios rehabilitados o incluso barrios completos, y fue desarrollada en 1993 por US Green Building Council.



SECTOR CONSTRUCCIÓN: CLAVE PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE RD

La evolución económica de República Dominicana no podría entenderse sin mirar al sector construcción. Se trata de uno de los grandes facilitadores del crecimiento, estrechamente relacionado con ámbitos como el comercio o el turismo. La construcción juega un papel clave en el impulso del hub logístico a través de las obras de infraestructuras; también es básico para ejecutar las inversiones que atrae el sector turístico, convirtiéndolas en hoteles o complejos. Por tanto, hablar de economía en nuestro país es hablar, en gran medida, de construcción.

La relación con las tasas de interés

El crecimiento de este sector fue vital en la recuperación pospandemia. En los últimos meses ha reducido su ritmo, pero sus expectativas de futuro son alentadoras. El peso de la construcción respecto al PIB total llegó a rondar el 17 %. Sin embargo, en 2022, un año en el que el país creció un sólido 4.9 % (de los mejores datos de la región), la expansión del sector apenas alcanzó el 0.6 %.

La vivienda es uno de los ámbitos en los que los créditos son más habituales. Con la subida de tasas, el precio del dinero creció, aumentando los gastos que genera pedir una hipoteca. Por tanto, la estrategia macroeconómica afectaba directamente al mercado de la vivienda y, de su mano, al sector de la construcción.

Un escenario que está empezando a cambiar. De hecho, a finales de mayo el Banco Central de RD dio un giro a su política monetaria, bajando las tasas de interés hasta el 8 %. Se espera que sea el inicio de un nuevo ciclo que haga más atractivas las hipotecas y la inversión en vivienda y proyectos de construcción.

Mercado laboral

En cuanto al mercado laboral, un estudio realizado por la Dirección de Análisis Económico Sectorial del Ministerio de Economía Planificación y Desarrollo (MEPYD), revela que, en el período 2016-2021, la población ocupada representó en promedio el 7.7 % a nivel nacional, experimentando un crecimiento anual del 6.5 %. Sin embargo, este sector se caracteriza por tener una de





las mayores tasas de empleo informal (15.4 %), solo superada por el sector comercial (28.7 %).

Los ingresos de los trabajadores en el sector de la construcción son superiores a los de los empleados en la industria manufacturera, pero inferiores a los del subsector de minas y canteras. Esto evidencia una relación entre salarios más altos y empleo informal.

Banco Central

En un comunicado de prensa, publicado por el Banco Central pocos días antes de culminar el año 2023, presentaron cifras alentadoras para la economía dominicana, indicando que la economía registró una expansión interanual de 4.2 % en el mes de noviembre de 2023. Este resultado constituye la tasa mensual más alta del presente año, superior a las variaciones interanuales de 3.6 % en octubre y de 3.1 % en el mes de septiembre de 2023. En este texto se proyecta que la economía estaría retornando a su ritmo de crecimiento potencial de alrededor de 5.0 % en 2024.

La variación interanual del mes de noviembre se explica principalmente por el desempeño de las actividades hoteles, bares y restaurantes (10.5 %), servicios financieros (7.4 %), construcción (5.8%), agropecuario

(3.8 %), comercio (3.8 %) y manufactura local (3.8 %), entre otras.

"Un aspecto importante a destacar es que la construcción, sector con un significativo efecto multiplicador y arrastre de otros sectores económicos ha estado registrando tasas de variación positivas de forma consecutiva desde el mes de julio. Esto refleja el mayor ritmo de ejecución del gasto de capital público con respecto a igual período del año anterior, así como el impacto favorable de las medidas de provisión de liquidez con títulos en garantía implementadas por las autoridades monetarias para acelerar el mecanismo de transmisión de la política monetaria", explica el texto.

En este sentido, durante el presente año las facilidades otorgadas por el Banco Central han permitido el desembolso de préstamos en torno a unos RD\$159,000 millones a tasas no mayores al 9.0 % anual a través de los intermediarios financieros. Lo anterior, unido a la reducción de 150 puntos en la tasa de política monetaria han propiciado una disminución en el promedio ponderado de las tasas de interés de mercado, y a su vez han incidido positivamente en la recuperación del crecimiento económico.



CORVI

HECHO EN
República Dominicana

Orgullosamente Dominicano!

CORVI empresa 100% dominicana comprometida con el desarrollo del país. Con el sello HECHO EN REPÚBLICA DOMINICANA.



Productos que resisten toda una vida



GESTIÓN DE CRISIS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

UNA TRANSFORMACIÓN DE FONDO

Por: Doina Hernández, *gerente senior de Cuentas y Transformación Cultural de Newlink Dominicana*

El sector construcción es uno de los segmentos más importantes de la economía, no solo en República Dominicana, sino también en gran parte del mundo. Su activación, reactivación e impulso, generalmente, viene acompañado de una dinamización de otros sectores productivos y, por ende, de las economías nacionales.

En términos positivos, genera empleos y activa la demanda de créditos. Pero también es un área susceptible a las alzas de precios de las materias primas y a las subidas de las tasas de interés en los préstamos bancarios. Por tanto, no escapa a escenarios de riesgos.

Así de sensible y neurálgico es el área que nos ocupa. A ello hay que sumarle que no solo lo meramente económico puede representar una piedra en el zapato. En los últimos años, sobre todo con la expansión del mundo digital, lo simbólico tiene un peso importante en el sector productivo.

Dentro de ese espectro hay algo que destaca: la reputación. Esta se refiere a la confianza, percepción, expectativas y opiniones que la empresa o la marca genera en los demás.

"La reputación es uno de los activos más valiosos que tienen las personas, las empresas o las instituciones, y hoy es uno de los que puede destruirse en un abrir y cerrar de ojos", asienta Sergio Roitberg, CEO de Newlink Group, en su libro *Expuestos*.

Para tener una idea de la importancia del tema, las empresas con mejor reputación (a través de mediciones internacionales) suelen ser las que tienen mejor desempeño económico. Además, una crisis de reputación puede generar pérdidas económicas circunstanciales y, en casos extremos, el cierre de las operaciones.

Estos conflictos se pueden producir por fuentes internas y/o externas. En estas últimas pueden entrar rumores falsos e infundados, así como informaciones erróneas; pero también inconformidades de consumidores,





denuncias sobre aspectos medioambientales, regulatorios y otras irregularidades.

Para el caso de la construcción, estos riesgos potenciales van desde ataques infundados de competidores hasta acusaciones de estafas inmobiliarias pasando por el alza de los precios (de materias primas e inmuebles finales), demora en la entrega del bien, accidentes laborales, incumplimiento de regulaciones, presiones impositivas, nuevas legislaciones, entre muchas otras.

Por ejemplo, las construcciones ecológicas. Mordor Intelligence prevé que este mercado alcanzará los 394.400 millones de dólares estadounidenses en 2028 a escala global, con un crecimiento anual del 9,73%.

¿Está la construcción dominicana adaptándose a esos patrones? ¿Tiene capacidad de inversión en este sentido? ¿Qué ocurriría si la colectividad o un grupo de interés comienza a presionar para una adopción acelerada de estas prácticas?

Traigamos a colación otra arista: la inteligencia artificial. Un informe reciente de Deloitte sobre la industria de la construcción revela que a 55% de los líderes del sector les intriga elementos que se desprenden de esta nueva realidad. Entre ellos: identificar usos correctos de la IA para crear valor empresarial, los riesgos cibernéticos, la seguridad de los datos y la mitigación de complicaciones mientras se experimenta con desarrollos de IA generativa.

La atención de issues y crisis

Todos estos temas potencialmente sensibles tienen la categoría de issues cuando todavía pueden ser identificados, abordados y contenidos por el personal inmediatamente a cargo dentro de su labor habitual.

Las crisis, entretanto, pueden surgir cuando estos issues se descuidan y derivan en complicaciones. También

pueden surgir por situaciones externas no siempre previsibles.

Hay un dato muy revelador sobre estos elementos: el 80% de los problemas reputacionales tienen su origen puertas adentro. Elementos que no se detectaron o se desestimaron.

Portanto, es importante conocer la industria, sus cambios, sus regulaciones y los entornos políticos, económicos y sociales. Así se obtiene un mapeo de riesgos y poco después, con la guía profesional adecuada, un manual de crisis.

Esta es la herramienta que establece quiénes liderarán la situación, las directrices para la comunicación interna, los mensajes según el estado del conflicto y los otros profesionales que tendrán roles asistenciales durante la resolución.

Propósito compartido y transparencia

Estos son dos conceptos desarrollados por Roitberg en su libro *Expuestos*. El "propósito compartido" se refiere a la convergencia entre el interés particular de una empresa y el interés de la colectividad.

En el mundo de la construcción un propósito compartido puede ser, por ejemplo, la reducción del déficit habitacional. En él confluye el objetivo individual de la capacidad de construcción, cónsono —a su vez— con la necesidad de vivienda de muchos ciudadanos.

"Sin él —asegura Roitberg sobre el propósito compartido— no hay conexiones con quienes nos rodean. Con él, por el contrario, se construye una relación que no será solo transaccional, sino que logrará que, en el momento en que necesitemos que alguien nos defienda, no nos critique o genere algún tipo de protección, aparezcan aquellos con quienes compartimos valores y pueden estar dispuestos a apoyarnos (...) Pero no hay dudas de que, si no hicimos el trabajo de conectar con todos los actores de nuestro entorno antes de que surgiera ese problema de reputación, nuestras probabilidades de éxito son escasas".

De allí que la preparación para los momentos de crisis requiere, actualmente, de una preparación profunda, activa y a largo plazo.

La transparencia, por su parte, alude a la coherencia entre lo que una organización hace y lo que dice. Atrás quedaron los tiempos de ocultar información. Hoy el mundo digital permite ubicar y contrastar informaciones sobre las organizaciones. Hoy más que nunca la mentira tiene patas cortas.

En consecuencia, las empresas, entre ellas las del sector construcción, deben ser honestas y conocerse a sí mismas. De otra manera, no conseguirán la autenticidad para generar un propósito compartido ni la entereza para arrastrar una crisis y salir airoso de ella.



NOTICIAS

SECTOR GUBERNAMENTAL



EMBALSE DE LA PRESA MONTEGRANDE: LA MAYOR OBRA HIDRÁULICA DEL CARIBE

El Instituto Nacional de Recursos Hidráulicos (INDRHI) entregó a la población dominicana, especialmente a los habitantes de la región sur lo que han denominado la mayor obra hidráulica del Caribe lo que permitirá el desarrollo sostenible de la zona y, sin duda, la mejoría de la calidad de vida de nuestra gente.

Construido próximo a la comunidad de Monte Grande, límite entre las provincias de Azua y Barahona, esta obra constituye un hecho histórico por la magnitud de su infraestructura y por la inversión hecha por el estado dominicano para su conclusión.

"Nuestro Gobierno tuvo que realizar enormes esfuerzos para pasar de un 40% de avance en la ejecución del contrato del Proyecto Múltiple Montegrande, en agosto del año 2020, a tener completamente construido el embalse, con capacidad para almacenar 350 millones de metros cúbicos de agua del río Yaque del Sur. De ese 40% de ejecución, la presa Montegrande apenas representaba un 29%", expresó el presidente Luis Abinader durante su discurso.

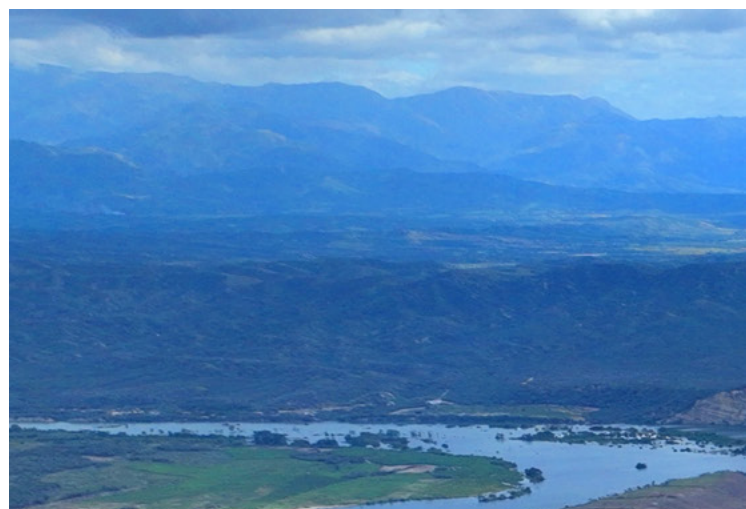
En su intervención, el presidente Abinader manifestó que al asumir el gobierno no existían diseños ni planificación para las obras complementarias de la presa Montegrande, destacando que ya se encuentran presupuestadas en

US\$336,000,000 y que su fase inicial ya se contempla en el presupuesto de este año, incluyendo la línea de conducción para el acueducto ASURO y generación hidroeléctrica, canales y rehabilitación de diques.

"Estamos ya en proceso de licitación de estas infraestructuras que en este trimestre van a estar iniciando los trabajos tanto de la parte de los canales como de la parte del acueducto", anunció.

Los beneficios que traerán las obras complementarias son irrigar más de 350 mil tareas localizadas en las provincias Barahona, Bahoruco e Independencia que actualmente no están cultivadas, alimentar el Acueducto Regional del Suroeste (ASURO) con 3,5 metros cúbicos de agua por segundo, beneficiando a más de 450 mil personas que residen en 50 comunidades de la región, y construir una central hidroeléctrica con capacidad para generar 13.3 megavatios, suministrando 63.5 gigavatios hora al año.





En tanto, el director ejecutivo del INDRHI, Olmedo Caba Romano, indicó que la obra entregada traerá beneficios inmediatos a la región, como el control de inundaciones en la cuenca baja del río Yaque del Sur, en las comunidades de Tamayo, Uvilla, El Jobo, Los Tomates, Mena, Peñón, Jaquimeyes, Palo Alto, Fundación, Habanero y otras.

Caba Romano agradeció el apoyo recibido del Gabinete Económico y de las demás instituciones del gobierno, tras las instrucciones del presidente Luis Abinader de terminar la presa Monte Grande, por lo que cumplieron con ese cometido en un tiempo récord.

Seguridad hídrica y generación de empleos

En adición al beneficio inmediato de control de inundaciones, el embalse de la presa también provee desde ya mayor seguridad hídrica para 22,008 usuarios de riego que pertenecen a las Juntas de Regantes localizadas en la región Suroeste y que actualmente cultivan sus tierras con déficit de agua en periodos de estío.

Otro beneficio que se añade es el de la generación de empleos. Durante su construcción se generaron más de 3,000 empleos directos y más de 7,000 indirectos, el 98% de nacionalidad dominicana, y de este porcentaje, el 68% era proveniente de la región suroeste.





Información complementaria

- La capacidad del embalse de la presa Montegrande 350 millones de metros cúbicos de agua.
- Dimensiones del muro o cortina de presa: 2.2 kilómetros de longitud, 57 metros de altura y 120 metros de ancho en la base y 6 metros en la corona.
- Durante los trabajos de construcción de la presa se generaron más de 3,000 empleos directos y más de 7,000 empleos indirectos.
- Las piezas hidromecánicas, que consisten en compuertas radiales, vagón y deslizantes, conducto forzado, válvulas, rejas metálicas y tuberías, sumaron 2,285 toneladas.



CIRCUNVALACIÓN DE AZUA: PUERTA DEL DESARROLLO DE LA REGIÓN SUR

La Circunvalación de Azua fue inaugurada a principios del año 2023, con esta entrega a la población de esta importante obra no hay dudas de que el progreso se sigue consolidando en esta región ya que agilizará el tránsito vehicular desde y hacia las nueve provincias de las regiones sur, sur-central y suroeste.

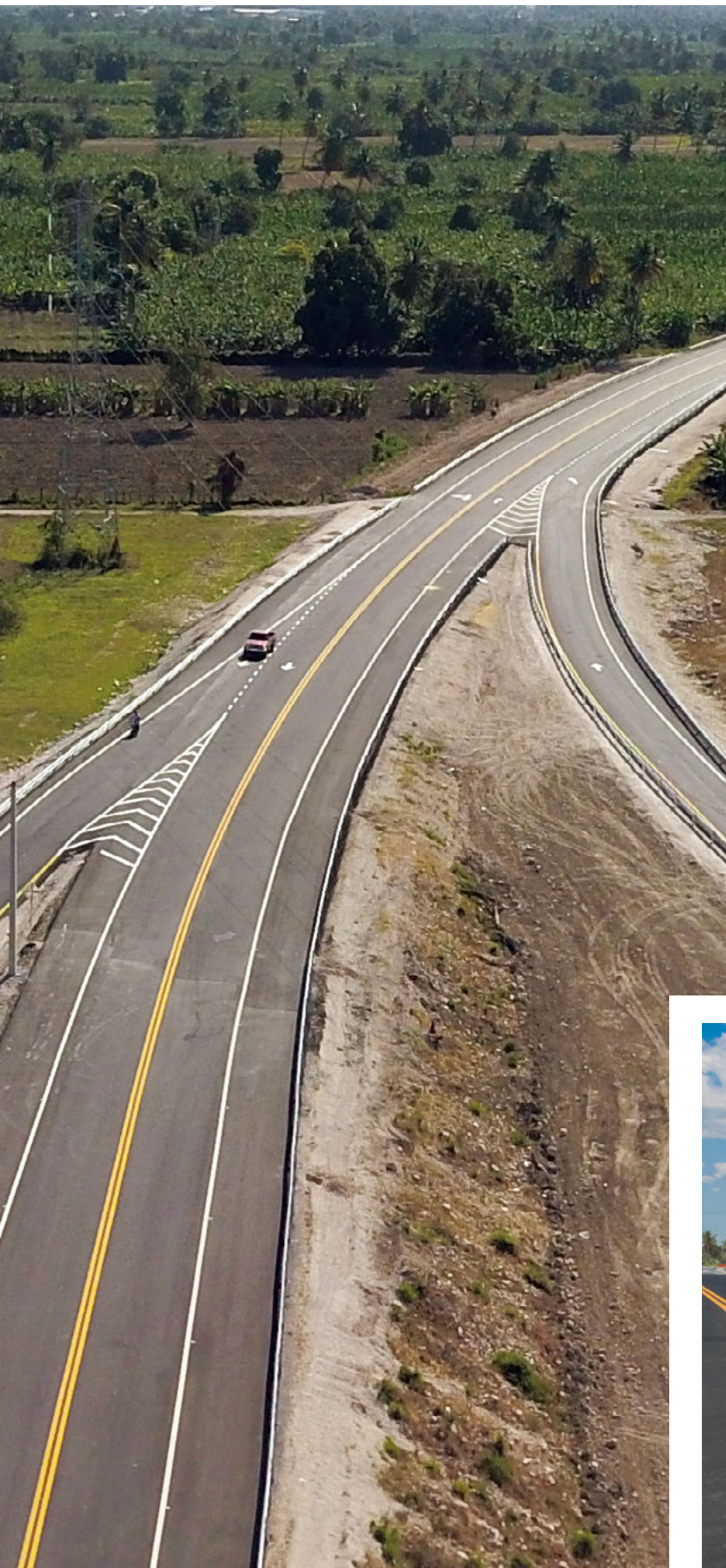
La construcción de esta obra significó una inversión de más de 5,000 millones de pesos, beneficia a una población de más de 800,000 habitantes y pasa por comunidades como el Proyecto Emma Balaguer, Playa Monte Río, La Estancia, Puerto Viejo, Las Clavelinas, La Ceiba, La Ciénega, Sabana Yegua, Las Barías, El Rosario y Zona Franca de Azua, las cuales verán dinamizadas sus economías locales y sentirán el crecimiento económico, así como el impacto en sus propias vidas y familias.

El presidente de la República, Luis Abinader, al referirse a la obra que estaba dejando en funcionamiento, dijo que la misma representa un gran impulso al gran Circuito Vial Sur, diseñado de manera muy consciente para facilitar la movilidad en toda la región, con la adecuación de carreteras y la construcción de nuevas vías para responder a la demanda de los habitantes que utilizan estas carreteras.

En ese sentido, indicó que este Circuito Vial Sur ha sido concebido como uno de los pilares sobre los que están basando el gran proyecto de desarrollo integral de toda la región sur y que su puesta en funcionamiento facilita la conexión directa y fluida entre las nueve provincias de la región, conectándolas con Santo Domingo y con el Distrito Nacional. Así se logra un beneficio significativo para los usuarios de esta carretera con la reducción de tiempo y distancia.

El gobernante expuso que esta obra con inicio en la entrada de la ciudad de Azua, hace un recorrido de 13.5 kilómetros para reencontrarse con la carretera Sánchez, pasando el río Jura, a la entrada de la comunidad de Los Jovillos, y también muy cerca de la Zona Franca de Azua.





El sector turístico también se beneficia con esta obra. Con la llegada del primer cruce a Cabo Rojo, Pedernales, donde el Gobierno tiene grandes iniciativas e inversiones en el área turística, se amerita una red vial adecuada ya que los viajes por carretera desde y hacia esa zona pasan necesariamente por Azua, haciendo que entre esos dos puntos los conductores se ahorren por lo menos una hora y media de recorrido.

Fondos locales del Presupuesto Nacional y recursos del Fideicomiso RD-Vial

El ministro de Obras Públicas, Deligne Ascención, explicó que los recursos para esta importante obra fueron provenientes de fondos locales del Presupuesto Nacional y recursos del Fideicomiso RD-Vial, producto de las recaudaciones por el pago en las estaciones de peaje que realizan los ciudadanos cuando transitan por las autopistas troncales en todo el país.

Afirmó que en esta región nunca antes se había hecho una inversión de tanto alcance como la que ejecuta el actual Gobierno. Ascención indicó que la nueva vía, al circunvalar el casco urbano de Azua, permitirá la disminución del congestionamiento vial en el centro de la ciudad, la contaminación ambiental, los altos costos operacionales y el mayor tiempo de viaje que sufren en la actualidad tanto los residentes en esta localidad como los usuarios del tráfico de paso que se desplaza a las regiones Valdesia, El Valle y Enriquillo.

Refirió que el impacto económico y social que tendrá la nueva circunvalación se explica porque esta forma parte del circuito vial que componen el mejoramiento y ampliación de la autopista 6 de Noviembre, junto con la Circunvalación de Baní, así como la reconstrucción y modernización de las carreteras Barahona-Enriquillo y Enriquillo- Pedernales.



TENEMOS LOS EQUIPOS

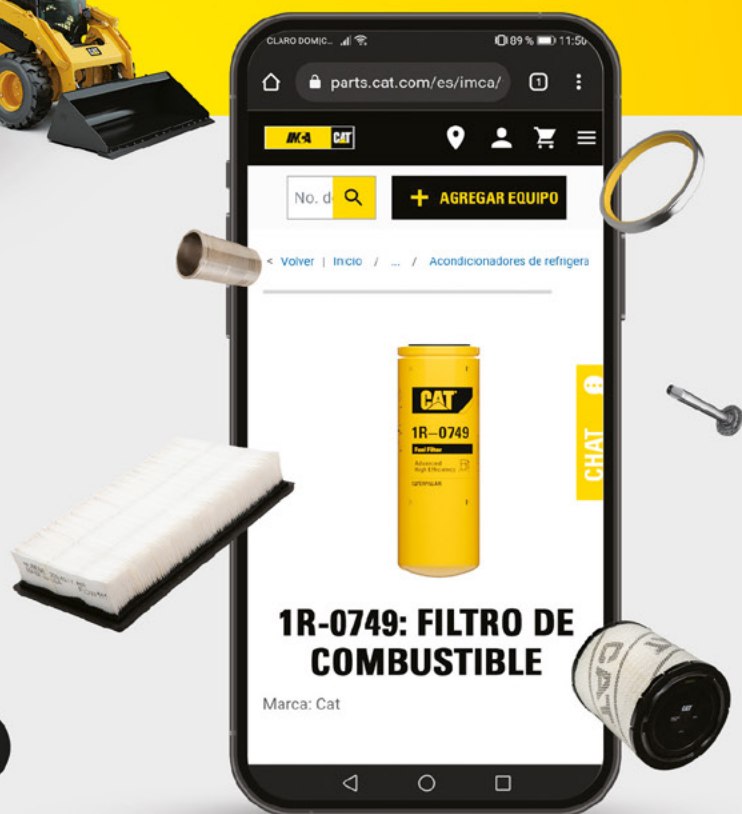
QUE RESPALDAN TU TRABAJO



ENCUENTRA TODOS TUS
REPUESTOS EN UN SOLO CLIC.

15% DE DESCUENTO AL COMPRAR EN

PARTS.CAT.COM/IMCA 🔍



Conoce más llamando al:

809.560.4622 | 809.475.4622 | 📞 809.841.4622

info@imcadom.com | www.imcacat.imcadom.com

📱 imcacat 📷 @imcacatrd

IMCA

CAT



MI VIVIENDA

MINISTERIO DE LA VIVIENDA CIERRA 2023 CON 7,180 VIVIENDAS ENTREGADAS

El Plan Mi Vivienda, que ejecuta el Ministerio de la Vivienda y Edificaciones (MIVED), es una iniciativa, impulsada por el presidente, Luis Abinader y el MIVED, que permite a familias de diferentes estratos socioeconómicos poder adquirir su primera vivienda con apoyo del Estado, mediante subsidios, accediendo a proyectos habitacionales con buena ubicación y equipamiento, así como áreas verdes y accesos a los principales servicios necesarios para el desarrollo humano.

Desde la llegada al gobierno de la presente gestión, el MIVED ha entregado 7,180 viviendas para igual número de familias. Esta primera fase, inició con cinco proyectos en Santo Domingo Oeste, Santo Domingo Norte, Santo Domingo Este y Santiago, para un total de 7 mil 544 viviendas y pronosticando una segunda fase inmediata que se extenderá a más provincias del país. A estas locaciones se han sumado Los Llanos, San Pedro de Macorís; Villa Progreso, Bahoruco; Las Matas de Farfán, San Juan; Santa Cruz, Montecristi; Santiago Rodríguez y Colinas del Arroyo II, en Santo Domingo Norte.

Este programa permite que familias de diferentes realidades socioeconómicas puedan adquirir su primera vivienda con apoyo del Estado, accediendo a proyectos habitacionales con

buena ubicación, con equipamiento y áreas verdes y con accesos a los principales servicios necesarios para el desarrollo humano digno.

Las principales características de estas familias beneficiarias son personas dominicanas, mayores de edad, que se encuentren en déficit cuantitativo de vivienda. Además, estas familias deben generar ingresos mensuales equivalentes a la suma de tres cuotas promedio establecidas para el financiamiento de las mismas.

Santo Domingo Oeste

El Ministerio de Vivienda y Edificaciones construye 1,232 nuevos apartamentos en el proyecto Mi Vivienda Hato Nuevo, en Santo Domingo Oeste, con una inversión de RD\$3,337.9





millones, beneficiando a más de 4,400 personas de esa demarcación.

El pasado 11 de diciembre de 2023, el MIVED entregó las últimas 248 viviendas en esta comunidad, con lo que se da cumplimiento a su meta según la promesa hecha por el presidente Luis Abinader.

Durante el evento, el ministro Bonilla expresó a los dominicanos que "tengan la certeza de que seguiremos cumpliendo metas y haciendo historia. Seguimos enfocados en hacer valer la promesa del presidente Luis Abinader de que cada vez más familias dominicanas tengan un techo propio. Como Ministerio seguiremos trabajando para construir un mejor futuro para todos los dominicanos".

Este proyecto, que marcó el inicio del Plan Mi Vivienda en el año 2021 por parte del presidente de la República, Luis Abinader, y el ministro Bonilla, contempló una inversión superior a los RD\$3,337.9 millones, generando con esto más de 2,400 empleos directos.

Este proyecto está establecido sobre 85 mil metros cuadrados de construcción y cuenta con 6,275.41 metros de áreas verdes, además de 2,346.93 metros de área institucional.

El complejo habitacional también tiene áreas de juegos, parqueos para carros y motores, áreas de recreación y cancha de baloncesto.

Santo Domingo Norte

Construida sobre 123 mil metros cuadrados, la obra tiene un total de 1,760 unidades de apartamentos que incluyen 1,496 viviendas de 3 habitaciones y 264 de 2 habitaciones. Este desarrollo urbanístico también cuenta con área de juegos, cancha de baloncesto, parqueos para vehículos y motores, además de una amplia área verde expandida sobre 15,784 metros.



Santo Domingo Este

Proyecto ubicado en la zona de San Luis en Santo Domingo Este para satisfacer las necesidades de nuestra gente. El proyecto cuenta con dos tipos de apartamentos, 464 unidades de 2 habitaciones y 1,920 unidades de 3 habitaciones para un total de 2,384 apartamentos.

Los Salados, Santiago

Mi Vivienda Los Salados es una urbanización que consta con 7,821 m2 de áreas verdes, áreas institucionales de 1,313 m2, cancha de baloncesto, área de juegos, zona de parqueo para carros y motores, área de ejercicios y más de 1,900 m2 de área recreacional. El Proyecto está ubicado en el sector Los Salados en la ciudad de Santiago. Cuenta con dos tipos de apartamentos, 168 unidades de 2 habitaciones y 696 unidades de 3 habitaciones para un total de 864 apartamentos.

La Barranquita, Santiago

Este proyecto habitacional beneficia a más de 460 dominicanos y cuenta con un total de 136 apartamentos, desarrollados sobre más de 9 mil metros cuadrados que combinan áreas de juego y recreativas, zona de ejercicios y parqueos para los propietarios. El proyecto

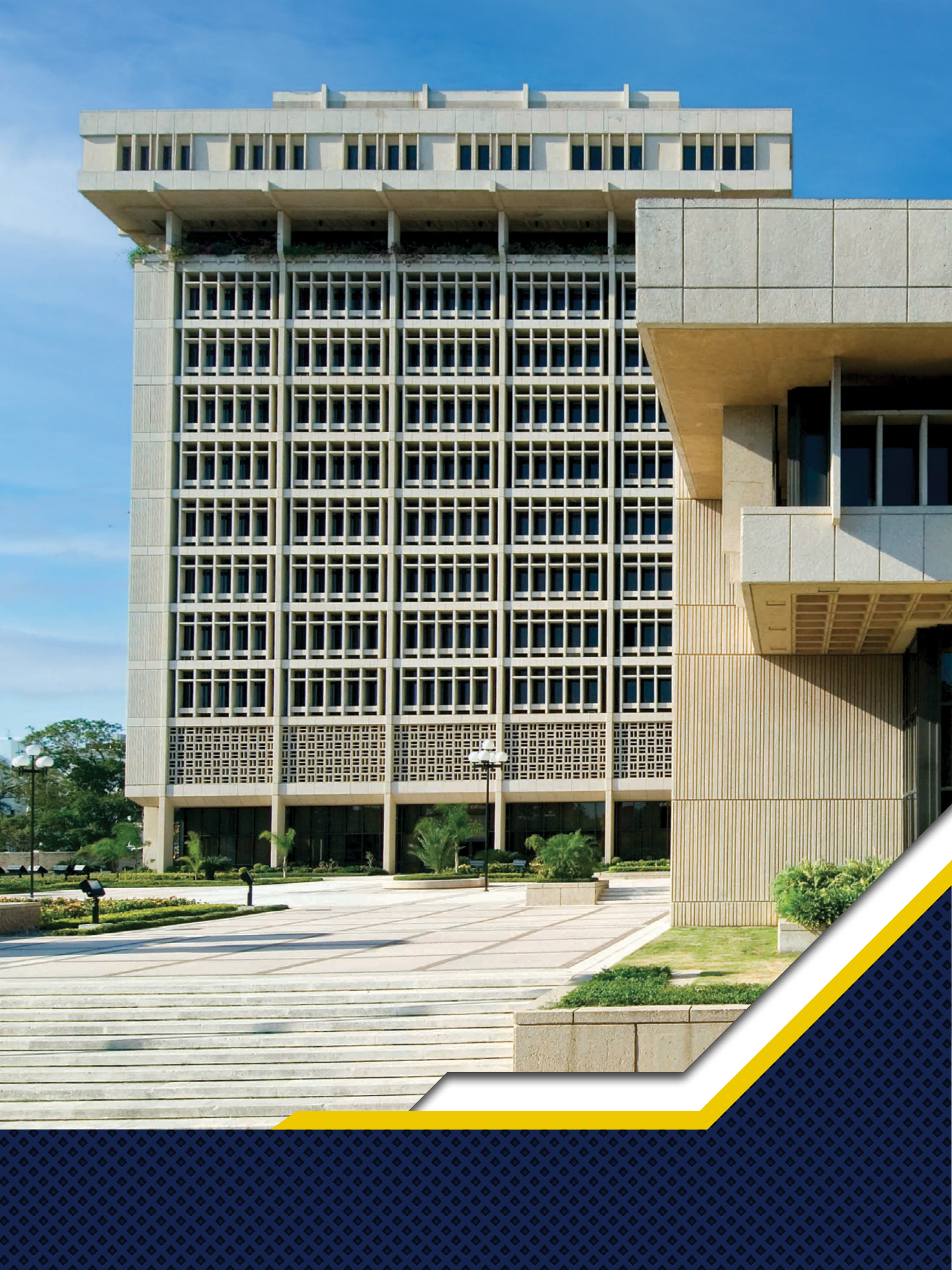
cuenta con dos tipos de apartamentos, 32 unidades de 2 habitaciones y 112 unidades de 3 habitaciones para un total de 144 apartamentos.

Creación de empleos

La construcción de estos apartamentos que se levantarán durante la primera etapa del proyecto "Plan mi Vivienda", cuentan con el financiamiento del Banco de Reservas y favorecerán a un total aproximado de 25 mil personas. Se estima que se han creado alrededor de 55 mil puestos de trabajo directos e indirectos, lo que ha significado un gran empuje en la dinamización de la economía nacional.

Durante el lanzamiento de este proyecto, el presidente Luis Abinader, resaltó que la inversión en los residenciales superará los 15,800 millones de pesos, con un impacto económico de más de 25 mil millones de pesos cuando esté totalmente entregado. "Lo que queremos hacer con la puesta en marcha de este proyecto es lograr que los dominicanos y dominicanas puedan por fin tener la casa con la que han soñado por años, ser dueños de su vivienda propia, a la vez que creamos empleo y ponemos los cimientos para la dinamización del sector de la construcción, que necesita un empuje para su reactivación definitiva", puntualizó Luis Abinader.





ENCAJE LEGAL DEL BANCO CENTRAL, HA FACILITADO ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS

Con el objetivo de mantener edificados a los agentes económicos y al público en general, el Banco Central informó que, al 4 de julio del 2023, las entidades de intermediación financiera han otorgado 1,790 préstamos para la adquisición y construcción de viviendas de bajo costo, por un valor total de RD\$6,618 millones.

Del total de recursos desembolsados, RD\$4,362 millones se han destinado a la adquisición de viviendas de bajo costo ya construidas, beneficiando a las familias adquirentes con 1,790 préstamos, a una tasa de interés de hasta 9% anual a un plazo no mayor a 5 años, con lo cual se logran condiciones financieras que, aunadas a las facilidades fiscales del Bono ITBIS y Bono Tasa, favorecen el acceso a una vivienda digna por parte de los sectores poblacionales de menores ingresos, así como a su inclusión en el sistema financiero.

Asimismo, se han colocado 35 préstamos interinos para firmas constructoras de proyectos de viviendas de bajo costo por un monto de RD\$2,256 millones, a una tasa de interés de hasta 9% anual por un plazo no mayor a 2 años. Los recursos asignados de este programa para préstamos interinos contribuirán con la edificación de cerca de 13,000 unidades habitacionales de bajo costo, estimándose la finalización de aproximadamente 2,800 unidades en

2023, favoreciendo a la dinamización de la construcción de viviendas, como uno de los sectores con mayor efecto multiplicador en la actividad económica doméstica.

Con estas cifras, el monto promedio mensual desembolsado por las entidades de intermediación financiera, bajo este programa de financiamiento de viviendas de bajo costo, es de RD\$1,300 millones por mes, con una distribución de 66% para la adquisición de estas viviendas y un 34% para su construcción.

A la fecha, las entidades de intermediación financiera aún disponen de RD\$14,807 millones del encaje legal bajo este programa. De este monto, RD\$12,777 millones podrían ser canalizados para la adquisición de viviendas de bajo costo y RD\$2,030 millones podrían otorgarse como préstamos interinos a las firmas constructoras de tales proyectos.



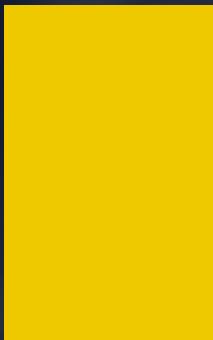


Cabe recordar que los recursos de encaje legal para préstamos a viviendas de bajo costo son fondos asignados a las entidades de intermediación financiera, según el volumen de pasivos sujeto a encaje legal de cada una. Estas entidades tienen la facultad de elegir a los beneficiarios de los préstamos que otorgan, según el perfil crediticio de cada deudor, con base a las condiciones y formalidades exigidas por la Junta Monetaria y el Banco Central.

En un comunicado de prensa de noviembre 2023, el gobernador del Banco Central, Licenciado Héctor Valdez Albizu, destacó que los modelos de pronósticos del Banco Central indican que este programa de estímulo monetario continuará contribuyendo a la recuperación gradual de la actividad económica, en un contexto en el cual la inflación se mantendría dentro del rango meta de $4\% \pm 1\%$ establecido en el Programa Monetario.

Montos colocados para financiamientos de viviendas de bajo costo según la primera resolución de Junta Monetaria del 12 de enero de 2023

6,618



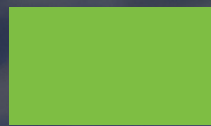
Total
colocado

4,362

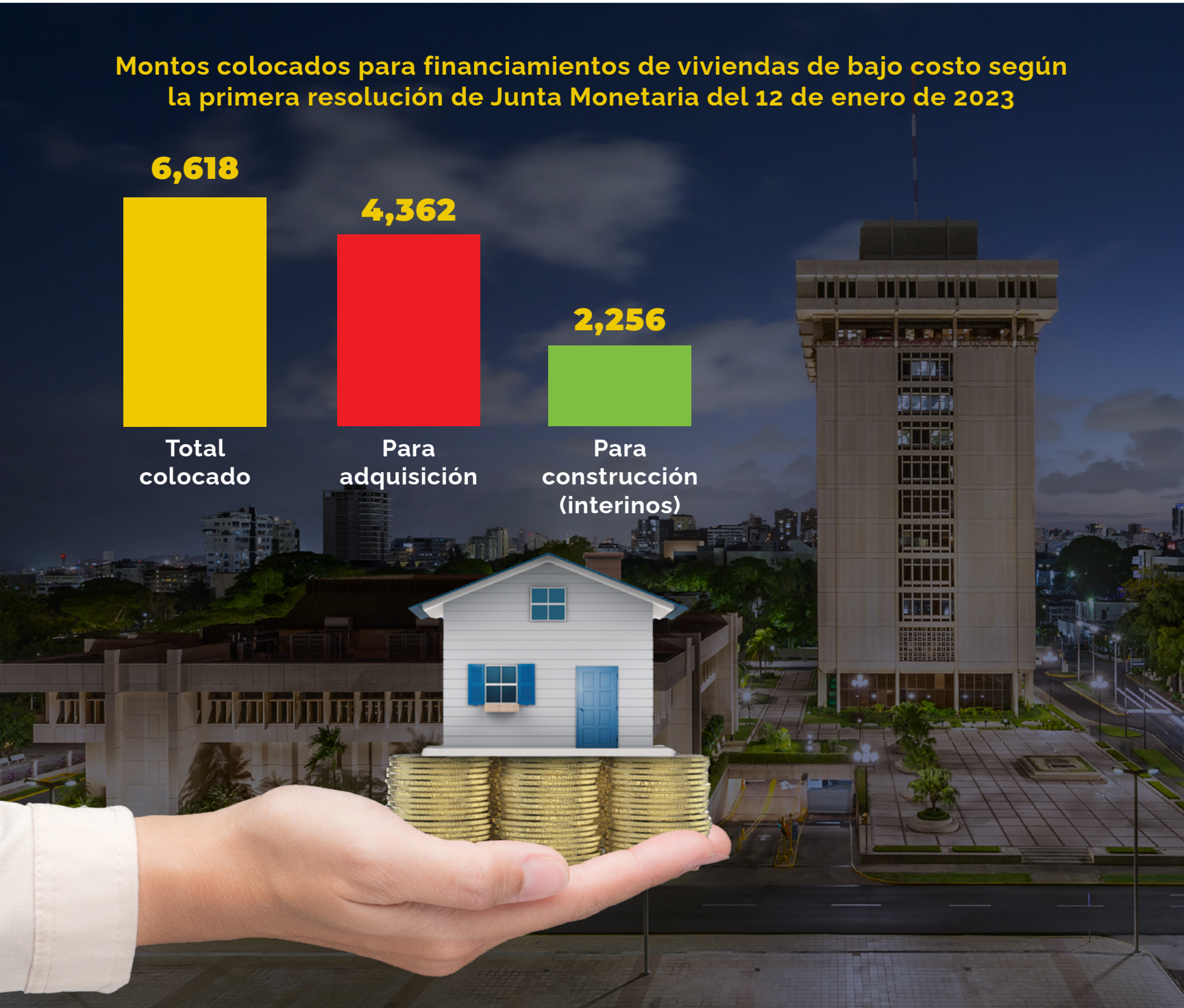


Para
adquisición

2,256



Para
construcción
(interinos)





Valdez Albizu añadió que esta nueva Facilidad de Liquidez Rápida (FLR) complementa el programa de estímulo monetario implementado desde junio de 2023 por medio de reducciones en la tasa de interés de política monetaria y medidas de provisión de liquidez para contribuir a la dinamización de la demanda interna, en un entorno de bajas presiones inflacionarias.

Dijo, además, que los recursos bajo esta disposición serán facilitados a una tasa de interés de 3% anual para las entidades de intermediación financiera, a un plazo de 2 años a partir del desembolso, salvo el caso de préstamos nuevos para la adquisición de viviendas, que podrán ser de hasta 5 años. Para acceder a esta facilidad, las entidades deberán presentar valores emitidos por el Ministerio de Hacienda o el Banco Central como garantía de estas operaciones.

Con estas acciones, el Banco Central, busca continuar fortaleciendo el esquema de metas de inflación, incluyendo nuevos instrumentos que otorguen mayor flexibilidad a la política monetaria para reaccionar ante choques exógenos. De igual manera, busca Incrementar



la capacidad para generar conocimiento a través de estudios y análisis sobre los nuevos determinantes de variables macroeconómicas que impactan la política monetaria, la regulación y la compilación estadística; con énfasis en cambio climático, monedas digitales, transformación digital, y fenómenos de choque.



NUEVO CENTRO REGIONAL DE LA UNIVERSIDAD UASD EN BANÍ

El Presidente de la República, Luis Abinader, y el Ministro de Vivienda y Edificaciones, Carlos Bonilla, inauguraron la extensión de la Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD) en Baní, provincia Peravia.

Este moderno recinto, construido en apenas un año por el MIVED, impactará la población estudiantil superior de toda la Región de Valdesia.

Con este moderno centro regional universitario, entregado por el MIVED, miles de estudiantes de toda la Región de Valdesia (Baní, Azua, San José de Ocoa y parte de San Cristóbal) serán impactados de manera positiva.

Esta extensión, construida en tiempo récord cuenta con 3 edificios administrativos, seis laboratorios, una plaza patriótica y una biblioteca, aportando así 41 nuevas aulas al sistema de educación superior del país.

Durante el evento, el presidente Abinader dijo "creemos que esta universidad del pueblo tiene el objetivo de formar profesionales y técnicos que verdaderamente nos ayuden al desarrollo. Y que más que una extensión aquí en Baní, un pueblo tan emprendedor, de gente que ama su comunidad, donde hay una gran cohesión social, por eso estamos aquí apoyándolos".

La construcción del centro de estudios conllevó una inversión de RD\$980 millones, lo que permitió

el desarrollo de edificios docentes con capacidad para albergar a más de 1,900 estudiantes, además de salón multiuso, cafetería, cancha mixta y graderías, verja perimetral, planta de tratamiento y área de servicios.

El ministro Bonilla expresó, durante el evento de entrega, que "a todos los jóvenes dominicanos quiero reiterarles, con mucha alegría, que tienen en nosotros a un ministerio dedicado a fortalecer su bienestar y en mí tienen a una mano amiga decidida a ayudarlos en todo lo que necesiten para garantizar un futuro promisorio".

Este es la primera de las varias extensiones de la Universidad Autónoma de Santo Domingo que construye el Ministerio de la Vivienda y Edificaciones en distintas demarcaciones del país, con el objetivo de descongestionar la sede central en la capital, además de fomentar la competitividad y productividad de las provincias impactadas.

Actualmente, el MIVED construye extensiones de la UASD en las provincias Azua, Hato Mayor, Bahoruco, Santiago Rodríguez y Sánchez Ramírez.





De cara a la inauguración del espacio y para contribuir con el medio ambiente de la zona, el MIVED sembró un árbol Guayacán, una de las maderas más densas que existen, con un crecimiento lento y propio de esta área de bosque seco en Baní.

Igualmente se elaboró un mural con la palabra UASD, firmado por el Presidente Luis Abinader y el Ministro Carlos Bonilla, a cargo de los artistas Néstor García (Angurria), Dovente y Saribel González, oriunda de Baní, con el que representan -de manera juvenil y colorida- un rango amplio de lo que significa Baní, aportando sentido de pertenencia al lugar, con la estética que ha hecho que el movimiento de arte urbano de los últimos 10 años se haga relevante.

La oferta curricular que se ofrecerá en el centro es:

- Licenciatura en Psicología.
- Licenciatura en Ciencias de la Comunicación Social, mención Periodismo.
- Licenciatura en Informática.
- Licenciatura en Contabilidad.
- Licenciatura en Administración de Empresas.
- Licenciatura en Turismo y Hotelería.
- Licenciatura en Educación Física.
- Licenciatura en Educación Inicial.
- Licenciatura en Educación Básica.
- Licenciatura en Educación, mención Orientación Escolar.
- Licenciatura en Enfermería.
- Ingeniería en Agronomía, mención Suelo y Riego.
- Ingeniería en Agronomía, mención Cultivo.





Equipos pesados para la construcción



**ESPECIALISTA EN EQUIPOS PARA EL MOVIMIENTO DE MERCANCÍAS EN ÁMBITOS
COMO LA LOGÍSTICA DE ALMACENES, PUERTOS Y AEROPUERTOS,
CONSTRUCCIÓN, MINERÍA O AGRICULTURA.**

VENTA Somos distribuidores
oficiales en República
Dominicana de las marcas:



RENTA

Alquiler a corto y largo plazo de equipos de construcción y logística. Tales como Telehandlers, Retropalas, Mini-cargadores, Montacargas, Tijerillas y Plataformas articuladas.



POST VENTA

Brindamos Servicios de mantenimiento, reparación y post-venta de equipos apoyados en nuestro personal técnico altamente calificado.



REPUESTOS

Ofrecemos ventas de repuestos para todas las marcas que comercializamos así como nuestra propia línea de repuestos multimarca Qlift, repuestos para montacargas.

 **809-294-0282**

 **info@ctdominicana.com**

 **ctdominicanasrl**

Av. 27 de febrero #351 Edificio Savery, Local 203. Ensanche Quisqueya, Santo Domingo.



ANUNCIAN AMPLIACIÓN DE DOS PUERTOS: MANZANILLO Y SPM

Por alguna razón, este país, siendo una isla, ha vivido de espalda al mar. Con la llegada de las nuevas autoridades a la Autoridad Portuaria Dominicana, se ha venido trabajando en un plan para construir nuevos puertos y también ampliar los ya existentes de modo que podamos ser más competitivos y eficientes con la importación y exportación de productos. El puerto de Manzanillo en Montecristi y de San Pedro de Macorís son ejemplos de remozamiento y ampliación para lograr estos objetivos.

Puerto de Manzanillo

Con una inversión estimada de USD 70 millones el Gobierno dominicano, a través del ministro de la Presidencia, anunció que el puerto de Manzanillo inició su ampliación a partir del mes de octubre de 2023.

El ministro aseguró que obras de esta magnitud generan un efecto de nuevas inversiones por parte de los empresarios, lo cual se traduce en crecimiento y dinamismo para la economía de República Dominicana.

"Todos estamos a la expectativa del crecimiento y progreso que va a traer este proyecto al municipio, debido al movimiento que creará no solo en el pueblo, sino, en toda la región noroeste (Montecristi, Valverde y Santiago Rodríguez), a nivel de empleos y visitantes", manifestó.

Esta ampliación se enmarca dentro de un plan de desarrollo que implica extender todas las actividades portuarias para que puedan llegar más barcos y así dinamizar las actividades económicas, logísticas e industriales de la zona.

Solo en el caso del banano, los registros indican que por el actual Puerto de Manzanillo se exporta el 60% del banano del país; es decir un total 225 contenedores semanales los cuales ascienden a unos US\$ 88.4 MM al año; y que aumentará luego de la ampliación esperada.

Por sus condiciones naturales y su ubicación estratégica, el puerto de Manzanillo será la principal terminal portuaria del noroeste del país.





El presidente Abinader dijo que el proyecto de Manzanillo, no es solamente un puerto, es un desarrollo económico y social, que ahorra un día, con relación a los puertos del sur del país.

Dijo que, con la puesta en operatividad del puerto, se estará mejorando la competitividad de toda la zona norte del país, tomado en cuenta de que dinamizará los empleos en toda el área.

El primer mandatario indicó que en el puerto de Puerto Plata es difícil instalar una generadora, por lo que, con esta remodelación y adecuación, se podrán instalar una generadora eléctrica; ya que bastante falta le hace al sistema eléctrico del país.

Mientras el ministro de Obras Públicas, Deligne Ascención, al pronunciar el discurso central de la actividad, destacó que el proyecto forma parte del Programa de Rehabilitación y Ampliación del Puerto de Manzanillo, que lleva adelante el Gobierno con financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

Ascención explicó que el plan de inversiones convertirá la obra en uno de los puertos nacionales de mayor importancia, por su ubicación geográfica, su calado y las disponibilidades que lo potencian como un modelo para desarrollo logístico mundial.

"Estas obras forman parte fundamental de un activo conjunto de proyectos de carreteras, infraestructura portuaria y de desarrollo logístico, que componen un plan integral, dirigido a promover el incremento de la competitividad y el crecimiento socioeconómico en la región noroeste", dijo.



Explicó que el presidente Abinader, definió un plan a fin de crear las condiciones de infraestructura que estimulen la inversión del sector privado, la generación de empleos y la mejora de la calidad de vida de los dominicanos.

"Los proyectos que realiza el Ministerio de Obras Públicas en toda la región representan el más amplio programa de obras viales hecho en la historia de estas provincias, este plan articula a todos los municipios con el Puerto de Manzanillo, a través de una red de carreteras y caminos vecinales, impulsando el potencial industrial, comercial y turístico de la zona", agregó.

"El progresivo deterioro de las vías existentes, la ausencia de algunas nuevas carreteras de interconexión y el abandono de las infraestructuras portuarias, han provocado que el Cibao y la frontera norte del país carezcan de un puerto para el acceso directo a los mercados de Estados Unidos, Canadá y Europa", manifestó.

El funcionario procedió junto al presidente Abinader a entregar el certificado de adjudicación para la contratación de la empresa que ganó la licitación para la construcción de nuevo Puerto de Manzanillo.

"Esta licitación fue realizada en un marco de competencia y transparencia absoluta, con la participación de empresas nacionales de renombre y reputadas empresas extranjeras", dijo.

San Pedro de Macorís

A principio del mes de diciembre de 2023, el presidente Luis Abinader viajó a la provincia de San Pedro de Macorís para realizar el primer picazo para la transformación y rehabilitación del puerto de San Pedro de Macorís y la introducción de una ruta de ferry hacia Mayagüez, Puerto Rico, la cual será operada por la empresa de capital español Baleària.

La inversión en esta ampliación será de unos USD 80 millones de dólares. Se estima que con el inicio de estos trabajos se crearían unos mil empleos directos e indirectos. La obra deberá entrar en funcionamiento en el cuarto trimestre del 2024.

Es innegable la importancia de esta construcción por el aporte económico para la región, por lo que esta obra había sido demandada durante décadas, especialmente tras el cierre de los ingenios azucareros estatales. La transformación portuaria de la Sultana del Este igualmente reforzará la actividad turística en los complejos hoteleros de Juan Dolio y Guayacanes.

Toda la estructura del muelle de Macorís está considerada como óptima para emprender un gran

negocio portuario a escala internacional. De hecho, solo falta el reacondicionamiento del viejo puerto para que sea competitivo en estos tiempos modernos.

Grandes expectativas surgen alrededor de lo que sería la transformación y optimización del puerto de San Pedro de Macorís y a tal extremo que la Baleària, compañía líder en España, con 25 años de experiencia en transporte marítimo, operará con un buque ecoeficiente y que podría convertirse en el primer ferry propulsado a gas natural en el Caribe.

En ese contexto, Adolfo Utor, presidente de Baleària, dijo que "la experiencia y el rendimiento de estos más de diez años son la garantía de nuestra apuesta por la expansión hacia mercados emergentes como el Caribe, donde creemos que nuestro modelo de negocio puede ser un motor clave para el desarrollo socioeconómico de estos territorios".

Narró, además, que "nuestro propósito es facilitar la movilidad de pasajeros y mercancías entre las Antillas, con el objetivo de fomentar el progreso económico y social a través del libre comercio y la libre circulación de personas, vehículos, mercancías rodadas, conocimiento y cultura".

Baleària es el grupo naviero líder en España con 25 años de historia en el transporte marítimo de pasajeros, vehículos y mercancías, con 25 rutas y presencia en 6 países. La naviera es un referente a nivel mundial en sostenibilidad gracias a su apuesta pionera por una movilidad eficiente impulsada por energías más limpias y respetuosas con el planeta, como el gas natural, con el fin de avanzar en la descarbonización.



Nueva Ruta

La nueva ruta de ferry, con una dimensión de 133 millas náuticas, está prevista que sea operada con un ferry con capacidad de transportar unos 1.000 pasajeros y más de 1.000 metros lineales para vehículos y carga rodada, conectando a San Pedro de Macorís con Mayagüez seis veces a la semana, en un trayecto de aproximadamente 7 horas de duración.

"El puerto de San Pedro de Macorís es uno de nuestros proyectos más importantes, por el alto impacto social y económico que tendrá para esta provincia. Será el hogar de muchas empresas y nuestra visión es lograr ampliar la inversión", expuso el director ejecutivo de la Autoridad Portuaria Dominicana, Jean Luis Rodríguez.

El anuncio de la modernización de la base portuaria de Macorís ha levantado mucho entusiasmo y optimismo entre los habitantes de esta provincia, que por décadas han reclamado atenciones a las demandas económicas y sociales de la Serie 23.



LLEGAN EL PRIMER TREN Y 4 VAGONES DEL MONORRIEL DE SANTIAGO

Ya está en el país el primer tren compuesto de 4 vagones del Monorriel de Santiago. La información la dio a conocer la Oficina para el Desarrollo de Proyectos de Movilidad Urbana e Interurbana, órgano executor de los proyectos que gestiona el Fideicomiso para el Desarrollo del Sistema de Transporte Masivo de la República Dominicana (FITRAM).

Los primeros componentes del moderno sistema de transporte llegaron al país a través de la Terminal DP World Dominicana, del Puerto de Caucedo en Boca Chica y fueron trasladados a la ciudad de Santiago, dando cumplimiento a las fases establecidas en el cronograma de la obra. A partir de ahora se trabajará en el acoplamiento de estos componentes en las vigas sobre las cuales circularán, y el inicio de pruebas estáticas y dinámicas.

Antes de llegar al país el tren y los vagones pasaron por un proceso de pruebas paralizadas y en movimiento en la ciudad de Kingston, en Canadá, con lo que se garantiza que los subsistemas del tren fueron validados y estarán funcionando de acuerdo con las normas y los protocolos definidos contractualmente y por los que se rigen este tipo de sistema internacionalmente.

El tren tiene una capacidad de 580 pasajeros distribuidos en 4 vagones de 145 pasajeros cada uno. En cada vagón se podrán trasladar 68 personas sentadas y el restante de pie.

Tanto el tren como cada uno de los vagones están adaptados para ofrecer facilidades a usuarios con discapacidad como son la disposición de rampas y dos espacios por vagón para ciudadanos que se trasladan en sillas de rueda. Estos espacios están colocados en la cabecera de los vagones, cerca de las entradas para permitir fácil movimiento. Asimismo, se ofrecerá asistencia con anuncios sonoros, señalización en el interior con instrucciones de uso, asientos reservados para adultos mayores. "Todo el sistema se diseña en función de las normativas y requerimientos de accesibilidad universal tanto nacionales exigidas por el Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS), como por organismos internacionales.





Informaciones generales sobre el Monorriel de Santiago

El Monorriel es un sistema de transporte ferroviario de alta tecnología, que tendrá la capacidad de poder transportar 20.000 pasajeros por hora por sentido y 200.000 pasajero por día en la ciudad de Santiago de los Caballeros.

El monorriel realizará su recorrido sobre una estructura de vigas en hormigón armado (Monovigas), en un viaducto que atravesará toda la ciudad desde Cienfuegos hasta Pekin.

El proyecto impactará de manera directa 501,094 beneficiarios, con los siguientes beneficios:

- Reducción en 30% del gasto de transporte
- Reducción de la congestión
- Aumento de la productividad
- Disminución del impacto ambiental.

01

M

El sistema tendrá una longitud aproximada de 13,2 kilómetros de viaducto, con 14 estaciones y una terminal central de integración con el Teleférico.

La terminal central concentrará importantes servicios públicos como son tramites JCE

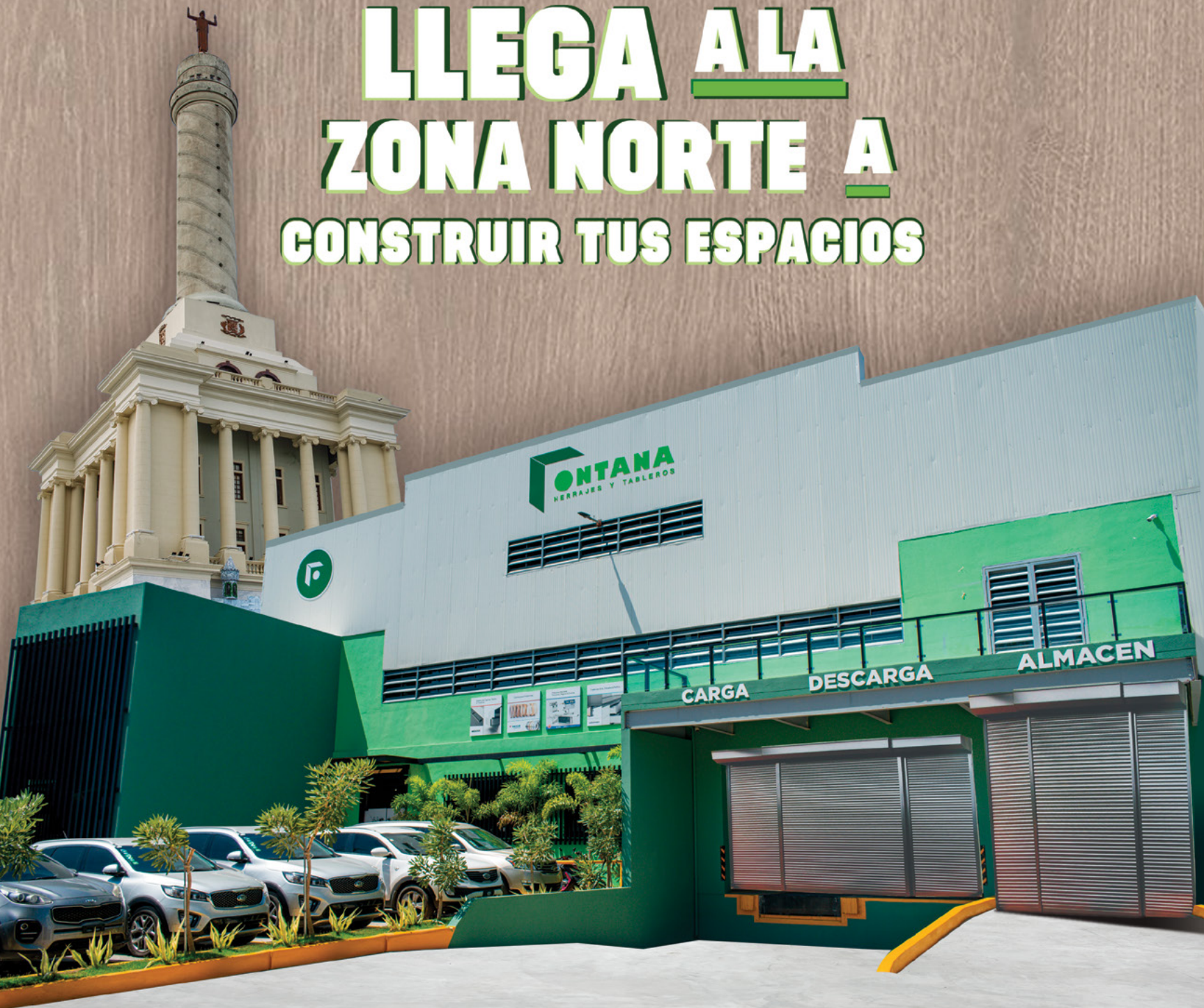
Electoral, oficinas para la emisión de licencias de conducir, oficinas de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), CORASAN, EDENORTE y servicios del ayuntamiento. Así como un edificio profesional y más de 5,000 metros cuadrados distribuidos en 33 locales comerciales, que proveerán ingresos adicionales al Sistema Integrado de Transporte (SIT) de la ciudad de Santiago.

El Monorriel de Santiago junto a la Línea 1 del Teleférico, integrarán a los sectores de mayor población y los principales lugares estratégicos de la ciudad.





LLEGA A LA ZONA NORTE A CONSTRUIR TUS ESPACIOS



TABLEROS MELAMINA | HERRAJES | ACCESORIOS | MAQUINARIAS | SERVICIOS CORTE Y CANTEO | PRODUCCIÓN

SUCURSALES

• Los Prados • Manoguayabo • Villa Consuelo • Santiago

809-567-4646  fontana_rd 

fontana.com.do 



Cielos
Acústicos

Soluciones de Ingeniería, Diseño y Arquitectura.

PORCELANATO
ACCORD
GLAMOUR DE MARBELLA




CREA UN AMBIENTE
LUMINOSO Y SOFISTICADO

SANTO DOMINGO
Av. Charles Sumner
No.35, Los Prados
T. 809-732-2368

ZONA ORIENTAL
Av. Charles de Gaulle
Cancino Adentro
T. 809-591-2368

SANTIAGO
Calle 11, No.16,
Urb. Las Américas
T. 809-724-8630

BÁVARO
Carr. Higüey-Miches
al lado de Helidosa
T. 809-466-1019

@cielosacusticosr |     | www.cielosacusticos.com



INAUGURAN PRIMERA FASE DEL PUERTO CABO ROJO EN PEDERNALES

El Puerto Cabo Rojo, ubicado en Pedernales, fue calificado por sus artífices como un hito para el turismo de República Dominicana, y no es para menos, puesto que, aunque se encuentre en una de las regiones del país con poco desarrollo en infraestructura, tendrá un impacto económico para toda la nación.

Esta noticia constituye el inicio de un gran cambio para la región sureña de República Dominicana. La inauguración de esta importante obra fue encabezada por el presidente de la República, Luis Abinader, quien dijo que era un gran día y que esto marcaba el inicio del cambio de la región.

El mandatario resaltó que el turismo en esta región será el primer motor de crecimiento, además del apoyo que brindarán al sector agricultura, entre otros. "Con este plan, proyectamos a largo plazo un millón de cruceristas para 2026, con un impacto económico en la zona de millones de dólares, 3,000 empleos directos y más de 10,000 indirectos", detalló el mandatario.

Expresó que en los próximos 10 años, la provincia de Pedernales será irreconocible y que en los próximos 20 será otro polo turístico.

En la inauguración también habló el director de la Dirección General de Alianzas Público Privadas,

Sigmund Freund, quien detalló que se han invertido RD\$26,000 millones y se han generado más de 1,800 empleos directos e indirectos. Y anunció que, para marzo de este año, se iniciará la construcción del aeropuerto internacional de Cabo Rojo y, para el tercer trimestre, se pondrá en funcionamiento el primer hotel.

Durante su intervención, el director de la Autoridad Portuaria Dominicana, Jean Luis Rodríguez, expresó que el puerto no solo funcionará para la recepción de turistas, sino que también será un canalizador para el desarrollo sostenible de la comunidad.

Resaltó que hay 2,500 cruceristas disfrutando de los atractivos de la primera etapa del proyecto Cabo Rojo. Rodríguez agregó que esta primera fase consta de 200 metros de muelle, más un nudo de amarre, características que le permitirán recibir varias embarcaciones a la vez.





Recordemos que, para mediados del 2021, se dio el primer picazo con el que se dejaron iniciadas las obras del desarrollo turístico de Pedernales, con una inversión inicial superior a mil millones de dólares, más de setenta mil empleos directos e indirectos, tres mil habitaciones y el interés de importantes cadenas hoteleras internacionales, se inició el tan esperado desarrollo turístico de Pedernales.

En dicha zona, las principales cadenas hoteleras levantarán, en principio, más de 3,000 habitaciones, cuidando cien por ciento el área protegida, la que el mandatario aseguró no será tocada. Con estas obras, el desarrollo integral de Pedernales es una realidad y se cumplen las palabras del presidente de iniciar su impulso turístico.

Las primeras tendrán una inversión de RD\$500 millones, para la construcción de 24 kilómetros de carreteras. En este megaproyecto trabajan en conjunto los ministros de la Presidencia, Turismo, Obras Públicas, Administrativo

de la presidencia, de Trabajo, Medio Ambiente, y el director de Alianzas Público Privadas.

Visiblemente emocionado al poder iniciar el desarrollo turístico de esta zona, el presidente Abinader dijo: "Hoy empezamos a preparar el terreno para la realización de la primera etapa de este proyecto para los próximos diez años y en cuatro fases de realización. Además, contará con 3.000 habitaciones hoteleras y con una inversión de más de mil millones de dólares, en una primera etapa".

El mandatario ha dicho en diversas ocasiones que unas nueve cadenas hoteleras han formalizado su interés y compromiso preliminar para asumir la operación de múltiples hoteles que se instalarán durante la primera etapa y cuyas ofertas superan las expectativas.

Las cadenas, algunas de origen europeo, norteamericano y mexicano, son Am Resorts, Hilton, Hyatt, Iberostar, Kasmarina con Margaritaville, Marriott, Radisson, Sunwing y Viva Wyndham.

El desarrollo total del proyecto puede generar unos 20.000 empleos directos y cerca de 56.000 indirectos, con el objetivo de que beneficien a los residentes de las



comunidades aledañas. Para lograrlo, se trabaja con la capacitación del personal con la instalación de una sede del INFOTEP y la Universidad Católica Tecnológica de Barahona, UCATEBA.

Para los inicios de los trabajos, en 2021, el director de Alianzas Público Privadas, Sigmund Freund, en su intervención resaltó que "en el 2024, este muelle será el punto de encuentro y el eje central del desarrollo turístico de la zona, con 3,000 habitaciones hoteleras, un aeropuerto internacional, acueducto y las obras de servicios vitales para que puedan empezar a llegar los primeros turistas".

Hoy el puerto ya es toda una realidad, y se cumplen las palabras de Freund, de que para 2024, este muelle será el punto de encuentro y el eje central del desarrollo turístico de la zona; tal y como mencionó también el ministro de la Presidencia Lisandro Macarrulla, al referir que este proyecto turístico es el más importante que se haya desarrollado bajo una misma iniciativa en la historia contemporánea de República Dominicana.

Macarrulla, refiriéndose a la alianza público-privada dijo que la pretensión de ambos sectores es el desarrollo de la capacidad de transformar y proyectar hacia

Para el año 2026

El presidente Luis Abinader proyectó, para el 2026, la llegada de un millón de cruceristas por año con la puesta en funcionamiento del nuevo puerto de Cabo Rojo en Pedernales, a 245 kilómetros al suroeste de la capital dominicana. "Cabo Rojo ya es una realidad. Hoy es el comienzo del cambio de toda la región del denominado sur profundo".

el futuro varias regiones del país, especialmente las menos desarrolladas y frágiles.

Mientras, el ministro de Turismo, David Collado, ha hecho referencia que con el puerto comienza un proceso de desarrollo que no parará y que simboliza la esperanza de este pueblo, que tendrá aeropuerto, restaurantes y un malecón, "porque el turismo no puede desarrollarse de espaldas a los pueblos".

Cabe señalar que los cuatro pilares que componen este proyecto son: la conservación del medio ambiente, el desarrollo hotelero, la infraestructura y accesibilidad, así como el desarrollo y bienestar de la comunidad.

Desarrollo ecoturístico

En Pedernales se encuentra el 49% de las reservas naturales del país y el Parque Nacional Jaragua, por lo que su desarrollo está cimentado sobre la base del ecoturismo. Con mucho empeño y bajo la gerencia del Fideicomiso Pro-Pedernales, se ha trabajado con rigor para garantizar la sostenibilidad con los más estrictos estándares de conservación.

Se ocupará solo el 10% de la extensión territorial, hasta convertirlo en un polo turístico y de inversión a nivel mundial, en el que sus visitantes podrán explorar, entre otros, el hoyo de Pelempito, la laguna de Oviedo, la isla Beata y bahía de las Águilas.

Este último destino paradisíaco permanecerá sin construcciones hoteleras, siendo un complemento de las áreas a desarrollar, informó el presidente Luis Abinader. Se construirá, además, una senda panorámica con miradores, una marina, club náutico, aeropuerto internacional, fuentes de energía renovable, viviendas económicas y otras obras de infraestructura para lo que el sector privado aportará entre US\$700 y US\$800 millones en la primera etapa.



AVENIDA
CORONEL RAFAEL TOMAS

MOPC

FERNANDEZ DOMINGUEZ



REMODELACIÓN DE AVENIDA CORONEL RAFAEL TOMÁS FERNÁNDEZ

La inauguración de la remodelada avenida Coronel Rafael Tomás Fernández Domínguez provocará que la expansión inmobiliaria continúe avanzando cada vez más en Santo Domingo Este, según las informaciones ofrecidas mediante un comunicado de prensa de la Dirección de Comunicaciones y Prensa del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.

La avenida Fernández Domínguez o autopista a San Isidro fue inaugurada con una inversión que superó los RD\$2,454.3 millones, y con esta se elevan a 303 las obras entregadas en el actual período de gobierno, construidas por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.

Durante el acto de inauguración, el ministro de Obras Públicas, Deligne Ascención, aseguró que esta vía producirá en poco tiempo una dinámica actividad comercial.

El funcionario destacó que esta vía estimulará el desarrollo de plazas, restaurantes, expendio de comidas rápidas, nuevos supermercados, centros educativos, hoteles, centros industriales, nuevas y más relucientes gasolineras, centros médicos y laboratorios, y todo tipo de negocios dirigidos a suplir la demanda que conlleva la construcción de miles de viviendas en toda la zona".

"Esta obra es probablemente la más importante del municipio Santo Domingo Este, que es el corazón de un desarrollo urbanístico de todo este entorno, donde se han construido miles de apartamentos de manera particular, y por los propios gobiernos, que a lo largo del tiempo han estado aquí desarrollando iniciativas habitacionales", dijo Ascención.

Expresó que, en principio, la obra era de dos carriles, y fue llevada a ocho carriles, lo que significa que se aumentó la capacidad por cuatro, para poder contener todo el tráfico que a lo largo de cinco kilómetros de longitud se va alimentando, debido a las decenas de proyectos habitacionales que en todo su eje se han desarrollado.

La obra está diseñada para que pueda ser útil en el futuro, atendiendo al desarrollo que experimenta la zona, y para brindar seguridad a los que transitan por la vía, tanto





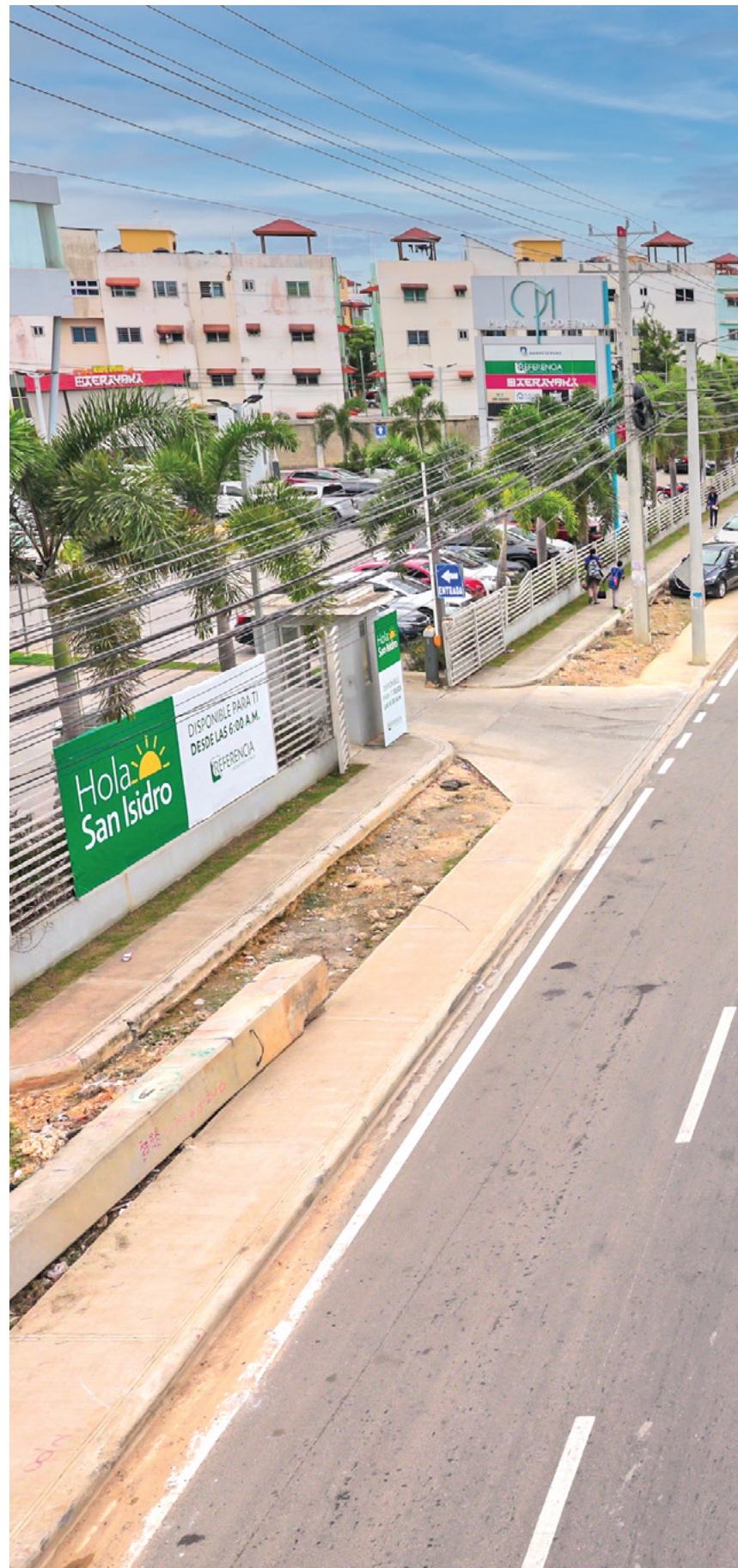
en vehículos como a los peatones, por lo que cuenta con cuatro puentes peatonales y cuatro cruces con semáforos. La construcción de la vía va a contribuir al descongestionamiento en la zona y el peatón tendrá más seguridad, permitiendo, además, agilizar el tránsito.

"Esta importante arteria comercial, que antes, por su oscuridad, servía para albergar a malhechores, ahora será una vía que servirá para el desarrollo de la zona, está debidamente iluminada y contribuye a la protección del medioambiente", dijo Deligne Ascención.

Subrayó que los trabajos contratados estuvieron destinados a la renovación del tramo de 8 kilómetros de la antigua autopista de San Isidro, desde su intersección en la avenida Charles de Gaulle hasta la avenida Hípica.

La nueva vía dispone de cuatro carriles por sentido, para un total de ocho carriles de 3.5 metros de amplitud; asfaltado en toda su extensión con 4 y 6 pulgadas de espesor, con sus respectivas aceras y contenes, muro divisorio de hormigón armado tipo 'New Jersey', e iluminación en todo el trayecto.

Además, un conjunto de cruces de peatones y







colocación de siete semáforos, que garantizan la seguridad de quienes deben cruzar de uno a otro lado de la vía. Ascención dijo que la complejidad de los métodos de ingeniería ejecutados ha conllevado la remoción de grandes tuberías de agua potable, remoción y relocalización de enormes torres de electricidad de alta tensión, postes y reposición del cableado, expropiaciones y eliminación de verjas y edificaciones para ampliar los laterales, construcción de un adecuado sistema de drenaje, e instalación de la señalización de orientación, seguridad y advertencia para conductores y transeúntes.

Señaló que desde hace años los moradores de los proyectos habitacionales que se destacan en esta zona, como son Pradera Tropical, Las Cayenas y Palmera Oriental, el Paseo del Este, San Isidro Labrador, Filadelfia II y Amalia, entre otros, así como los trabajadores de la zona franca de San Isidro y empresarios del área, habían reclamado el descongestionamiento del tránsito, el saneamiento urbano, ambiental y la desarrabalización de esta importante arteria comercial, que por la oscuridad prevaleciente facilitaba en la noche fechorías y conductas antisociales.

Acto inaugural

Francisco Javier Félix, quien habló en nombre de la comunidad, agradeció al presidente Abinader por la realización de la obra, y dijo que esta nueva y moderna avenida pondrá fin a los tapones y los accidentes. "Siempre confié en que la obra sería terminada por Obras Públicas, y que sería una de las más importantes que se realizan en este municipio", expresó.

Al acto inaugural asistieron Julia Drullard, gobernadora de la provincia Santo Domingo; el senador Antonio Taveras; Milagros Ortiz Bosch, directora de Ética Gubernamental; el alcalde de Santo Domingo Este, Manuel Jiménez; el mayor general Carlos Ramón Febrillet, comandante general de la Fuerza Aérea; general Francisco Osoria de la Cruz, director de la DIGESETT; Rafael Santos, director del INFOTEP, entre otros.



CP PLÁSTICOS
COMERCIALES

exolon[®]
multi UV

LAS PLACAS ALVEOLARES DE POLICARBONATO PARA SIEMPRE

EXOLON® MULTI UV 5X/BENEFICIA DE UNA EXCELENTE RIGIDEZ DE LA PLANCHA Y DE UNA CAPACIDAD DE CARGA MEJORADA, ADEMÁS DE UN PESO OPTIMIZADO. OTRO PUNTO A SU FAVOR ES SU MEJORADA CALIDAD DE LA SUPERFICIE.

EXOLON® MULTI UV 5X/16-25

EXOLON® MULTI UV 5X/8-25

EXOLON® MULTI UV 5X/10-25

Av. 27 de Febrero #499, El Millón, Santo Domingo, D.N.

☎ (809) 531-8989 | @plasticoscomercialesrd | www.plasticoscomerciales.com



CONSTRUCCIÓN DE PUENTES: PUERTO PLATA Y LA VEGA

Desde finales del año pasado, ya están en funcionamiento los puentes de Sabaneta, sobre el río Camú en La Vega, y El Cangrejo, en la provincia Puerto Plata, dos obras muy esperadas que, en el 2023, pasaron de la promesa a la realidad.

Ambas obras fueron inauguradas por los ministros Deligne Ascensión, de Obras Públicas y Comunicaciones, y José Ignacio Paliza, Administrativo de la Presidencia. Las dos obras son de trascendental importancia para las regiones norte y el Cibao, impactando positivamente el desarrollo del turismo y apoyando la producción agropecuaria, ambas requirieron de una inversión superior a los RD\$703 millones.

Ascensión, quien encabezó el acto de inauguración del puente de Sabaneta, al pronunciar el discurso de orden, resaltó que la inversión realizada supera los RD\$240 millones, obra que constituye un acontecimiento especial, debido a que sustituye el antiguo puente metálico construido en 1934 durante la dictadura de Trujillo.

"El proyecto que hoy dejamos inaugurado consiste en la construcción de un puente en estructura metálica y hormigón armado de longitud de 98 metros. Está

conformado por dos ménsulas de 10 metros de apoyos laterales en hormigón armado, enlazado a la vez, por los enfoques que conectan con la vía existente en ambos lados del puente", expresó.

También, tiene un vano central en viga metálica tipo cajón de 0.90 por 1.80 metros, con losa de hormigón armado de 50 metros de longitud, y un ancho de calzada de 10.70 metros.

El funcionario refirió que los trabajos incluyeron la señalización horizontal y vertical. Esta obra impactará a más de 552,000 personas y beneficia a una de las zonas más fértiles y productivas del Cibao.

"Hoy podemos izar la bandera del éxito, tras largos meses de espera; ya tenemos sobre el río Camú un puente de primera generación, caracterizado por una estructura moderna, segura y destinada a permanecer por muchos años, para así fortalecer las capacidades





de transporte de una de las zonas productivas más relevantes del país", expresó.

"Esta obra es fundamental para los habitantes de la provincia Hermanas Mirabal y tiene impacto extraordinario sobre el municipio de Villa Tapia, que es considerado como uno de los principales productores de plátanos de la región, con una totalidad de 87,000 tareas sembradas, además de producir yuca, batata, arroz, maíz, vegetales, entre otros rubros agrícolas. También sus habitantes se dedican a la producción avícola, canículas y porcinos", dijo el ministro.

La bendición de la obra estuvo a cargo del párroco Fray Ignacio Santiago Holguín de la parroquia Sagrado Corazón de Jesús, provincia La Vega, quien agradeció la construcción de este puente que, por años, esperaban estas comunidades.

La gobernadora provincial de La Vega indicó que "este puente que hoy ponemos en funcionamiento recibió del pasado solo palabras, venían a tomarse muchas selfies,

a ofrecer que lo harían y nunca llegaron a los hechos reales. Hace un tiempo nuestro presidente se paró aquí y dijo que lo haría; y aquí están los hechos, no palabras".

También la gobernadora provincial de Hermanas Mirabal dio las gracias en nombre de todas las comunidades beneficiadas con este puente, "en nombre de todos los mirabalenses, en especial de Villa Tapia, esta comunidad tan productiva y que tanto aprovecha esta construcción, les doy las gracias al presidente, al ministro de Obras Públicas, Deligne Ascención y todo el equipo que ha hecho esto posible".

En nombre de la comunidad agrícola de la zona dio las gracias el ingeniero Alex Cruz: "Agradezco al señor presidente Luis Abinader y al ministro de Obras Públicas en nombre de todos los agricultores beneficiados con la construcción de este puente".

Al acto asistieron, el ministro de Agricultura, Limbert Cruz; el senador de La Vega, Ramón Rogelio Genao; los viceministros de Coordinación Regional y Supervisión Vial, Melito Santana y Roberto Herrera; los directores del MOPC; de la Comisión Militar y Policial y la Regional de Santiago, General Rafael Vásquez Espinola y Alexis Sosa; el alcalde de La Vega, Kelvin Cruz; los diputados





de La Vega José David Pérez Reyes y Ramón Rogelio Lanza, y por Hermanas Mirabal, Hiciano Almánzar.

El Cangrejo

En otro acto encabezado por el ministro Administrativo de la Presidencia, José Ignacio Paliza, la senadora Ginette Bournigal, la gobernadora Claritza Rochet,

Basilio González, entre otros, también se dejó en funcionamiento el nuevo puente El Cangrejo, el cual sirve de enlace entre Puerto Plata, el aeropuerto internacional Gregorio Luperón, y municipios de vocación turística, como Sosúa, Cabarete, Montellano, entre otros.

El puente El Cangrejo, que comunica a Sosúa y Puerto Plata, tiene un diseño adaptado a las nuevas tecnologías constructivas, que otorgan flexibilidad y fortaleza a este tipo de edificaciones para el soporte de carga pesada.

Cuenta con una longitud de 95 metros, incluyendo sus approaches. Tiene un ancho de 19.8 metros para cuatro carriles de 3.65 metros, más sus respectivos paseos peatonales y barandas de protección.

La estructura es una combinación de vigas postensadas de hormigón y vigas de acero resistentes a la corrosión por oxidación, dada la cercanía al mar. También tiene 20 pilotes de soporte en cada estribo, cada uno con 24 metros de longitud y un ancho de 1.20 metros.

Este proyecto fue realizado con una inversión de 463,264,000 pesos, en un tiempo récord desde la firma del contrato.



El puente El Cangrejo comunica a Sosúa con Puerto Plata, y tiene un diseño adaptado a las nuevas tecnologías constructivas, que otorgan flexibilidad y fortaleza a este tipo de edificaciones para el soporte de carga pesada.



EMERGENCIA

CONSTRUCCIÓN DE HOSPITALES EN VERÓN, Y EN VILLA HERMOSA

La región este del país cuenta ya con dos modernos hospitales municipales, uno en la comunidad de Villa Hermosa en La Romana, y otro centro similar en Verón, Punta Cana. Ambas obras fueron inauguradas durante el pasado año 2023, reportando esperanza y bienestar para los habitantes de estas comunidades que ya no tienen que trasladarse tan lejos para recibir servicios de salud, sino que en sus propias comunidades pueden acceder a consultas e intervenciones según sus necesidades.

Villa Hermosa

El primero en ser inaugurado, precisamente en febrero del año pasado, fue el hospital municipal de Villa Hermosa. El presidente Luis Abinader, junto al ministro de Viviendas y Edificaciones, Carlos Bonilla, informaron que con una inversión de más de RD 1.000 millones entregaban a la población este moderno centro de salud.

La obra se encontraba con apenas un 15 % de ejecución en noviembre del año 2020 y, en un tiempo récord de menos de 2 años, el Gobierno logró culminar la construcción completa.

Asimismo, el director del Servicio Nacional de Salud, Mario Lama, calificó la obra como la más importante en cuanto a salud, por las características del hospital y

los servicios que ofrecerá a los habitantes de la región. Agregó que este centro era una deuda histórica con La Romana por los años que esperaron sus pobladores para que se hiciera realidad, pese a los muchos reclamos.

El nuevo centro de salud tendrá capacidad para 32 camas de hospitalización, así como una moderna área de cuidados intensivos, unidad de salud integral, emergencia, inmunización, imágenes, atención a pacientes con tuberculosis, consulta externa, farmacia, entre otros. Impactará, de manera directa e indirecta, a más de 200 personas de la zona a través de la generación de nuevos empleos.

"Tenemos alrededor de 45 enfermeras y 76 médicos de varias especialidades. Tenemos una cartera de servicios que incluye medicina general, medicina





interna, pediatría, ginecología, urología, nefrología, gastroenterología, cirugía vascular, nutrición, psicología y odontología" apuntó el director del centro doctor Rodrigo Adames.

Verón, Punta cana

El Presidente de la República, Luis Abinader, y el Ministro de Vivienda y Edificaciones (MIVED), Carlos Bonilla, inauguraron el Hospital Municipal de Verón, en la provincia La Altagracia, con una inversión superior a los RD\$965 millones.

Esta obra, que inició a finales del 2019 y que estuvo paralizada, fue ejecutada en un 80% por el MIVED en menos de tres años.





El centro se construyó sobre 3,105 metros cuadrados y cuenta con 28 camas de hospitalización, sumándose a las más de 500 entregadas bajo la gestión del ministro Bonilla al frente del MIVED.

"Nos hemos caracterizado por dar continuidad de Estado, hemos iniciado la construcción de hospitales nuevos, pero también hemos continuado proyectos que apenas están en un 20% y lo hemos terminado.

En el Gobierno que he presidido en estos tres años, nos hemos enfocado en aumentar el gasto social, duplicando las ayudas sociales, llevando un seguro médico a cada dominicano y dominicana, invirtiendo también en salud por dos vías, por el remozamiento y ampliación de los hospitales, que lo hace directamente el Servicio Nacional de Salud, o con la construcción de nuevos hospitales que en ese caso lo hace el Ministerio de Vivienda y Edificaciones", explicó el gobernante durante su intervención.

De igual manera, el mandatario le pidió al fundador

del Grupo Puntacona y presidente de la Fundación Puntacona, Frank Rainieri, la ayuda para la creación de un voluntariado que dé seguimiento y apoyo a las instalaciones inauguradas. Abinader sostuvo que en 15 días enviará una representación de la Comisión Nacional de Voluntariado para nombrar un equipo y que desde su puesta en funcionamiento dé seguimiento a las instalaciones del hospital inaugurado.

La infraestructura hospitalaria corresponde a la categoría de segundo nivel de atención, es decir, que brindará servicios de salud especializada de menor complejidad con régimen intermediario.

Este hospital cuenta con Unidad de Cuidados Intensivos (UCI), unidad quirúrgica, maternidad, laboratorio, unidad de salud integral y área de vacuna. También cuenta con medicina interna, ginecología, odontología, pediatría, cardiología, emergencia, imágenes, farmacia, servicios generales, inmunizaciones, tuberculosis y anatomía patológica.

ALQUILER Y VENTA

EQUIPOS DE ELEVACIÓN



MÁXIMO ALCANCE PARA TRABAJOS EN ALTURA
SEGURIDAD | ESTABILIDAD | PRECISIÓN | EFICIENCIA



PLANTAS ELÉCTRICAS



BANCOS DE CARGA



ELEVADOR DE OBRA



TANQUES DE COMBUSTIBLE



PLATAFORMAS



TRANSFORMADORES



MANLIFT



TORRES DE ILUMINACIÓN

WWW.EQUIS.COM.DO
f @ EQUISRD

AV. PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA #145 STO DGO, R.D.
AUT. DUARTE, KM 5 1/2, SANTIAGO, R.D.

809-472-2211



La **comodidad** que
tus **proyectos** necesitan

LEVITON®



TOMAS USB TIPO A-C

Puedes cargar
varios dispositivos
de forma segura
y organizada

Síguenos en:

@leviton.latam
www.leviton.com



Suministra una
carga total de hasta **6A**
entre los dos puertos

Evita recalentamiento
de batería debido a que
el chip inteligente
identifica la capacidad
de carga

Ofrece hasta **60W**
de carga en un solo
puerto logrando
eficiencia y rapidez en
el suministro de energía



NUEVO DOMINGO SAVIO, PROYECTO DE INTERVENCIÓN Y MEJORA URBANA

El año 2023, fue testigo de esta construcción histórica para la ciudad. Con la presencia del presidente de la República, Luis Abinader, Corona fue inaugurado el proyecto de intervención urbana Nuevo Domingo Savio en la ribera oeste del río Ozama, iniciativa llevada a cabo por la Unidad para la Readecuación de Barrios y Entorno (URBE) y que impacta de manera directa a 43 mil personas que residen en dos de los sectores más populares y densos del país: La Ciénaga y Los Guandules del Distrito Nacional, en un área de 112 hectáreas.

El objetivo principal de Nuevo Domingo Savio es mejorar la calidad de vida de estas comunidades mediante la creación de vías de acceso, facilidades deportivas, espacios públicos de recreación y otras acciones que permitan a sus habitantes poder contar con fácil acceso a servicios básicos de salud, servicios de recogida de basura, servicio de asistencia a emergencia 9-1-1, al tiempo que se pone fin al riesgo que sufrían debido a los fenómenos meteorológicos que históricamente afectan estas zonas.

En ese sentido, el ministro de la Presidencia, Joel Santos Echavarría, resaltó que esta es una obra de desarrollo con visión de futuro que demuestra el compromiso del Gobierno dominicano en lo relativo a la política de continuidad de Estado, asumida por la

presente administración, con una obra que traduce un beneficio directo y fehaciente que impacta de manera directa a más de 43 mil personas que residen en este entorno urbano.

“Cuando hablo de política de continuidad de Estado que ha acogido el Gobierno del presidente Luis Abinader, me refiero a que, justamente este proyecto, que integra a los barrios Los Guandules y La Ciénaga, fue iniciado en 2017 y debido al impacto social, el mandatario aprobó su continuación y desarrollo; sobre todo, debido a los tres ejes fundamentales que contiene: reubicar a las personas que vivían en las zonas de mayor vulnerabilidad, conectar el sector con el resto de la ciudad y construir instalaciones deportivas, educativas y culturales que mejoren la calidad de vida de los más de 45,000 habitantes de estas dos comunidades”, puntualizó.



A todo lo largo de la vía principal que bordea el proyecto se han construido:



PARQUES DE ESPARCIMIENTO



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



3 CANCHAS DEPORTIVAS



CANCHA DE FÚTBOL



ESTADIO DE BASEBALL INFANTIL



ACERAS AMPLIAS

De igual manera se expresó el señor José Miguel González Cuadra, director ejecutivo de URBE, dijo que: "El Nuevo Domingo Savio no constituye solo una obra de infraestructura urbanística, más bien estamos frente a un proyecto que salda una deuda pendiente que por décadas habíamos tenido como nación frente a miles

de familias que viven en este sector. El compromiso asumido por el Estado para que cada dominicano y dominicana tenga derecho a una vida digna y mejores oportunidades para sus familias constituye un eje fundamental en esta obra", dijo.



Al mismo tiempo González Cuadra destacó que Nuevo Domingo Savio constituye un referente como solución de intervención y mejora urbana de estos dos sectores capitalinos que habían existido a espaldas de la ciudad con serios problemas de accesibilidad, inundaciones, seguridad, salubridad y la ausencia de espacios públicos



para el desenvolvimiento de sus habitantes. "Hoy somos todos testigos de un proyecto modelo en el proceso de transformación social y humana, una iniciativa importante para la regeneración ambiental de la cuenca del río Ozama, acompañado del diseño de procesos para el manejo integral de los desechos sólidos. Iniciativa que se pudo materializar gracias a la voluntad política de la gestión del presidente Abinader así como el acompañamiento de los habitantes de estos dos sectores, gente trabajadora y honesta comprometida con el bienestar colectivo de su comunidad".

Durante su discurso el presidente Luis Abinader reiteró la decisión de entregar los títulos de propiedad a las familias que han sido censadas y que por décadas han vivido en sector, además de anunciar el inicio del proceso de construcción de la Escuela de los Guandules.

Nuevas infraestructuras

Todo el borde del proyecto Nuevo Domingo Savio está protegido por la avenida Paseo del Río. Esta vía, compuesta por 4 carriles en dos direcciones se ha convertido en una barrera que evita que los desechos sólidos de los diferentes barrios que lo bordean lleguen hasta el río, incidiendo en el saneamiento y recuperación de este recurso.

Adicionalmente, permite que camiones pequeños de la Alcaldía del Distrito Nacional (ADN) puedan tener acceso a los sectores y hacer la recogida de residuos sólidos de manera regular y sin obstáculos, así como encargarse de la limpieza, ornato y mantenimiento del área en general.

Asimismo, a todo lo largo de la vía principal que bordea el proyecto se han construido parques de recreación y esparcimiento dotando a la zona de espacios que desde ya están siendo utilizadas por los habitantes del sector para ejercitarse, socializar entre los vecinos y hacer reuniones comunitarias; un



área para juegos infantiles, un estadio de béisbol infantil que también está en uso por las diferentes ligas que se han creado en el sector 3 canchas deportivas, 1 cancha de fútbol, aceras amplias y un polideportivo con capacidad para 750 personas.

El Polideportivo de Nuevo Domingo Savio es quizás una de las instalaciones más importantes y de mayores dimensiones. Una edificación de 3,250 m² de uso mixto deportivo y adaptable a cualquier disciplina, que desde hace meses está siendo usada por 12 equipos compuesto por un total



El Polideportivo de Nuevo Domingo Savio es quizás una de las instalaciones más importante y de mayores dimensiones. Una edificación de 3,250 m² de uso mixto deportivo y adaptable a cualquier disciplina, que desde hace meses está siendo usada por 12 equipos compuesto por un total de 512 jóvenes, niños y niñas del sector en 4 disciplinas deportivas: voleibol, baloncesto, beisbol y fútbol.

de 512 jóvenes, niños y niñas del sector en 4 disciplinas deportivas: voleibol, baloncesto, beisbol y fútbol.

Dentro de las facilidades incluidas está el Parque La Ballena Nuevo Domingo Savio, un área que busca integrar e incentivar la pesca de manera sostenible, otorgando a los pescadores de la zona de más de 10,000 m² dentro de los cuales están incluidas las siguientes facilidades: espacio de venta equipado con 6 locales donde los pescadores podrán vender sus productos en mejores condiciones de higiene e inocuidad, un taller de reparación de equipos de pesca, con baños, lockers y oficinas institucionales, un muelle para embarcaciones livianas con una extensión de 90 metros, un área comercial compuestos por quioscos de distintos tamaños.

Otro elemento que se destaca en el proyecto es el remozamiento de una de las calles residenciales más importantes del sector Los Guandules, la Ricardo Carty, de aproximadamente 500 ml y 2,665 m² de ampliación

vial. Cuenta además con una distribución de espacios públicos, prácticos e integrados para las actividades sociales de la comunidad.

Otras facilidades incluidas en el proyecto son un hogar de día del Consejo Nacional de la Persona Envejeciente (CONAPE) el cual se encuentra en un 30% de su construcción para ofrecerle facilidades de atender entre 150-200 adultos mayores, un destacamento de la Policía Nacional que se encuentra en proceso de licitación, así como un destacamento para la Marina.

Junto con la Oficina Metropolitana de Servicios de Autobuses (OMSA), se ha desarrollado un nuevo corredor de autobuses para el proyecto Nuevo Domingo Savio y que tiene como objetivo principal dar servicio a los habitantes de estas comunidades dando inicio al desarrollo de una movilidad urbana sostenible, integrada y conectada a los diferentes modos de transporte como son el Teleférico de Santo Domingo y el Metro de Santo Domingo.



ABINADER INAUGURA SEGUNDA ETAPA DEL SANEAMIENTO DEL ARROYO GURABO

El presidente Luis Abinader y el director ejecutivo del Instituto Nacional de Aguas Potables (INAPA), Wellington Arnaud, dejaron inaugurada la segunda etapa del saneamiento del arroyo Gurabo en Santiago, la obra de mayor impacto ambiental y social que realiza el gobierno dominicano

Esta construcción impacta la vida de más de 900,000 personas. El jefe de Estado sostuvo que al finalizar el segundo trimestre del 2024 estará terminada la tercera etapa del proyecto. Del mismo modo, sostuvo que se entregarán 1,400 apartamentos a las familias que fueron desalojadas. Valoró la calidad del gasto en este gobierno y aseguró que con las acciones que se ejecutan se multiplica la calidad de vida de los dominicanos.

Al ponderar su importancia, el presidente Abinader destacó que el proyecto cumple con 11 de los 17 Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM), entre ellos, contribuye a erradicar la pobreza, garantiza salud y bienestar a la población, así como servicio de agua potable de calidad.

"En cuanto a la reducción de la contaminación al río Yaque del Norte, del 43% que aporta el río Gurabo, bajamos un 13% en sus primeros 1.2 kilómetros de saneamiento,

gracias a la construcción de nuevos colectores que recogen las aguas residuales que anteriormente vertían directamente sin tratamiento, y a la intervención de los pluviales que estaban interconectados con aguas residuales", precisó el jefe de Estado.

Asimismo, indicó que con esta segunda etapa se han incluido 52 mil metros cuadrados de áreas verdes, lo que constituye un indicador de que es la obra de mayor impacto ambiental que realiza el Gobierno.

De su lado, el director del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (Inapa), Wellington Arnaud, sostuvo que han estado canalizando las aguas residuales hacia el colector, que va a encausar dichas aguas a la planta de tratamiento de Rafey.

Explicó que colocaron dos tuberías de 16 pulgadas que recogen las aguas residuales que antes vertían al arroyo





de Gurabo y contaminaban en un 43 % al río Yaque del Norte, donde ya han recuperado un 20 %.

El 29 de marzo de 2023 el presidente Abinader, junto al director del Inapa, entregó la primera etapa del saneamiento de arroyo Gurabo.

El saneamiento incluye el parque público infantil más grande del Caribe, canchas deportivas, ciclovía, murales educativos, gimnasio al aire libre, anfiteatro y áreas verdes para el disfrute de toda la familia. Hasta el momento, se han invertido más de mil millones de pesos en esta importante obra para el país, pero sobre todo para la ciudad corazón.

Entre los beneficios de resiliencia territorial alcanzados con la intervención, el funcionario citó reducción de las inundaciones, aumento de la cobertura forestal, aumento del porcentaje de permeabilidad urbana, incremento del endemismo de flora y fauna urbana, crea espacio para la avifauna urbana y además integra soluciones basadas en la naturaleza para la adaptación al cambio climático. De igual forma, contribuye a reducir la delincuencia y la violencia y promueve la cohesión social.

La obra impacta de manera positiva a las comunidades de La Javilla-Puchulo, Callejón de la Jagua, Las Cayenas, Zaida, Las Mercedes, Radiocentro, Los Ciruelos Abajo, La Terraza Abajo, Villa Esperanza, Hoyo de Puchula, Miraflores II, Los Santos Abajo, Los Solares y Hoyo de Bartola.

En la actualidad cientos de personas que viven en dichos sectores disfrutan de los atractivos del lugar y sus áreas deportivas.





EXCAVADORA SANY.

Está diseñada especialmente para condiciones de minería de servicio pesado y tiene como objetivo mejorar el retorno de la inversión del cliente. En comparación con otras marcas, tiene ventajas que incluyen: Rendimiento súper excelente, adaptabilidad súper alta, vida útil larga y costo de mantenimiento súper bajo.



CAPACIDAD
1.7 M3



POTENCIA
284 HP



PESO OPERATIVO
31.5 T

Reserva en Autozama. Financiamiento disponible con todas las entidades bancarias.



www.sany.com.do

Av. Winston Churchill #235, Santo Domingo, Rep. Dom. • Tel.: 809.565.3232

AUTOZAMA





PROYECTO CRISTO PARK INAUGURADO POR LA CAASD

A principios de noviembre del año pasado, se inauguró una obra única en su clase que era imposible dejar de mencionar en este resumen de noticias del sector construcción del año 2023: se trata del proyecto Cristo Park, una obra que inició en octubre del año 2021 y que al día de hoy es toda una realidad.

Construido sobre 1.5 km de la antigua cañada saneada de la avenida Tiradentes, y que beneficiará a más de 350,000 personas, el presidente de la República, Luis Abinader, junto al director general de la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD), Felipe Suberví (Fellito), dejó inaugurado el moderno parque ambiental en noviembre del año 2023.

Durante el acto realizado en Cristo Park, Felipe Suberví aseguró que la obra, cuya inversión es de 560 millones de pesos, brindará a los residentes y visitantes la oportunidad de disfrutar de una novedosa obra de la ingeniería moderna que promueve el esparcimiento, la salud y el bienestar de la comunidad.

"La iniciativa fue un compromiso que asumimos desde la CAASD para mejorar la calidad de vida de más de 350,000 habitantes de la zona", destacó el funcionario durante el acto de apertura de la obra, que ya era esperada por los moradores.

El funcionario también explicó que la cañada Tiradentes fue por años un lugar de vandalismo y preocupaciones, pero hoy, gracias al apoyo irrestricto del presidente de la República, Luis Abinader, y un equipo de hombres y mujeres comprometidos, la han transformado en un símbolo de cambio y desarrollo. El titular de la institución precisó que, para el presidente Luis Abinader, mejorar la calidad de vida de los dominicanos es una prioridad.

"Hoy celebramos que Cristo Park es una obra para la historia, una ejecutoria realizada por un gobierno enfocado en el bienestar de la gente, que trabaja para





Los sectores que serán beneficiados de manera directa son: Ensanche La Fe, Cristo Rey, La Agustina, Barrio Obrero, Arroyo Hondo y La Puya de Arroyo Hondo.



llevar soluciones a millones de personas en toda la geografía nacional, así es el gobierno que encabeza nuestro presidente de la República, Luis Abinader", resaltó.

Cristo Park

Es un espacio combinado con elementos ambientales y recreativos como: áreas de juegos infantiles, cinco pabellones para realizar actividades, anfiteatro para 300 personas, un vivero, una ciclovía, dos canchas de baloncesto (una profesional y otra juvenil), dos canchas de voleibol, una cancha de soccer, gimnasio, glorieta, también un destacamento de policías, baños, y más de 150 parqueos disponibles.

Además, la recuperación de imbornales, cisterna de 72,000 galones, sistema con pozo con capacidad de 200

galones por minuto, aspersores de riego automático, cientos de árboles plantados y miles de casas pintadas con colores vibrantes para embellecimiento de la zona, entre otras amenidades.

Cristo Park no solo marca un hito en la transformación de los espacios anteriormente degradados, sino que simboliza un compromiso con la comunidad, ofreciendo un ambiente donde los ciudadanos pueden disfrutar de la belleza de la naturaleza y la seguridad de un espacio público.

Se recuerda que la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD), dentro del plan de recuperación de espacios que impulsa el presidente Luis Abinader, ha intervenido 42 kilómetros de cañadas para mejorar las condiciones medioambientales y de vida de más de un millón doscientos mil habitantes que

Los jóvenes y adultos que utilicen sus instalaciones se podrán beneficiar con las facilidades y atracciones, como:



▶ BAÑOS



▶ GIMNASIO



▶ ÁREA DE ESPARCIMIENTO



▶ VIVERO



▶ PARQUEOS VEHICULARES



▶ ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



▶ CICLOVÍA



▶ CANCHA DE BASKETBALL



▶ CANCHA DE FÚTBOL



Cristo Park fue inaugurado por el presidente Luis Abinader, en beneficio de más de 350,000 personas. La moderna obra, única en el país, se realizó encima de la cañada Tiradentes, dejando atrás las preocupaciones de los moradores del lugar.

viven en los entornos de estos afluentes, siendo Cristo Park el kilómetro 12.5 entregado.

El proyecto Cristo Park, que inició la gestión del ingeniero Felipe Subervi (Fellito) en la Corporación del Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD), en octubre del año 2021, es una obra de saneamiento ambiental y esparcimiento, que se desarrolló encima de la ya saneada cañada Tiradentes del sector Cristo Rey del Distrito Nacional. Esta obra beneficia a una población de más de 350,000 habitantes en la capital, con una inversión de RD \$440 millones.

La CAASD ha explicado que, como parte de los trabajos, se realizó el saneamiento pluvial y sanitario de la cañada, desde el bulevar de la avenida Tiradentes hasta el Parque Zoológico Nacional, área que comprende un kilómetro y medio de extensión.

Estos trabajos implicaron el replanteo y nivelación de la zona, la limpieza y el desmonte en la zona de la cañada, la demolición de la estructura actual y la construcción de alcantarillado, entre otros aspectos de la obra civil.

La obra, además de ser un espacio de esparcimiento y recreación, estará destinada a la conservación de la riqueza natural dentro de la ciudad.

Brigadas de técnicos e ingenieros de la corporación oficial mantienen una supervisión permanente, de modo que los trabajos se realicen conforme a las especificaciones claramente establecidas por las autoridades del gobierno del presidente Luis Abinader.



todoherrajes

th



Contribuyendo a una ciudad
más segura



📍 **Gustavo Mejía Ricart 126 Tel.: 809-541-5959**

📍 **Av. Barceló km. 3 Nave 1, Local 1 Bávaro - Punta Cana**

[www.todoherrajes.COM.DO](http://www.todoherrajes.com.do)



NOTICIAS

SECTOR PRIVADO



PRIMEROS HOTELES EN PEDERNALES

Los trabajos para la construcción de los hoteles Iberostar y Hyatt, en Cabo Rojo, Pedernales, ya iniciaron; y las empresas adjudicadas para la construcción de estos hoteles son los consorcios Therrestra-Estel y Cocaro Development, tal y como se anunció mediante un comunicado de prensa del Gobierno.

Con la presencia del presidente de la República, Luis Abinader, se dejaron iniciados los trabajos para la construcción de los dos primeros hoteles que formarán parte del Proyecto de Desarrollo Turístico Pedernales-Cabo Rojo, bajo la tutela del Fideicomiso Pro-Pedernales y de la Dirección General de Alianzas Público Privadas (DGAPP).

Según el comunicado de prensa, el mandatario explicó que para la construcción de estos dos primeros hoteles, se estima una inversión de 240 millones de dólares y que entre ambos complejos sumarán 1,100 habitaciones, lo que representará para el país y para los dominicanos oportunidades de más empleos, más crecimiento y mejores oportunidades.

"Para un gobernante serio y honesto, la palabra empeñada con su pueblo de propiciar un cambio real y tangible, con proyectos concretos y promesas cumplidas es, sin duda, la razón que me mueve a mí y a mi Gobierno en la tarea de gestionar este país día a día", precisó.

El presidente Abinader aprovechó la oportunidad para anunciar que el Plan de Desarrollo Turístico Pedernales-Cabo Rojo ya cuenta con la licencia ambiental para la construcción y operación del proyecto, la que fue emitida por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

De igual forma, informó que Cabo Rojo-Pedernales es el único plan de desarrollo turístico que cuenta con un Estudio de Capacidad de Carga Turística y con un Manual de Lineamientos de Gestión Socioambiental para las obras de construcción, con un instructivo de manejo medioambiental para las empresas constructoras.

"Desde el inicio de la planificación del proyecto se han seguido los lineamientos y directrices indicados para el uso racional de los recursos naturales, especialmente considerando la importancia de conservar el equilibrio ecológico de los humedales presentes en la zona".





"Nuestro turismo es diverso, y nuestras posibilidades son casi infinitas. Hemos sido, como saben ustedes, reconocidos mundialmente por la Organización Mundial de Turismo, en nuestra gestión del sector en años muy complicados. Pero estoy seguro de que lo que viene ahora no solo recibirá el reconocimiento de la OMT, sino que será un reconocimiento unánime de inversores, visitantes y del conjunto del pueblo dominicano".

El ministro de la Presidencia, Joel Santos Echavarría, recordó que el Plan de Desarrollo Pedernales-Cabo Rojo contempla obras con inversiones estimadas en unos 2,245 millones de dólares en los próximos 10 años, dentro de las que se encuentran nueve hoteles, un aeropuerto internacional, un centro comercial, un acueducto, planta de tratamiento de aguas residuales y un sistema de transmisión eléctrica. También obras hidrosanitarias y carreteras como la Enriquillo-Pedernales, las vías internas en Cabo Rojo.

Santos Echavarría dijo que Iberostar e Inclusive Collection Part of World of Hyatt, son las dos cadenas hoteleras que dieron inicio a lo que será una red de



hoteles en Pedernales-Cabo Rojo, donde se proyecta la construcción de 4,700 habitaciones en la primera fase, de las 12,000 que contempla el desarrollo en un periodo de 10 años.

"Estas dos cadenas de prestigio internacional, movidas por la confianza y la estabilidad que garantiza el Gobierno del presidente Luis Abinader, son las pioneras, las que inician el definitivo desarrollo turístico de una provincia hermosa, de una costa paradisíaca, llena de atractivos, con gente noble y trabajadora, como es Pedernales", dijo Santos Echavarría.

"Cuenta con todo el apoyo que corresponde al Ministerio de la Presidencia y las agencias vinculadas a esta organización, que trabajamos de la mano con usted en las acciones que aquí se realizan, sea bajo el estricto orden legal, respeto y armonía con el medio ambiente, sobre todo, integrando a la comunidad".

Entre tanto, el director de Alianzas Público Privadas, Sigmund Freund, aseguró que el plan transformará los territorios de la región sur y de todo el país, potenciando la productividad a través del turismo, industria y el comercio, así como



la demanda de formación académica y especializada, producción agrícola, emprendimientos y el quehacer de las mipymes, el transporte local e interprovincial y la presencia del sector bancario y financiero.

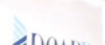
“Es indudable que esta es la gran apuesta del Gobierno del cambio, apoyada por el sector privado aquí representados con empresarios, hoteleros, desarrolladores e inversionistas nacionales e internacionales para ofrecer a los verdaderos protagonistas de esta nueva historia,

los pobladores del sur, las oportunidades que por tanto tiempo esperaron”, proclamó.

Sobre el avance de otras obras, tales como las hidrosanitarias, Freund explicó que en diciembre finalizaron los diseños de la planta de tratamiento de aguas residuales, y que actualmente se encuentran en su proceso de construcción. Mientras que están en revisión final los diseños para la subestación eléctrica y los sistemas de líneas de conducción que estarán dando servicio al proyecto.

“Igualmente se están realizando trabajos preliminares en la zona, como levantamientos topográficos y estudios de suelo. Se han sometido y aprobado los diseños eléctricos de los equipos a utilizar y estamos en comunicación con las fábricas de equipos eléctricos para la confección y envío”, indicó.

Por otro lado, Freund señaló que se han concluido los estudios geotécnicos de suelos de los cuatro primeros hoteles de la fase I y que se continúa trabajando con hasta cuatro brigadas simultáneas en los otros cinco hoteles. En tal sentido, ya se inició el movimiento de tierra en el espacio físico de los primeros cuatro hoteles que serán construidos en el proyecto.



PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR), CABO ROJO, PEDERNALES.

CONSTRUCCIÓN DE OBRA
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR)

LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) DEL PROYECTO TURÍSTICO DE CABO ROJO, PEDERNALES TIENE COMO OBJETIVO TRATAR DE MANERA ADECUADA LAS AGUAS RESIDUALES QUE SE PRODUCIRÁN EN EL COMPLEJO

Durante el acto, el presidente Luis Abinader exhortó a los habitantes de Pedernales, de la región Enriquillo y de todo el sur, a defender sus proyectos. También invitó a quienes se han opuesto al desarrollo de la zona, a sumarse al éxito.

GRUPO PUNTACANA®

mac hotels

W
HOTELS



GRUPO PUNTACANA®

mac hotels

W
HOTELS



INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN HOTEL W PUNTA CANA

En marzo del 2023, Grupo Puntacana, Mac Hotels y Marriott International anunciaron el lanzamiento de construcción de un nuevo complejo turístico en Punta Cana, Uvero Alto. Este es el primer proyecto W Hotels en República Dominicana, cuya inauguración se tiene prevista para el verano de este año 2024.

Con la presencia del presidente de la República, Luis Abinader; el ministro de Turismo, David Collado; funcionarios gubernamentales, socios accionistas, aliados de las marcas y medios de comunicación, se dio a conocer el inicio de la construcción del primer hotel todo incluido de lujo moderno y audaz en República Dominicana.

El W Punta Cana, en Uvero Alto, será una propiedad de lujo todo incluido solo para adultos, el primer W Hotels en el mercado dominicano y uno de los primeros resorts W All-Inclusive a nivel mundial. Este vibrante resort tendrá 349 habitaciones con balcones y piscinas de inmersión (plunge pools), así como una programación dinámica para adultos. El diseño del complejo incluye un spa con once salas de tratamiento, una zona comercial, tres piscinas con bares y once opciones de restaurantes y bares.

A través de un comunicado de prensa, se informó que la firma del W Punta Cana Uvero Alto demuestra su fuerte compromiso con el desarrollo turístico en República

Dominicana. Con esto están abriendo otros mercados, elevando la oferta hotelera y generando 600 nuevos puestos de trabajo, que representa una mejor calidad de vida para la gente del país.

"Apostamos a la industria turística, creemos en ella y, aún más, creemos en el país", afirmó Frank Elías Rainieri, presidente y CEO del Grupo Puntacana, durante la actividad.

Este proyecto forma parte de las estrategias de diversificación y expansión del Grupo Puntacana. El trabajo pionero de la empresa ha contribuido al desarrollo de más de cuarenta mil habitaciones en el este de la República Dominicana. La región genera el equivalente al 6,8% del Producto Interno Bruto (PIB) en el sector turístico y se ha convertido en la provincia con el ingreso per cápita más alto del país.

"El inicio de esta aventura junto a Grupo Puntacana y Marriott International nos proporciona una dimensión internacional muy deseada en nuestra empresa, y





Grupo Puntacana es una empresa pionera en el desarrollo turístico y financiero que, hace más de 52 años, tuvo la visión de desarrollar un destino y una comunidad inmobiliaria en un remoto, aislado y paradisíaco rincón de la República Dominicana.

les agradecemos a ambos la confianza depositada en nosotros. Estamos entusiasmados por ofrecer una experiencia inigualable a los huéspedes", expresó Begoña Amengual, vicepresidente ejecutiva de Mac Hotels.

Para Mac Hotels, promotor del proyecto desde los orígenes, esta inversión supone la tercera incursión en el país. Con este último hotel pretende dar un cambio a su estrategia hotelera donde la compañía ha sido inversionista y gestora única de sus proyectos hasta la fecha.

"En Marriott International estamos muy complacidos de trabajar con estos dos grandes aliados para traer el primer W Hotels a República Dominicana, una marca que redefine el concepto de lujo, y ahora en Punta Cana será con un conveniente formato todo incluido único, que sabemos los visitantes y nuestros más de 179 millones de miembros de Marriott Bonvoy que buscan viajes culturalmente inmersivos valorarán cuantiosamente", comentó Alex Fiz, vicepresidente de Caribe y director general de All-Inclusive, Marriott International.

Marriott International, Inc. (NASDAQ: MAR) tiene su sede en Bethesda, Maryland, EE. UU., y cuenta con una cartera de más de 8,100 propiedades bajo 30 marcas líderes en 139 países y territorios. Marriott opera y facilita la franquicia de hoteles, concediendo licencias de complejos turísticos de propiedad vacacional en todo el mundo.

W Hotels ha redefinido la hospitalidad durante más de dos décadas, rompiendo las normas del lujo tradicional dondequiera que aterrice el icónico signo W, con casi 60 hoteles en todo el mundo.

La compañía Mac Hotels, fundada en la década de los 80 por D. Miguel Amengual Cifre y su esposa doña Begoña Delgado, hoy en pleno relevo generacional, sus hijos Begoña, Aina y Miguel están incorporados en distintos puestos directivos.



DESDE CUALQUIER PARTE,

HASTA TU PUERTA

*¡PARA TUS PROYECTOS
ASESÓRATE CON EXPERTOS!*

- Paquetería EXPRESS desde cualquier parte del mundo
- Servicio logístico puntual
- Menor tiempo de entrega
- Transportación segura
- Seguimiento de tus envíos
- Compra EXPRESS
- Servicio personalizado
- Mayor atención al cliente
- Plataforma digital
- Calidad y efectividad en el proceso
- Carga aérea y marítima desde y hasta cualquier parte del mundo.
- Despacho de aduanas
- Devolución de paquetería

ARRIBEX®

Courier & Cargo

¡Expertos en Shipping!

WhatsApp:  **809-805-7350**

Email: clientes@arribex.com / www.rribex.com

Av. Gustavo Mejía Ricart No. 94. Ens Piantini. Santo Domingo, República Dominicana.



HERMIDA DEVELOPMENTS CON NUEVO PROYECTO EN PUNTA CANA

Momentum Residences, a solo cinco minutos de Downtown Punta Cana y a 10 minutos del Aeropuerto internacional de Punta Cana y de BlueMall Punta Cana, es el nuevo proyecto residencial de Grupo Hermida que consta de tres torres de apartamentos de 1 y 2 habitaciones.

Entre familiares y colegas, la empresa Hermida Developments (perteneciente al Grupo Hermida, dedicada al sector construcción) presentó a principios de este año un nuevo proyecto en la provincia de Punta Cana, ubicado en el complejo residencial Vista Cana.

El mismo está dotado de playa artificial y lago para pesca artificial, y cuenta con un campo de golf iluminado, un centro comercial, ciudad colonial, un centro corporativo, un centro deportivo, centro ecuestre, senderos para caminar y bicicletas, y alianza con centros educativos.

Vista Cana cuenta, además, con la exclusividad de ser un complejo privado, completamente cerrado y con gran seguridad. El proyecto está distribuido en cuatro pisos para garantizar vistas inigualables, con terrazas y áreas verdes incorporadas en cada piso que permiten a los residentes la oportunidad de disfrutar de la serenidad del paisaje desde la comodidad de sus apartamentos, y conectarse directamente con la naturaleza a través de un sendero ecológico.

El proyecto cuenta con amenidades, tales como: piscinas, áreas de BBQ, canchas de paddle, spa, beauty salón, gimnasio, parque para perros, área de coworking, áreas de diversión infantil, y amenidades VIP para uso exclusivo de estos compradores. Este proyecto residencial, además, se complementa con un foco dirigido a inversión, con la inclusión de una torre exclusiva con servicio condohotel, que cuenta con su lobby, piscina, entre otras amenidades privadas.

Momentum Residences es comercializado por las inmobiliarias Apartamentos RD, Mr Home, Urban Group y Vista Cana Real Estate.

Constructora Hermida, empresa perteneciente al Grupo Hermida, fundada en 1988, brindó en sus inicios el servicio de construcción de proyectos residenciales y comerciales, lo que les ha permitido adquirir experiencia y visión para llegar a involucrarse en desarrollos mayores que hoy día no se limitan al marco geográfico de República Dominicana.





Constructora Hermida, al pasar de los años, sigue dando pasos gigantes en el sector de la construcción, trabajando proyectos, tales como: Hotel Real Intercontinental, Hotel Finest Resorts, Hotel Excellence El Carmen, Portillo Beach Club & Spa, Puerto Bahía, Parque Eólico, Los Guzmancito I y II, Academia de Baseball Milwaukee Brewers, Academia de Baseball Miami Marlins, entre otros proyectos.

Esta empresa se ha caracterizado por diversificarse en diferentes industrias bajo altos estándares de calidad y muestra de compromiso y entrega en cada proyecto desde antes de dar inicio hasta su servicio posentrega.





Algunos detalles del proyecto

- El proyecto cuenta con amenidades, tales como: Canchas de paddle, spa, beauty salón, parque para perros, áreas de diversión infantil, entre otras.



PISCINA



GIMNASIO



ÁREAS DE BBQ



ÁREAS DE COWORKING

- Momentum Residences es comercializado por las inmobiliarias Apartamentos RD, Mr Home, Urban Group y Vista Cana Real Estate.



RECONSTRUCCIÓN DEL HOTEL PARADISUS PUNTA CANA

Con la presencia del presidente Luis Abinader, la cadena Meliá Hotels Internacional realizó el primer picazo para la reconstrucción del hotel Paradisus Punta Cana en febrero de 2023. Paradisus Punta Cana, que opera en el país desde el 1995, hotel con el que nació la marca Paradisus en República Dominicana, será reconstruido totalmente, aplicando criterios de arquitectura sostenible e inteligente y utilizará paisajismo nativo para minimizar el impacto negativo que su construcción pudiera tener en su espectacular y sensible entorno natural.

Durante el evento, David Collado, ministro de Turismo, dijo que esta inversión será de 200 millones de dólares y contará con 1,200 habitaciones. Indicó que esto va acorde con los pensamientos que tiene el Gabinete de Turismo, de impulsar la inversión extranjera.

En el evento se informó que será demolido el actual hotel, para levantar el "más moderno y sostenible hotel del Caribe".

Gabriel Escarrer Jaume, CEO de Meliá Hotels Internacional, expuso que este es un día especial para el Meliá. "Desde el principio, he puesto este país como ejemplo por su gran colaboración público-privada", dijo.

Aseguró que en los 47 países en los que Meliá está presente, siempre pone como ejemplo a la República Dominicana por ser "el país que mejor ha sabido manejar el covid-19".

"Mes tras mes se están rompiendo los récords con la llegada de turistas, además de poner en calidad y valor todo lo que tiene este maravilloso país", expresó. Comentó que este hotel será "el mejor del Caribe", pues será "un ejemplo de calidad, sostenibilidad y un referente en cuanto a lujos".

Recordó que le prometió al presidente Abinader que Meliá invertiría con sus socios más de 400 millones de euros y crearían más de 3,700 puestos de trabajo.





Características del hotel

Según el arquitecto Álvaro Sans, este será un hotel que formará parte de una nueva generación de hoteles en un solar que tiene 500 metros frontales de playa, en un terreno de 35 hectáreas, que cuenta con dos hectáreas de manglar, parque y área protegida.

"Más de un tercio del solar es área natural, donde la densidad dividida es de 1.440 habitaciones por hectáreas, por lo que nosotros vamos a utilizar unas 300 a 400 habitaciones menos por hectárea, porque no nos interesa masificar este solar", dijo Escarrer.

Agregó: "Lo que nos interesa es hacer un hotel único. Esta nueva generación de hoteles no es solamente por el diseño que tiene el hotel, sino que el 50 por ciento del hotel será premium".

También, notificó que el 50 % de las habitaciones del hotel serán suites, las que se ubicarán en las dos plantas bajas de las cuatro que tendrá el complejo.

El 25 % de las suites del hotel tendría jardín privado y piscina privada, lo mismo nos pasaría con la cubierta del lugar, que es donde estaría ubicado el otro 25 % del hotel. Además, tendría una piscina en la azotea.

"Lo más importante de ese hotel es que vamos a reducir la huella de carbono un 80 por ciento. Esto convierte este hotel en un referente, no solo de República Dominicana sino a nivel mundial", apuntó.

Además de Gabriel Escarrer Jaume, CEO de Meliá Hotels International, estuvieron presentes Mark Hoddinot, Chief Real Estate Officer de Meliá Hotels International, Álvaro Sans, Arquitecto de Meliá Hotels International y Francisco Camps Orfila, Managing Director de Meliá Hotels International en el país.



TECNAS GLOBAL

ASCENSORES | ESCALERAS ELÉCTRICAS | MONTACARGAS

Ascensores desde
US\$19,500.00

Cumpliendo todas
las normativas
internacionales.

SERVICIOS

Ofertamos varias líneas de soluciones en mantenimiento de elevadores, escaleras eléctricas, rampas móviles, montacargas, minicargas, equipos de manufactura especial y modernizaciones.

Somos especialistas en el suministro, instalación mantenimiento, diagnósticos técnicos, supervisiones de obra, desarrollo de logísticas en instalaciones estándares, de gran envergadura y/o ambientes hostiles.

STOCK DE PIEZAS MÁS COMPLETO PARA

- Mantenimiento
- Reparaciones
- Emergencias



📍 BÁVARO

📍 PUNTA CANA

📍 LA ROMANA

SANTO DOMINGO

Calle G, Esquina D,
Zona Industrial de Herrera

☎ 809-530-3448

SANTIAGO

Av. Bartolomé Colón,
Plaza Texas, Suite 117

☎ 809-581-3448

🌐 www.tecnasglobal.com.do

📘 Tecnas Global

📷 @tecnasglobal



ACOPROVI: JURAMENTA DIRECTIVA Y REALIZA 8VA. MESA DE LA VIVIENDA

En el 2023, el sector construcción dominicano acaparó la atención a través de los medios de comunicación, y una de las entidades que hizo noticia lo fue la Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de Viviendas (ACOPROVI), gracias a las diferentes acciones que realizaron.

La juramentación de su nueva junta directiva y la realización de la 8va. Mesa Nacional de la Vivienda, fueron tan solo dos de las diversas actividades que realizó el año pasado la Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de Viviendas.

En el marco de la Asamblea General Ordinaria y Eleccionaria 2023, juramentó a la nueva junta directiva para el período 2023-2024, liderada por la ingeniera Annerys Meléndez como su presidenta. La junta directiva también está conformada por Erick Bueno como primer vicepresidente; Guido Rosario como segundo vicepresidente; Julissa Burgos como tercer vicepresidente; Leandro Camilo como cuarto vicepresidente; Rafael Aybar como tesorero; y Endel Guerra como secretario.

De igual modo, fueron seleccionados como primer vocal Santiago Colomé; como segundo vocal Ángel Paulino Gatón; como comisario de cuentas Pablo Piantini; como representante adherente Julissa Báez; y como representante correspondiente Nurys Marte.

La octava Mesa

La Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de Viviendas (ACOPROVI) concluyó la octava edición de la Mesa Nacional de la Vivienda, en la que se expusieron buenas prácticas y experiencias en torno a las construcciones con perspectiva de sostenibilidad, con un enfoque centrado en la "Visión 2030: Desarrollo Urbano, Sostenibilidad y Acceso a la Vivienda para Todos".

En el evento, que contó con la presencia del presidente de la República, Luis Abinader, se presentó la primera Guía de Construcciones Sostenibles de República Dominicana. Este instrumento se realizó a través de una colaboración entre ACOPROVI y el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MIMARENA), con el objetivo de impulsar un estándar en torno a la edificación de infraestructuras que reduzcan su pasivo ambiental.

"Como país, tenemos el reto de que todas las personas accedan a viviendas asequibles y dignas. Por eso,





30 y Acceso a Vivienda para todos
12 de Octubre 2023



La octava edición de la Mesa Nacional de la Vivienda contó con la presencia del presidente de la República, Luis Abinader. En dicha actividad se presentó la primera Guía de Construcciones Sostenibles de República Dominicana.

estamos impulsando los mecanismos para que, a través de programas como Familia Feliz, los hogares más vulnerables vean su techo como una posibilidad real. La Mesa Nacional de la Vivienda es un espacio idóneo para identificar oportunidades, abordar desafíos y franquear el acceso a la vivienda con un enfoque sostenible e innovador", dijo el presidente Abinader.

Durante su intervención, Annerys Meléndez, presidenta de ACOPROVI, desplegó una serie de propuestas y presentaciones encaminadas a fortalecer el sector de la construcción y garantizar el acceso a una vivienda digna para todos. En este marco, destacó las propuestas de ACOPROVI, que plantean una estrategia integral alineada con la Estrategia Nacional de Desarrollo. Entre los documentos presentados, se encuentra "Visión 2030: Propuestas de ACOPROVI", que ofrece una perspectiva de futuro para el sector.

Alfonso Vegara, representante de la Fundación Metrópoli, de origen español, presentó el acuerdo entre esta entidad y ACOPROVI, con el objetivo de impulsar el desarrollo de la ciudad de Santo Domingo. Las tendencias internacionales en el sector



inmobiliario de viviendas fueron abordadas por Monique de Céspedes, del Grupo 4S, Panamá.

Paneles y conferencias

Durante la octava edición de la Mesa Nacional de la Vivienda se realizaron distintos paneles, conferencias y plenarias. Entre estos, estuvo la que abordó el tema de la ley de alquileres, con la participación de Santiago Sicard, presidente ejecutivo de la Asociación de Fondos de Inversiones de la República Dominicana; Raúl Ovalle, Economista Consultor, Analytica; Robinson Cuello Shanlatte, socio principal de la firma Cuelo

Shanlatte & Asociados; y Guillermo Sención, socio ejecutivo Grupo Sención.

También, representantes del Ministerio de la Vivienda y Edificaciones (MIVED) presentaron los avances hacia el Plan Decenal de Vivienda en la República Dominicana y el Código de Construcción Dominicano. Del mismo modo, el abordaje de los retos del desarrollo urbano estuvo a cargo de Mayobanex Suazo, director de Planeamiento Urbano del Distrito Nacional; Rafael Barón Duluc, alcalde de La Altagracia y Ángel Sosa, director de Planeamiento Urbano en Santo Domingo Este.



En colaboración con Pro Consumidor, se presentó un acuerdo sobre Mejores Prácticas en la Construcción de Viviendas, que incluye una Matriz de Garantías y un Manual de Usuario, con el propósito de establecer estándares de calidad y proteger los derechos de los consumidores.



INAUGURAN PARQUES SOLARES EN CUMAYASA

En noviembre del 2023, fueron inaugurados dos importantes proyectos en Cumayasa que buscan impactar de manera positiva a unos 48,000 hogares. Se trata de dos parques solares que no podíamos dejar de mencionar en este resumen de las noticias del sector construcción dominicano.

Para finales del año pasado, ya estaban inaugurados los proyectos Parque Solar Fotovoltaico Cumayasa I y Cumayasa II. El presidente de la República, Luis Abinader, y los ejecutivos de Ecoener inauguraron de manera oficial estos dos primeros parques fotovoltaicos de la empresa española experta en energías renovables, las cuales cuentan con una potencia instalada conjunta de 97 megavatios (MW).

La prensa nacional destacó que al acto asistieron el ministro de Energía y Minas, Antonio Almonte; el director de la Comisión Nacional de Energía (CNE), Edward Veras, entre otras autoridades regionales y locales, quienes fueron recibidas por el presidente de Ecoener, Luis de Valdivia.

Durante la bienvenida, Valdivia indicó que los parques inaugurados "destacan el compromiso de Ecoener con República Dominicana y son el primer paso de los importantes proyectos de energía solar que la compañía

está impulsado gracias al atractivo inversor del país".

Agregó que, además de contribuir a la descarbonización del país, la energía solar fotovoltaica favorece la reducción del precio de la energía, lo que proporciona un beneficio a la sociedad dominicana.

Valdivia vaticinó que prevén cerrar el año 2024 con un total de cinco parques fotovoltaicos en funcionamiento en República Dominicana, con una potencia instalada de 279 MW. El programa de inversiones de Ecoener para desarrollar sus nuevos proyectos en el país, asciende a 289 millones de dólares.

Cumayasa I y II: tecnología y agricultura

Los dos parques fotovoltaicos de Cumayasa I y II tienen una capacidad de producción de 192 gigavatios hora (GWh) al año, lo que supone el volumen equivalente al consumo de 48,000 hogares. Las instalaciones evitarán la emisión anual de 140,000 toneladas de dióxido de





ECOENER



carbono (CO₂) a la atmósfera y el consumo de 17,000 toneladas de combustibles fósiles.

Para finales de este 2024, Ecoener estima sumar un tercer parque en Cumayasa que permitirá a la compañía añadir 62 MW más, pasando de 97 a 159 MW. A su vez, construyen otras dos instalaciones fotovoltaicas en Payita, provincia María Trinidad Sánchez, al norte del país.



1,000 MW en activos para el 2025

Con los nuevos parques fotovoltaicos inaugurados en Cumayasa, el grupo Ecoener dispone de 341 megavatios (MW) operativos, 277 MW en construcción y 1,441 MW en desarrollo. Esto supone más que duplicar el volumen de activos que tenía al cierre de 2020, al haber incrementado 2,5 veces los activos en operación y casi duplicado los activos en construcción.

La compañía, manteniendo sus mercados tradicionales, está trabajando intensamente en varios países de la Unión Europea. Ecoener tiene previsto alcanzar los 1,000 MW en operación y construcción a finales de 2025.



TecniCaribe®

LENA DE ENERGÍA

TU NEGOCIO

CON NUESTRAS PLANTAS ELÉCTRICAS



Power
Generation

PLANTAS DESDE 12Kw HASTA 3500Kw

📍 Aut. Duarte km 13, Pantoja,
Sto. Dgo. Oeste, Rep. Dom.

☎ (809) 565-3151

📱 @tecnicaribe
🌐 www.tecnicaribe.com

🕒 Línea 24/7
809-604-4956
EMERGENCIAS

INCONCRETO

PREMIO A LA EXCELENCIA EN PROFESIONALES
DE INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA



GRUPO AYBAR Y THERRESTRA LANZAN PREMIOS INCONCRETO

Con el objetivo de aportar en el sector construcción, los ingenieros Rafael Aybar, presidente de Grupo Aybar, y Hugo Pérez Ovalles, presidente de Grupo Therrestra; se unen para crear INCONCRETO, el primer Premio a la Excelencia de profesionales en la Ingeniería Civil y la Arquitectura, invitando diferentes actores en el sector construcción en el mismo.

En su primera versión, INCONCRETO estará otorgando cuatro becas para maestrías, brindando a los participantes la oportunidad de una mayor capacitación académica y mejores oportunidades en el futuro.

"Hemos creado una estructura interesante para incentivar el interés de jóvenes ingenieros civiles y arquitectos que merecen desarrollarse en sus carreras y pasen al siguiente nivel, formándose de manera más sólida y contribuyendo a ser más competitivos en el entorno laboral", puntualizó Rafael Aybar, presidente del Grupo Aybar.

INCONCRETO consta de cuatro etapas: registro, preselección de 20 aspirantes, preselección de diez finalistas, y luego la elección de cuatro ganadores.

Este evento se llevó a cabo en el Rooftop de DCM Marmotech, donde se anunciaron los detalles del premio, todo el proceso de su concepción y la presentación formal de los miembros del jurado, quienes estuvieron presentes junto a otros relacionados del sector, además de directivos de las principales marcas y empresas proveedoras de la construcción.

Para esta primera edición el Consejo del Jurado lo conforman destacados profesionales en la industria, entre ellos la Ing. Annerys Meléndez, presidente ACOPROVI y VP Melcon Construcciones, especializada en Administración de la Construcción; el Ing. Miguel El-Hage, director ejecutivo HAGECO, quien se ha destacado por llevar diseño y modernización a la metrópolis en el ámbito residencial, comercial e industrial; el Ing. Luis Abbott, reconocido estructuralista; Ing. Alejandro José Fondeur, VP de Mera Fondeur Grupo Corporativo, presidente de





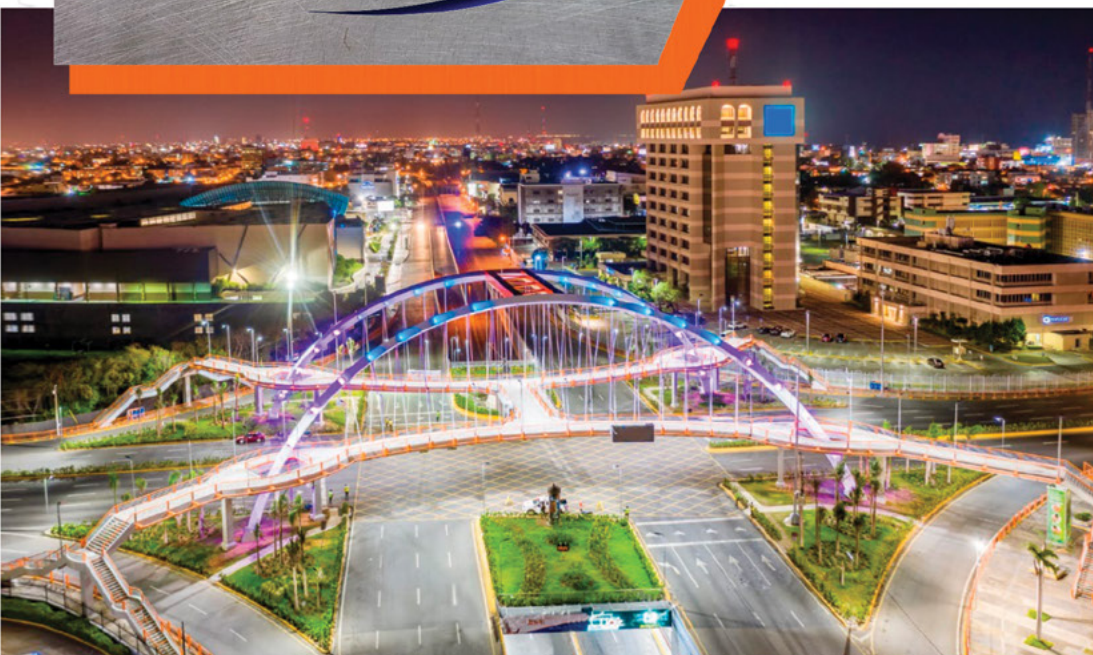
ACOPROVICI y especializado en desarrollo inmobiliario; Arq. Liza Ortega, fundadora estudio Design Build, especializada en Arquitectura, arte y espacio efímero; Jorge Brown, destacado diseñador y creativo, además de fundador del Design Week; Ing. Raúl Rizek, presidente de Constructora Rizek y líder influyente en el sector construcción; Ing. Cristian Medina, presidente la Asociación Desarrolladores y Constructores en La Altagracia; quienes junto a los ingenieros Rafael Aybar y Hugo Pérez Ovalles estarán eligiendo, en igualdad de condiciones, todos los participantes en INCONCRETO.

Los presentes mostraron su apoyo al proyecto como patrocinadores y colaboradores, haciendo posible este tipo de iniciativas que definitivamente ayudará e impactará de forma positiva en quienes aspiren a participar.





SOLUCIONES EN ACERO



OFICINAS ADMINISTRATIVAS

Calle Bethania #5, Sector La Venta,
Manoguayabo, Sto. Dgo. Oeste
República Dominicana.

Telf.: 809.561.7778

Fax 809.561.7663

PLANTA DE PRODUCCIÓN

PARQUE INDUSTRIAL PINSA
Aut. Duarte Km 28, Pedro Brand,
Sto. Dgo. Oeste, Rep. Dominicana.

Telf.: 809.559.7676

Fax 809.559.8043

Síguenos en:

  **Grupo PINSA**

 infopinsa@gmail.com

 info@pinsa.com.do

 www.pinsa.com.do

Descargue nuestros
Catálogos de productos:

Galvanizados
Gratings (Rejillas)
Defensas Viales
Herrajes y Comunicaciones

¡SOMOS SU MEJOR ALIADO EN CONSTRUCCIONES METÁLICAS!

 www.pinsa.com.do



ONTANA

HERRAJES Y TABLEROS



FONTANA INAUGURA NUEVA SUCURSAL EN SANTIAGO

Motivados en elevar la experiencia en el sector inmobiliario, Fontana, líder indiscutible en la provisión de materiales de primera calidad para la confección de mobiliarios, celebró con gran entusiasmo la inauguración de su nueva sucursal en la Ciudad Corazón, marcando un hito en su compromiso continuo con la excelencia en la industria del mobiliario.

Desde su fundación en 1989, Fontana se ha destacado como un pilar tecnológico esencial para la industria, proporcionando soluciones innovadoras y servicios que optimizan la calidad y variedad para sus clientes. La apertura de esta nueva sucursal en Santiago de los Caballeros es un testimonio claro de su compromiso inquebrantable con la evolución constante y la satisfacción del cliente.

En Fontana, la tecnología se encuentra con la experiencia para ofrecer servicios de producción de vanguardia y la más alta calidad en el sector. Cada una de sus colecciones cuenta con su propia historia, personalidad y encanto, transformando los espacios en ambientes verdaderamente especiales. La atención meticulosa a los detalles y la innovación constante han permitido consolidarse como líderes de confianza en la industria del mobiliario.

Enorgullece a Fontana ser la solución preferida por los diversos sectores y profesionales de la industria.

Su nueva sucursal no solo representa un espacio físico adicional, sino un compromiso reforzado con la satisfacción del cliente y el impulso constante hacia la excelencia.

La inauguración contó con la presencia de distinguidos miembros del sector inmobiliario, arquitectos, diseñadores de interiores y otros profesionales afines. Los asistentes pudieron explorar de primera mano las instalaciones de última generación de la nueva sucursal, que albergan la más avanzada tecnología y un equipo altamente capacitado.

Calidad y variedad de servicios

Fontana reafirma su compromiso con la calidad y variedad de servicios al expandir su presencia con esta nueva sucursal. La empresa continúa siendo un referente en el suministro de materiales de primera calidad, garantizando a sus clientes la confianza de obtener productos que cumplen con los más altos estándares de la industria.



**PLASTICOS
COMERCIALES**



ABIENTOS



PLÁSTICOS COMERCIALES CON NUEVA SUCURSAL EN EL CIBAO

El crecimiento y las expansiones también fueron noticia en 2023. Una de ellas fue la inauguración de la nueva sucursal de Plásticos Comerciales, un salón de exposición y ventas en Santiago de los Caballeros, donde tienen disponibles todas sus líneas de productos de construcción. La inversión fue superior a los 70 millones de pesos.

Como parte de la inauguración de la nueva sucursal en Santiago, la empresa Plásticos Comerciales también realizó un taller exclusivo para ingenieros y arquitectos donde les presentaron la nueva innovación en materiales de techados, policarbonato de cinco capas Exolon.

En el nuevo salón de exposición y ventas ofrecen materiales para la industria gráfica como acrílicos en todos los espesores, colores y dimensiones especiales, siempre en existencia; pegamentos, herramientas para corte, pulido y pegado de estos materiales; vinilos adhesivos en todas las presentaciones; aluminios, ACM, PVC, trim de colores, módulos led, transformadores, lámparas led, cajas de luces y muchas otras opciones.

Los ejecutivos que tendrán bajo su responsabilidad Plásticos Comerciales, sucursal Santiago, son: Freddy Johnson, director; Carolyn Johnson, directora Comercial;

Yamira García, gerente de Logística; Miguel Ángel Martínez, coordinador de Almacén y Logística y Luis Núñez, encargado de Almacén.

Con una gran experiencia avalada en sus 42 años de servicios, en Plásticos Comerciales se enfocan en satisfacer las necesidades de los ingenieros, constructores, arquitectos, constructoras y todos aquellos que necesiten materiales de construcción, techados, productos de decoración, plásticos de ingeniería y productos para el desarrollo de piezas mecanizadas, engranajes y demás.

En Plásticos Comerciales importan materiales de todas partes del mundo, lo que les permite garantizar a sus clientes variedad, calidad, opciones y características que se adaptan a las necesidades del mercado, con respaldo de garantía.





Danpal, Poligal, Acrylite, Arlon, Duramit, Panelex, Mitsubishi, Simona, Principal Led son algunas de las marcas representadas por Plásticos Comerciales en el país.

Plásticos Comerciales

Plásticos Comerciales nació a finales de 1982, siendo en aquella época una sucursal más de las 152 franquicias internacionales de Commercial Plastics, propiedad de la familia de origen americano "French".

Luego pasó a convertirse en lo que hoy se conoce como "Sabics Polymershapes", famosos por la confección de productos como el Lexan & Lexguard, la cual siempre se destacó por el suministro de productos plásticos para la industria en sentido general, teniendo como principal comercio la venta de partes para la industria de POP, serigrafía y neón.

A mediados de la década de los 90, la empresa fue adquirida por el Grupo Johnson, de capital nacional, que ya poseía las empresas: Johnson SAS y Complejo Industrial & Comercial (COINCO).

A partir de ese momento, Plásticos Comerciales toma un nuevo rumbo donde empieza a diversificar sus líneas de negocio. Durante este trayecto, Plásticos Comerciales ha realizado importantes alianzas con empresas de alto renombre internacional como Danpal, Mitsubishi Chemical, Palram, Polygal, entre muchas otras, que representa de forma exclusiva en toda el área del Caribe.



Gracias a esto, Plásticos Comerciales presenta un franco crecimiento y conjuntamente con la tercera generación de la familia Johnson, dando los pasos iniciales en los mandos directivos, presenta una variada oferta comercial con más de 3,000 productos diferentes todos disponibles para entrega inmediata y más de 10,000 productos en carpeta para proyectos especiales.

VERSATILIDAD, ESTABILIDAD Y MAYOR RENDIMIENTO EN TUS PROYECTOS

MAQUINARIAS PARA CONSTRUCCIÓN Y TRABAJOS EN ALTURA



ZOOMLION



SOLUCIONES 360 GRADOS PARA TUS PROYECTOS

• PLANTAS ELÉCTRICAS • MAQUINARIAS • ELEVADORES • ENERGÍA RENOVABLE

WWW.ELECTROM.COM.DO
ELECTROMRD

AV. PEDRO HENRÍQUEZ UREÑA #145 STO DGO, R.D.
AUT. DUARTE, KM 5 1/2, SANTIAGO, R.D.

809-472-0924

ELECTROM®

KOHLER

VOLVO
PENTA

Donaldson
FILTRATION SOLUTIONS

FUJIElevator

JOHN DEERE

Trinasolar

SERAPHIM®

TRIME

ZOOMLION



PLANCHAS DE ALUZINC

3, 4 Y 5 CANALES • ONDULADO • MULTICANAL • TIPO TEJA



(809) 472-4479



PROCONTRATISTA
EL AMIGO DEL CONSTRUCTOR